

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 64
§ 86

25.02.2020
10.03.2020

Maahanmuuttoviraston lisäselvityspyyntö lausuntoon Pudasjärven vastaanottokeskuksen lakkauttamisesta

1081/04.03.00/2020

KH 25.02.2020 § 64

Maahanmuuttovirasto on toimittanut 18.2.2020 kaupungille seuraavan sisältöisen lausuntopyynnön (MIGDno-2020-278) Pudasjärven vastaanottokeskuksen lakkauttamisesta:

"Maahanmuuttovirasto on aloittanut Oulun vastaanottokeskuksen alaisen Pudasjärven vastaanottokeskuksen lakkauttamisen suunnittelun.

Lakkautusperusteena on tuotannolliset ja taloudelliset syyt, johtuen virastolle osoitettujen määrärahojen supistumisesta ja sen aiheuttamasta laskeneesta henkilöstökehityksestä.

Suunniteltu toimenpide on osa Maahanmuuttovirastossa syksyllä 2019 käynnistynyttä viraston koko toiminnan läpäisevää toiminnan sopeuttamista vuodelle 2020 käytettävissä olevien resurssien puitteisiin. Toimenpiteillä tavoitellaan viraston tasolla yhteensä noin 140 henkilön vähennystä ja yhteensä 6,5 M€ kustannussäästöjä vuoden 2019 tasoon verrattuna.

Maahanmuuttovirasto on informoinut asiasta paikan päällä 5.2.2020 Oulun ja Pudasjärven vastaanottokeskusten henkilöstöä ja Pudasjärven kaupunginjohtajaa ja lisäksi 10.2.2020 Pudasjärven kaupunginhallitusta.

Asia on ollut valtionvarainministeriön alueellistamisen koordinoimistyöryhmän (AKR) käsittelyssä 12.2.2020. Asia jätettiin pöydälle ja Maahanmuuttovirastoa veloitettiin hankkimaan Pudasjärven kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntaliiton lausunnot asiasta alueellistamisen koordinaatioryhmän käyttöön."

Maahanmuuttovirasto pyytää lausuntoa perjantaihin 28.2.2020 mennessä. Lausunnot tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisesti osoitteeseen migri@migri.fi tai vaihtoehtoisesti postiosoitteeseen PL 10, 00086 Maahanmuuttovirasto.

Esityslistan oheismateriaalina on valtiovarainministeriön alueellistamisen koordinaatiotyöryhmän käytössä ollut taustamuistio.

Asian on valmistellut hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus käsittelee Maahanmuuttovirastolle annettavaa lausuntoa kokouksessa.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Kaupunginjohtaja esitteli kaupunginhallitukselle valmistellun lausunnon. Keskustelun kuluessa Mirka Väyrynen esitti, että lausunto hylätään, eikä

sitä lähetetä eteenpäin. Tuula Kuukasjärvi kannatti Väyrysen esitystä.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan esitys on "jaa" ja Väyrysen esitys on "ei".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin yhteensä 9 ääntä: Jaa-ääniä 7 (Törmänen, Rieki, Kouva, Lantto, Ronkainen, Talala, Tihinen A), ei-ääniä 2 (Väyrynen, Kuukasjärvi).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätökseksi tuli kaupunginjohtajan esitys.

Päätös: Kaupunginhallitus käsitteli Maahanmuuttovirastolle annettavaa lausuntoa kokouksessa ja päätti antaa liitteenä n:o 1 olevan lausunnon.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Mirka Väyrynen ja Tuula Kuukasjärvi jättivät päätökseen suullisesti eriävän mielipiteensä.

KH 10.03.2020 § 86

Maahanmuuttovirasto on pyytänyt lisäselvitystä ja täsmennystä Pudasjärven kaupunginhallituksen antamaan lausuntoon.

Maahanmuuttovirasto tiedustele Pudasjärven kaupungin kantaa Pudasjärven vastaanottokeskuksen kiinteistöön suunniteltujen perusparannustöiden kustannusvastuisiin.

Rakennuksen PTS-suunnitelma on valmistunut 6.2.2019.

Maahanmuuttoviraston edustajien kanssa on käyty keskusteluja siitä, miten olisi syytä edetä tämän selvityksen pohjalta, jotta PTS- suunnitelmien ja muiden tiloissa havaittujen puutteiden korjaamisessa edetään jatkossa. Samalla tehtiin laskelmat vuotuisista korjauksista ja mitkä vaikutukset niillä on mahdollisiin tuleviin vuokriin.

Silloin tehtiin Suunnitelma yhteistyössä tilojen käyttäjien kanssa vuosille 2019-2028 ja mitkä työt tehdään välittömästi vuoden 2019 aikana. Korjaukset oli tarkoitus toteuttaa vaiheittain suunnitelman mukaan. Suunnitelmassa otettiin huomioon myös ne tarpeet jotka tulevat käyttäjien mielestä mahdollisesti tarpeelliseksi muuttuvien tilanteiden mukaan. Osa suunnitelman mukaisista korjauksista on jo tehty vuoden 2019 aikana. Tehdyssä suunnitelmassa laskettiin kustannuksia siten, että niistä tulee 10 vuoden jaksossa noin 400.000 – 600.000 euron kustannukset, eli keskimäärin 1 € - 1,5 € / m²/kk lisää vuokraa käyttäjälle sen toteuttamisajan jaksossa. Kustannustasona käytettiin vuoden 2019 tasoa. Vuokrien oli tarkoitus nousta vaiheittain siten, kuin näitä PTS- korjauksia toteutetaan. Kiinteistössä tehdään kuitenkin normaaliin rakennusteknisiin kunnossapitoihin liittyen noin 28 000 euron edestä korjauksia vuosittain.

Ministeriö pyytää kaupungilta täsmennystä siihen, olisiko Pudasjärven kaupungilla mahdollista toteuttaa näitä PTS- korjauksia omalla

rahoituksella siten, että niillä ei olisi vaikutusta kiinteistön vuokriin. PTS-suunnitelman mukaan vuonna 2020 pitäisi tehdä korjauksia kaikkiaan noin 156 000 euron edestä, joista ylimääräiseksi kuluksi kaupungille tulisi noin 128 000 euroa. Vuosina 2020 – 2023 korjaukset olisivat laajimmat. Tehty PTS-suunnitelma on laaja ja esim. tarkoittaa kiinteistössä varajärjestelmänä olevan vanhan öljykattilajärjestelmän uusimista. Laskelmassa ei ole otettu huomioon sitä, että öljystä luovuttaisiin ja varajärjestelmänä olisi sähkövastukset. Korjausajaksi on ajateltu 1- 5 vuotta ja tehdyssä suunnitelmassa se on ajoitettu juuri vuoteen 2020. Kustannusvaikutus olisi 30 000 euroa vuonna 2020 kattiloiden ja polttimoiden uusimisella.

Epävarmassa tilanteessa vuokrasuhteen jatkuessa, Pudasjärven kaupungilla ei ole toistaiseksi muuta mahdollisuutta, kuin tehdä vuosittaisia korjauksia kiinteistöön. Mikäli kiinteistön vuokraus jatkuu vuodelle 2021, yhdessä vuokralaisen kanssa tutkitaan tehtyä PTS- suunnitelmaa ja päätetään sen perusteella, mitä korjauksia tehdään vuonna 2020. Seuraavien vuosien jatkotoimenpiteistä päätetään erikseen.

Pudasjärven kaupungilla on mahdollisuus vuokrata tarvittaessa vain osa rakennuksesta, jos vuokralaisella on siihen tarvetta.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala 040-5872275

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus keskustelee lisäselvityksestä ja esitys asiasta annetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus antaa lisäselvityksenä lausuntoonsa seuraavan kannanoton:

Pudasjärven kaupungilla ei ole mahdollisuutta toteuttaa suunniteltuja PTS-korjauksia omalla rahoituksellaan siten, että niillä ei olisi vaikutusta kiinteistön vuokriin. Pudasjärven kaupunki on kuitenkin valmis, aiempaan lausuntoonsa viitaten, neuvottelemaan Migrin kanssa PTS-suunnitelman muuttamisesta ja uudelleen aikatauluttamisesta. Myös tarvittavien tilojen laajuudesta voidaan neuvotella.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.