

Pellonvuokrasopimus/ Hoikansuon pelto

1056/10.00.02.02/2020

KH 10.03.2020 § 81

Pekka Törmänen anoo vuokrattavaksi lentokentän takana tilalla Pudasjärven koulutila 615-409-9-27 sijaitsevan Hoikansuon pellon. Pellon pinta-ala on noin 34,6 hehtaaria. Törmänen on aikaisemmin viljellyt pellon itäistä osaa. Vuokrasopimuksen päättyessä ja pellon läntisen osan vapautuessa entiseltä vuokralaiselta, anoo Törmänen nyt koko peltoalueen vuokraamista.

Peltoalueen vuokraamisesta on laadittu vuokrasopimusluonnos. Vuokra-aika on kymmenen vuotta. Alueella on aikaisemmin käytetty peltujen vuokran tasona 30 euroa hehtaarilta. Vuokrasopimus sidotaan elinkustannusindeksiin niin, että indeksitarkistus tehdään kolmen vuoden välein.

Törrön koulutilan hevostallin ympäristölupa edellytetään, että toiminnasta syntyvä lanta käytetään kompostoinnin jälkeen lannoitteena alueen pelloissa.

Vuokralainen velvoitetaan vuokraamaan peltoalue Suviseura –tapahtumia varten.

Vuokrasopimusluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 0400-389972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Pekka Törmäselle anotun peltoalueen seuraavin ehdoin:

- 1) vuosivuokra on 30 euroa hehtaarilta;
- 2) vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin;
- 3) vuokraa tarkistetaan kolmen vuoden välein;
- 4) vuokralainen on velvollinen ottamaan vastaan kompostoitua lantaa Törrön koulutilan hevostallista;
- 5) vuokralainen on velvollinen vuokraamaan vuokra-alueen Suviseura -tapahtumille;
- 6) muuten tarkemmin vuokrasopimuksessa määritetyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Anni-Inkeri Törmänen ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi (läheinen asianosainen) perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla. Pöytäkirja tarkistettiin heti kokouksessa tämän asian osalta, koska puheenjohtajana toiminut Mirka Väyrynen on pöytäkirjantarkastaja.