

Vuokraoikeuden siirto, Jokikokko

1120/10.00.02.02/2020

KH 24.03.2020 § 108

Juha ja Eija Jokikokko ovat ostamassa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta Pudasjärven kaupungilta vuokratulla tontilla olevan vapaa-ajan rakennuksen. Tontti on Pytkynharjun asemakaavan korttelin 2 rakennuspaikalla nro 2. Vuokrasopimuksen mukaan vuokramiehellä ei ole ilman kaupungin suostumusta oikeutta vuokraoikeuden siirtoon. Jokikokot pyytävät Pudasjärven kaupungin suostumusta vuokraoikeuden siirtoon.

Rakennuspaikka on vuokrattu Oulun vesi- ja ympäristöpiirille 20.2.1995 virkistys-, työmaatukikohta- ja varastorakennuksen rakennuspaikaksi. Vuokra-aika on 30 vuotta. Sopimuksen mukaan vuokraa ei peritä niin kauan kuin rakennuspaikka on po. tarkoituksessa ja vesi- ja ympäristöpiirin käytössä.

Vuokrasopimuksessa ei ole määrätty tontille vuokraa siinä tapauksessa, että vuokraoikeus vaihtaa omistajaa. Kaupunginhallitus on päättänyt Pytkynharjun tonttien vuokrausehdot 17. 12. 2013 § 450.

Vuokrasopimukseen voidaan ottaa lisäliitteenä ehto vuokran määräytymisestä.

Luonnos lisäliitteeksi jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Antaa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle oikeuden siirtää vuokraoikeuden kolmannelle;
- 2) oikeus vuokraoikeuden siirtämiseen tulee voimaan, kun tontin vuokraa koskeva sopimuksen lisäliite on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.