

Maan osto/ tilat Puro ja Rantala

1103/10.00.01.05.00/2020

KH 10.03.2020 § 83

Mauno Suorsan ja Hanna Suorsan kuolinpesät tarjoavat kaupungille ostettavaksi tiloja Puro 615-409-2-381 ja Rantala 615-409-2-370. Tilojen palstat sijaitsevat Rimminkankaalla, Mursunsaarella, Pudasjärven Isosaarella sekä Mustalammen suunnassa. Tilat sijaitsevat seitsemässä palstassa, niiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 20,7 hehtaaria.

Tiloista on asemakaavassa rakennusmaata (KL) 4300 m², puistoaluetta 10462 m² ja katualuetta 4000 m². Metsäpalstoissa (18,8 ha) on metsämaata 6,2 ha, kitumaata 5,3 ha ja joutomaata 7,3 ha. Metsäarviossa metsämaan arvoksi on saatu 4229 euroa. Tarjouksessa metsämaasta pyydetään 7000 euroa.

Tuotantotien varressa oleva liikerakennusten rakennusmaa rajoittuu kaupungin omistamaan rakennusmaahan. Yhdessä ne muodostavat korttelin 335, jonka pinta-ala on 1585 m² ja tehokkuus e=0,20.

Omistajat ovat pidättäneet molemmista tiloista itselleen määräalat Rimmintien ja Saarenputaan väliseltä alueelta. Lisäksi omistajat ovat ennen tarjoustaan myyneet tilasta Puro 615-409-2-381 noin 300 m² määräalan.

Maanomistajan hintapyyntö tiloista yhteensä on 57 000 euroa.

Kartat tilojen palstoista sekä metsäarvio jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää ostaa tarjotut tilat Puro 615-409-2-381 ja Rantala 615-409-2-370, 57 000 euron kauppahinnasta ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.