

Pellonvuokraussopimus/ Kellokankaan pelto

1100/10.00.02.02/2020

KH 10.03.2020 § 82

Pudasjärven kaupungille on tullut omistukseen peltoalue kiinteistökaupassa Kellokankaan tilasta. Pello sijaitsee nykyisin kiinteistöllä Nivankangas 3, 615-409-4-400. Pello on ollut vuokralla Mauri Liikasella ja hän haluaa jatkaa vuokrasuhdetta edelleen uuden omistajan kanssa. Pello sijaitsee Kuusamontien, Kellokankaantien ja Koivukujan välisellä alueella, sen pinta-ala on noin 2,65 hehtaaria.

Pelloalueen vuokraamisesta on laadittu vuokrasopimusluonnos. Vuokra-aika on kymmenen vuotta. Alueella on aikaisemmin käytetty pellojen vuokran tasona 30 euroa hehtaarilta. Vuokrasopimus sidotaan elinkustannusindeksiin niin, että indeksitarkistus tehdään kolmen vuoden välein.

Törrön koulutilan hevostallin ympäristölupa edellytetään, että toiminnasta syntyvä lanta käytetään kompostoinnin jälkeen lannoitteena alueen pelloissa. Vuokrasopimukseen otetaan lannan käyttöä koskeva velvoite.

Vuokrasopimusluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 0400-389972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Mauri Liikaselle anotun pelloalueen seuraavin ehdoin:

- 1) vuokra-aika on 10 vuotta;
- 2) vuosivuokra on 30 euroa hehtaarilta;
- 3) vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin;
- 4) vuokraa tarkistetaan kolmen vuoden välein;
- 5) vuokralainen on velvollinen ottamaan vastaan kompostoitua lantaa Törrön koulutilan hevostallista;
- 6) muuten tarkemmin vuokrasopimuksessa määritetyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.