

## Viranomaislautakunta

18.03.2020

---

**AIKA** 18.03.2020 klo 16:00 - 17:15**PAIKKA** Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

| Asia | Liitteet | Otsikko                                                                                | S<br>i<br>v<br>u<br>4<br>8<br>4<br>9<br>5<br>0<br>5<br>1<br>5<br>2<br>5<br>5<br>7<br>6<br>0<br>6<br>5<br>6<br>8<br>6<br>9<br>7<br>0<br>7<br>3<br>7<br>4 |
|------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24   |          | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                               |                                                                                                                                                         |
| 25   |          | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                        |                                                                                                                                                         |
| 26   |          | Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen                                     |                                                                                                                                                         |
| 27   | 1-2      | Oikaisuvaatimus viranomaislautakunnan 26.2.2020 § 20 tekemään poikkeamislupapäätökseen |                                                                                                                                                         |
| 28   | 3        | Oikaisuvaatimus / Reklamaatio laskuun 20001215                                         |                                                                                                                                                         |
| 29   | 4        | Oikaisuvaatimus / Reklamaatio laskuun 20001233                                         |                                                                                                                                                         |
| 30   | 5        | Oikaisuvaatimus / Reklamaatio laskuun 20001239                                         |                                                                                                                                                         |
| 31   | 6-28     | Rakennuslupahakemus 615-409-100-0 ja 615-409-122-1                                     |                                                                                                                                                         |
| 32   | 29-33    | Poikkeamishakemus / 615-402-1-86                                                       |                                                                                                                                                         |
| 33   | 34-35    | Lausunto Ranuan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta                                   |                                                                                                                                                         |
| 34   |          | Lausunto lin kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta                                      |                                                                                                                                                         |
| 35   | 36-42    | Poikkeamishakemus / 615-408-85-42                                                      |                                                                                                                                                         |
| 36   | 43       | Tiedoksisaatettavat asiat                                                              |                                                                                                                                                         |
| 37   |          | Muut esille tulevat asiat                                                              |                                                                                                                                                         |

Merk. Puheenjohtaja

Auri Haataja

Pöytäkirjanpitäjä

Marjut Luukkonen

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

## Viranomaislautakunta

---

Aika 18.03.2020 klo 16:00 - 17:15Paikka Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

---

## OSALLISTUJAT

|        | Nimi                 | Klo           | Tehtävä            | Lisätiedot |
|--------|----------------------|---------------|--------------------|------------|
| LÄSNÄ  | Haataja Auri         | 16.00 - 17.15 | Puheenjohtaja      |            |
|        | Kellolampi Juho      | 16.00 - 17.15 | Varapuheenjohtaja  |            |
|        | Kortetjärvi Paavo    | 16.00 - 17.15 | Jäsen              |            |
|        | Putula Heikki        | 16.00 - 17.15 | Jäsen              |            |
|        | Kosamo Henna         | 16.00 - 17.15 | Jäsen              |            |
|        | Nivala Kaisa         | 16.00 - 17.15 | Jäsen              |            |
|        | Soronen Paula        | 16.00 - 17.15 | Jäsen              |            |
|        | Alatalo Matti        | 16.00 - 17.15 | Jäsen              |            |
|        | Seppänen Kauko       | 16.00 - 17.15 | Varajäsen          |            |
|        | Luukkonen Markus     | 16.00 - 17.15 | Esittelijä         |            |
|        | Luukkonen Marjut     | 16.00 - 17.15 | Sihteeri           |            |
| POISSA | Koivula Marko        |               | Jäsen              |            |
|        | Timonen Tomi         |               | Kaupunginjohtaja   |            |
|        | Törmänen Anni-Inkeri |               | Kh:n puheenjohtaja |            |
|        | Talala Reijo         |               | kh:n edustaja      |            |

## ALLEKIRJOITUKSET

Auri Haataja  
PuheenjohtajaMarjut Luukkonen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT § 24 - 37

---

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU Pudasjärvi 18 . 03 .2020

Paula Soronen

Matti Alatalo

---

PÄÄTÖKSEN ANTA-  
MISPÄIVÄ LUPA-  
ASIASSATässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkisanon jälkeen  
Päivämäärä 23.03.2020

---

JULKIPANO-  
TODISTUS  
(MRL § 142)Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna  
Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ  
kaupunginvirastossa 20.03.2020 klo 9:00 - 11:00.

---

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 24

18.03.2020

---

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VIRANOMA § 24

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 25

18.03.2020

---

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA § 25

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkistajaa.

Päätös:

Kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paula Soronen ja Matti Alatalo.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA § 26

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 18.03.2020 ja antopäiväksi vahvistetaan 23.03.2020.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 27

18.03.2020

Oikaisuvaatimus viranomaislautakunnan 26.2.2020 § 20 tekemään poikkeamislupapäätökseen

1117/10.03.00/2020

VIRANOMA § 27

Kiinteistö Oy Kurenalan Liikekeskus on jättänyt oikaisuvaatimuksen 10.3.2020, koskien Pudasjärven viranomaislautakunnan 26.2.2020 § 20 tekemään poikkeamislupapäätöstä. Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää seuraavaa:

Vaadimme oikaisua päätöksestä poikkeamishakemus / 615-409-100-1, 615-409-1221. Päätöksessä on myönnetty rakennuslupa Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hankkeelle kortteliin 61 rakennuspaikalle 6. Vaadimme hankkeelle myönnetyn rakennusluvan peruuttamista.

Päätös on virheellinen, koska kiinteistöille 615-409-100-1 ja 615-409-122-1 sijoittuva rakennushanke poikkeaa vahvistetusta asemakaavasta haitallisesti lukuisin eri osin. Hanke ei näin ollen täytä MRL 171 § asemakaavasta poikkeamisen edellytyksiä.

Tontille suunniteltu rakennus on voimassa olevan asemakaavan vastainen muun muassa julkisivumateriaalin, julkisivuväriin ja pinta-alan osalta. Lisäksi rakennuksen pääasiallinen yksikerroksisuus ei sovellu lainkaan korttelin 61 olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 0400 384691

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta jättää poikkeamispäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, sillä lautakunta ei ole toimivaltainen ko. asian käsittelyn suhteen. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa poikkeamispäätöksen oikaisuvaatimusohjeistuksen mukaisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteeseen Isokatu 4, PL 189, 90101 OULU.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk. Viranomaislautakunnan jäsenille on esityslistan liitteenä lähetetty oikaisuvaatimuskirje sekä kirje luettiin kokouksessa läpi.

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

Oikaisuvaatimus / Reklamaatio laskuun 20001215

1114/10.03.00/2020

VIRANOMA § 28

Pudasjärven kaupunki on saanut Kiertokaaren laskuun 20001215 oikaisupyynnön.

Oikaisupyynnön / reklamaation esittäjä kirjoittaa seuraavaa:

"Lasku on perusteeton eikä sen liitteenä seurannut saatekirje perustu ajantasaiseen lainsäädäntöön. Pudasjärven kaupungin "jätehuoltomääräykset" perustuvat jätelain 646/2011 17§, joka koskee vaarallisten jätteiden sekoittamiskieltoa, eikä siten ole tätä asiaa koskeva. Lasku on lisäksi osoitettu vain toiselle kiinteistön omistajista.

Saatekirjeessänne mainittu Pudasjärven kaupungin viranomaismääräys 1034/10.03.00/2020 on perustuslain vastainen, koska ulkopaikkakuntalaisella vapaa-ajan asunnon omistajalla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa kunnan päätöksiin kuntavaaleissa puuttuvan äänioikeuden takia.

Ajantasainen jätelaki 646/2011 ei myöskään velvoita kiinteistön omistajaa liittymään kunnalliseen jätehuoltopalveluun.

Olen vastannut Pudasjärven kaupungin esittämiin vaatimuksiin kirjallisesti sähköpostitse selvittäen vapaa-ajankiinteistömme jätehuollon tilan. Pudasjärven kaupungin virkamiehet eivät myöskään ole vastanneet puheluihini asian selvittämiseksi. Siten väitteenne, ettemme kiinteistön omistajina ole toistuvista pyynnöistänne huolimatta tehneet jätehuoltosopimusta on perätön. Lisäksi tämä on ensimmäinen Kiertokaari Oy:ltä tullut yhteydenotto asiassa.

Kiinteistöämme koskeva jätehuollon järjestely täyttää jätelain, 646/2011 ja sitä täydentävien muutossäädösten ohjeet ja määräykset.

Sopimuksemme jätehuollosta on Kempeleen jätekuljetus Oy:n kanssa toistaiseksi voimassa oleva. Luovutamme vapaa-ajankiinteistöllämme muodostuvan yhdyskuntajätteen kyseisen yrityksen kuljetettaviksi osoitteessa Välskärinkuja 4, Oulu.

Vapaa-ajan kiinteistöllämme ei muodostu lainkaan ongelmajätettä taikka vaarallista jätettä. Järjestelymme jätehuollosta vapaa-ajankiinteistöllämme täyttää ajantasaisen lainsäädännön 646/2001 määräykset kaikilta osiltaan.

Näiden syiden vuoksi katsomme vaatimuksenne ja Pudasjärven kaupungin päätöksen vapaa-ajan kiinteistöjen jätehuoltosopimuksista lainvastaisiksi ja perusteettomiksi.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

Emme ole sopimussuhteessa Kiertokaari Oy:öön, minkä vuoksi perintätoimella ja ulosotolla uhkaileminen täyttää laittoman uhkauksen ja kiristuksen tunnusmerkistön.”

**Vastine:**

Laskulle on peruste ja sen liitteenä seurannut saatekirje perustu Pudasjärven vielä voimassa oleviin jätehuoltomääräyksiin jotka on laadittu 22.12.2009/1583 annetun jätelain § 17:n nojalla eikä niin kuin reklamaation tekijät väittävät, että jätelain 646/2011 17 §:n mukaisesti.

Lasku voidaan osoittaa molemmille henkilöille.

Jätelaki on yksiselitteinen, siinä ei oteta kantaa missä kunnassa kiinteistönomistaja asuu vaan kunnan velvollisuuteen järjestää jätehuolto *646/2011 32 §:n mukaan kuten kohdassa 1 mainitaan (vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte).*

Jätelaki juuri velvoittaa jätteen luovuttamista kunnalliselle jätehuoltoviranomaiselle. Jätelaissa on kyllä poikkeus kohdassa 42 § velvollisuudesta luovuttaa jäte kunnan järjestämään jätehuoltoon, mutta se edellyttää erillistä päätöstä ja on määräaikainen. Päätös tehdään määräajaksi enintään viideksi vuodeksi.

Väitteelle että Pudasjärven kaupungin virkamiehet eivät myöskään ole vastanneet puheluihini asian selvittämiseksi ei löydy asianomaisilta mitään näyttöä. Kiertokaaren osalta meillä ei myöskään ole dokumentteja joista voisi väitettä selvittää.

Sopimus jätehuollosta on Kempeleen jätekuljetus Oy:n kanssa toistaiseksi voimassa oleva, mutta ei koske tätä Pudasjärvellä sijaitsevaa kiinteistöä. Luovuttaessanne vapaa-ajankiinteistöllä muodostuvan yhdyskuntajätteen kyseisen yrityksen kuljetettaviksi, on se laitton. Jätehuoltolain 646/2011 41 § mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottopaikkaan. Jätelain 36 §:n mukaan kunnan on järjestettävä kiinteistöittäinen jätteenkuljetus, jollei 37 tai 41 §:stä muuta johdu ja se ei ole Kempeleen jätekuljetus Oy.

Ongelmajätteiden muodostumiseen meillä ei ole tietoa kyseisellä kiinteistöllä. Kiinteistö ei täytä jätelain, 646/2011 määräyksiä vaan rikkoo useassa kohden jätelakia.

Näiden syiden vuoksi vaatimuksenne reklamoida laskuun 20001215 osalta on perusteeton. Kiertokaari Oy lasku on lainmukainen.

Juuri sen vuoksi teille on lasku lähetetty, koska ette ole tehneet mitään jätehuoltosopimusta Kiertokaaren kanssa. Mistään uhkailemisesta ei ole kyse, vaan tasapuolisesta kohtelusta kaikkia kiinteistönomistajia kohtaan.

Pudasjärven kaupungin jätehuoltoviranomaisen tarkastelun ja selvitysten perusteella voidaan todeta, että kiinteistö rikkoo jätelakia useassa pykälässä. Laskuun voidaan laittaa molempien henkilöiden nimet ja siltä osin vaatimus on kohtuullinen.

Liitteet:

Sähköposti ja sen liitteet

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050 4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Esitettyjen selvitysten perusteella Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta toteaa, että reklamaatio on aiheeton ja kiinteistön tulee liittyä järjestettyyn jätehuoltoon välittömästi sekä noudattaa voimassa olevaa jätehuoltolakia.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Oikaisuvaatimuskirje luettiin kokouksesta.

Oikaisuvaatimus / Reklamaatio laskuun 20001233

1115/10.03.00/2020

VIRANOMA § 29

Pudasjärven kaupunki on saanut Kiertokaaren laskuun 20001233 oikaisupyynnön.

Oikaisupyynnön / reklamaation esittäjä kirjoittaa seuraavaa:

"Puhelinkeskustelumme viitaten. Kiinteistöä osoitteessa Rantaperäntie 115 Pudasjärven Jongulla ei käytetä ja sieltä ei näin synny jätettä. Sen vuoksi katson tämän laskun aiheettomaksi."

**Vastine:**

Oikaisuvaatimuksen tekijä on soittanut Kiertokaareen kyseisestä laskusta, mutta ei Pudasjärven viranomaislautakunnan esittelijälle. Kiertokaaren asiakasneuvoja on keskustellut useasti oikaisuvaatimuksen tekijälle mahdollisuudesta liittyä kimppaan tai hakea vapautusta jätehuoltoon liittymisestä, mutta syntyvien maksujen vuoksi kiinteistön omistaja ei halua sitä tehdä. Liitteenä sähköpostikeskustelu asiasta.

Muiden jätteiden paitsi puutarhajätteiden ja biojätteiden osalta oikaisuvaatimuksen tekijä ei esitä miten ne käsitellään Pudasjärven mökillä, vaan esitellyt miten hän toimii Kempeleen kunnassa.

Jätelaki on yksiselitteinen, *kunnan velvollisuus on järjestää jätehuolto 646/2011 32 §:n mukaan kuten kohdassa 1 mainitaan (vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte).*

Jätelaki velvoittaa jätteen luovuttamista kunnalliselle jätehuoltoviranomaiselle. Jätelaissa on kyllä poikkeus kohdassa 42 § velvollisuudesta luovuttaa jäte kunnan järjestämään jätehuoltoon, mutta se edellyttää erillistä päätöstä ja on määräaikainen. Päätös tehdään määräajaksi enintään viideksi vuodeksi.

*Jätelain 36 §:n mukaan kunnan on järjestettävä kiinteistöittäinen jätteenkuljetus, jollei 37 tai 41 §:stä muuta johdu.*

*Jätehuoltolain 646/2011 41 § mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottopaikkaan.*

Päätöksen pohjana on yhdenmukainen sekä tasapuolinen asian käsittely.

Pudasjärven kaupungin jätehuoltoviranomaisen tarkastelun ja selvitysten perusteella voidaan todeta, että kiinteistön omistaja rikkoo jätelakia kohdissa 646/2011 32 § ja 646/2011 41 §. Kiinteistön omistaja ei halua käyttää jätelain 646/2011 42 §:n mahdollisuutta hakea vapautusta.

Näiden syiden vuoksi vaatimuksenne reklamoida laskuun 20001233 osalta on perusteeton.

Liitteet:

Kirje ja sen liite sekä sähköpostin liite

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050 4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Esitettyjen selvitysten perusteella Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta toteaa, että reklamaatio on aiheeton. Kiinteistön tulee liittyä järjestettyyn jätehuoltoon välittömästi taikka hakea vapautusta jätteenkuljetuksesta Oulunkaaren ympäristöpalveluilta sekä noudattaa kaikilta osin voimassa olevaa jätehuoltolakia 646/2011.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Oikaisuvaatimuskirje luettiin kokouksessa.

Oikaisuvaatimus / Reklamaatio laskuun 20001239

1116/10.03.00/2020

VIRANOMA § 30

Pudasjärven kaupunki on saanut Kiertokaaren laskuun 20001239 oikaisuopyynnön.

Oikaisuopyynnön / reklamaation esittäjä kirjoittaa seuraavaa:

"Oheisen Kiertokaari Oy:n jätelaskun, joka saapui postilaatikkooni 15.2.2020, pyydän siihen muutosta, koska katson sen kohtuuttomaksi vähäisen määrän jätettä tuottavalle yksin asuvalle ja jo iäkkäälle (83 v) henkilölle.

Maksan jo nyt jätemaksua kahteen eri kuntaan; vakituiseen asuinkuntaani Kempeleeseen sekä Pudasjärvellä olevasta asunto-osakehuoneistosta (yksiö 30 m<sup>2</sup>) osoitteeseen Juhontie 1 A 4.

Molemmat huoneistot ovat taloyhtiöiden hallussa ja omistajat (asukkaat) maksavat jätemaksut yhtiövastikkeiden yhteydessä. Pudasjärvellä on mahdollisuus käyttää myös minulle ko. huoneiston jätepalvelua, vaikka huoneisto on vuokrattuna (1 henkilölle).

Kesämökilläni olen kesässä touko-marraskuun 15. päivään asti ja joulun ajalla n. 20.12. - 10.1. välillä, jos ilmat sallivat. Muina aikoina en asu mökillä laisinkaan. Tähän mennessä en ole käyttänyt Juhontien asunnon jätepalveluita laisinkaan.

Kesämökilläni järjestän jätehuollon seuraavasti:  
Lajittelen kaikki jätteet, koska olen tottunut siihen syystä, että Kempeleen asunnossani jätehuolto on taloyhtiön toimesta erittäin hyvin järjestetty.

Biojäte; kompostoin (oma kompostori)  
Lasi; erikseen pussiin (omat laatikot Kempeleen jätekatoksessa)  
Metalli; erikseen pussiin (omat laatikot Kempeleen jätekatoksessa)  
Paperi; omaan pussiin (paperinkeräykseen)  
Muovi, omaan pussiin (muovinkeräyslaatikkoon)  
Pahvi, jos tulee (pahvinkeräykseen)  
Sekajäte; osan poltan saunan uunissa, osan joita ei voi polttaa saunan uunissa, vien Kempeleeseen taloyhtiön jätelaatikkoon (kertyvää hyvin vähän)  
Puutarhajäte, osan kompostoidaan ja osa poltetaan nuotiolla.

Tällä keräysohjelmalla myös jatkan. En tule tekemään jättesopimusta Kiertokaaren kanssa koska se on tarpeetonta. Kuljetan henkilöautossani vähäiset jätteeni Kempeleeseen omaan jätekatokseen ja lajittelen ne siellä asianmukaisesti jatkossakin. Mökin pihalleni en halua sijoittaa epämääräistä

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

sekajätelaatikkaa, enkä kuljetella jätteitä (sekajätteitä) eri pisteisiin Pudasjärven kunnan alueella.  
Toivon Pudasjärven jäteviranomaisen käsittelevän valitukseni asiallisesti ja asianmukaisesti ottaen huomioon esittämäni perustelut.

Liitte1: Kiertokaari Oy:n lasku numero 20001239

#### **Vastine:**

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei esitä taloyhtiön virallista todistusta siitä, että huoneiston omistaja voi vuokralaisen lisäksi toimittaa oman vapaa-ajanasunnon jätteet taloyhtiön järjestämään jättepisteeseen. Hän myös myöntää, että ei ole käyttänyt kyseistä jättepistettä, vaan on kuljettanut sekajätteet, joita ei ole polttanut saunan uunissa, Kempeleeseen omaan jättepisteeseen.

Muiden jätteiden paitsi puutarhajätteiden ja biojätteiden osalta oikaisuvaatimuksen tekijä ei esitä miten ne käsitellään Pudasjärven mökillä, vaan esitellyt miten hän toimii Kempeleen kunnassa.

*Jätelaki on yksiselitteinen, kunnan velvollisuus on järjestää jätehuolto 646/2011 32 §:n mukaan kuten kohdassa 1 mainitaan (vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte).*

*Jätelaki velvoittaa jätteen luovuttamista kunnalliselle jätehuoltoviranomaiselle. Jätelaissa on kyllä poikkeus kohdassa 42 § velvollisuudesta luovuttaa jäte kunnan järjestämään jätehuoltoon, mutta se edellyttää erillistä päätöstä ja on määräaikainen. Päätös tehdään määräajaksi enintään viideksi vuodeksi.*

*Jätelain 36 §:n mukaan kunnan on järjestettävä kiinteistöittäinen jätteenkuljetus, jollei 37 tai 41 §:stä muuta johdu ja kiinteistön omistaja ei voi itse kuljettaa jätettään toisen kunnan alueelle, mikäli kunta ei ole tehnyt sopimusta jätteen kuljettamisesta kyseisen kiinteistön omistajan kanssa.*

*Jätehuoltolain 646/2011 41 § mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueelliseen vastaanottopaikkaan.*

Henkilön ei tarvitse ottaa jätessäiliötä omalle mökille, vaan voi toimittaa syntyneen sekajätteen yhteen valitsemaansa aluekeräyspisteeseen eikä viedä sitä Kempeleen jättepisteeseen. Muun kierrätettävän jätteen voi myös jättää Pudasjärven alueella oleviin kierrätyspisteisiin ja ongelmajätteet Ekolanssiin.

Viranomaislautakunnan tekemä päätös on asiallisesti ja asianmukaisesti käsitelty ja perustuu jätehuoltolakiin. Päätöksen pohjana on yhdenmukainen sekä tasapuolinen asian käsittely.

Pudasjärven kaupungin jätehuoltoviranomaisen tarkastelun ja selvitysten perusteella voidaan todeta, että kiinteistön omistaja rikkoo jätelakia kohdissa 646/2011 32 § ja 646/2011 41 §. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt mitään dokumenttia siitä, että hänellä olisi oikeus jättää jätteitä vuokraamansa asunnon, jossa on jo vuokralainen, asuntoyhtiön jätepisteeseen.

Näiden syiden vuoksi vaatimuksenne reklamoida laskuun 20001239 osalta on perusteeton.

Liitteet:

Kirje ja sen liite

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050 4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Esitettyjen selvitysten perusteella Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta toteaa, että reklamaatio on aiheeton. Kiinteistön tulee liittyä järjestettyyn jätehuoltoon välittömästi sekä noudattaa kaikilta osin voimassa olevaa jätehuoltolakia 646/2011.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Oikaisuvaatimuskirje luettiin kokouksessa.

Viranomaislautakunta

§ 31

18.03.2020

---

Rakennuslupahakemus 615-409-100-0 ja 615-409-122-1

1112/10.03.00/2020

VIRANOMA § 31

Hakija Siklatilat Oy Pudasjärven Vuokratalot Oy puolesta,  
Kehitysvammaisten palvelukoti.

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi  
Kylä: Pudasjärvi  
Tila: TORI RN:o 100-0  
LISÄTORI RN:o 122-1

Rakennustoimenpide Rakennetaan pääosin yksikerroksinen ja osittain kaksikerroksinen kehitysvammaisten palvelukoti 15 asukkaalle. Rakennus on hirsirakenteinen. Asuin- ja toimistotilat sekä teknisiä tiloja rakennetaan ensimmäiseen kerrokseen. Toiseen kerrokseen rakennetaan IV-konehuone sekä sosiaali-, tauko-, toimisto-, ja neuvotteluhuone tiloja. Tontilla oleva torin yleisö-WC/ varasto, aita/ ilmoitustaulu ja vanhan kioskin perustukset puretaan. Vaadittavan väestönsuojan tilat varataan lähistölle rakennettavan kerrostalon väestönsuojatiloihin. Kerrostalon osoite on Oikopolku 4 , 93100 Pudasjärvi. Rakennustyöt kohdistuvat kiinteistöille 615-409-100-0 ja 615-409-122-1.

Haetaan lisäksi rakennustöille MRL:n 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta.

Rakennus on P3 luokan hoitolaitos, jonka maksimikerroslukumäärä on yksi. Rakennus on osin kaksikerroksinen, mutta sen toiseen kerrokseen sijoittuu vain henkilökunnan tiloja sekä iv-konehuone. Toisen kerroksen kerrosala on 272,5 kem2, josta iv-konehuonetta on 151,5 kem2 ja henkilökunnan tiloja 121 kem2. Koska toisen kerroksen osuus on vähäinen rakennuksen kokonaisalasta eikä sinne sijoitu hoito/asiakastiloja voidaan rakennus katsoa yksikerroksiseksi. Lisäksi rakennus on varustettu automaattisella sammutusjärjestelmällä. Koska toiseen kerrokseen ei sijoitu asiakas- tai hoitotiloja ei hissiä tai hissivarausta tarvita.

Vaadittavaa väestönsuojaa ei tehdä rakennukseen vaan tilat varataan lähistölle rakennettavan kerrostalon väestönsuojatiloihin. Kerrostalon osoite on Oikopolku 4, 93100 Pudasjärvi.

Rakennusoikeudesta vähennettävät teknisten tilojen alat:  
1.krs 15,5 kem2 (sprinklerikeskus) + 2.krs iv-konehuone 151,5 kem2 = 167 kem2  
rakennuksen kerrosala vähennysten jälkeen: 1413 kem2 - 167 kem2 = 1246 kem2

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

|                        |                                                                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kunnallistekniikka     | Alueella on kunnallistekniikka.                                                                                                                                           |
| Kaavoitustilanne       | Alueella on voimassa Kurenalan eteläisen osan asemakaava. Kaavan osittainen muutos hyväksytty Pudasjärven kaupunginvaltuustossa 14.3.2019 § 6m, tullut voimaan 30.4.2019. |
| Naapureiden kuuleminen | Rakennuslupahakemukseen on kuultu rajanaapurit. (1 huomautus, luetaan kokouksessa.) Päätöksenteossa otetaan huomioon huomautukset ja niiden vaikutus rakennuslupaan.      |

## Johtavan rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan myöntämän poikkeamisen 26.2.2020 / § 20 tulee saada lainavoimaisuus
- tulee hyväksyttäväksi vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajien hakemukset ennen töiden aloittamista
- väestönsuojatila osoitetaan suunnitteilla olevien kerrostalojen Vss-tilojen yhteyteen. Mikäli kyseisiä Vss-tiloja ei toteuteta tulee palvelukodille osoittaa/rakentaa Vss-tilat
- toimitettava kosteudenhallintasuunnitelma/ selvitys
- Rakennusjärjestys 6.4 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen
- toimitettava LVI-S- suunnitelmat aloituskokoukseen mennessä
- toimitettava rakennekuvat perustuksista aloituskokoukseen mennessä
- toimitettava rakennekuvat kattokannatuksesta aloituskokoukseen mennessä
- toimitettava rakennekuvat kantavista rakenteista
- toimitettava sähköasennusten mittauspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- toimitettava ulkopuolisen tarkastajan suorittama sähköasennusten varmennusmittaus ja toimitettava siitä pöytäkirja
- toimitettava käyttövesiputkiston koepainepöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- toimitettava ilmanvaihdon mittauspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- toimitettava pääsuunnittelijan allekirjoituksella varmentama energiatodistus käyttöönottokatselmukseen mennessä
- suoritettava rakennuksen tiiviysmittaus ja toimitettava tiiviysmittausraportti ennen käyttöönottokatselmusta
- liityttävä kunnalliseen jätehuoltoon ja esitettävä käyttöönottokatselmukseen mennessä jätehuoltosopimus
- tulee varmistaa autopaikkojen riittävä määrä
- varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyessä pystyttävä osoittamaan se
- laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

-noudatettava Oulunkaaren ympäristöpalveluiden 3.3.2020 antamaa lausuntoa.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan  
Kvv työnjohtajan  
lv työnjohtajan

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituskokous  
Sijainnin merkitseminen  
Pohjakatselmus  
Rakennekatselmus  
Hormikatselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393.

johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta myöntää rakennusluvan ja MRL 144 § aloittamisoikeuden esityksen mukaisesti. Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan myöntämän poikkeamisen 26.2.2020 / § 20 tulee saada lainvoima.

Perustelut

Rakennuslupaa haetaan hirsirakenteiselle kehitysvammaisten palvelukodille Pudasjärven Kurenalan eteläisen osan asemakaava alueelle, parantamaan Pudasjärven kaupungin kehitysvammaisten nykyisiä asuinolosuhteita. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee kaavan osoittamalla AL-korttelialueella. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Näin ollen rakennus on käyttötarkoituksensa puolesta kaavan mukainen. Palvelukoti tulisi sijoittumaan kiinteistöjen 615-409-100-0 ja 615-409-122-1 alueille, joihin Pudasjärven Vuokratalot Oy:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus. Kiinteistöllä 122-1 sijaitsee myös käytössä oleva parkkialue, puustoa/puistoa jotka kunnostetaan palvelutalon käyttöön, tähän haetaan erillinen lupa hakijan toimesta myöhemmin. Hakija hakee rakennusluvan lisäksi MRL:n 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta.

Hakijalle on myönnetty Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan toimesta poikkeaminen 26.2.2020 / § 20. Jos rakennuslupa ja MRL:n 144 § mukainen aloittamisoikeus myönnetään ei rakentamista saa aloittaa vasta, kun poikkeamispäätös on lainvoimainen, näin ollen

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

aloittamisoikeuskin tulee voimaan, vasta kun poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Päätöksen teossa on otettu huomioon naapurin kuulemisvaiheessa jätetty huomautus sekä arvioitu sen vaikutusta rakennuslupa.

Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen on mahdollista edellä myönnettyin ehdoin, eikä se aiheuta alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla sekä internet sivuillaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Naapurin kuulemisesta jätetty huomautus luettiin kokouksessa.

Viranomaislautakunta

§ 32

18.03.2020

---

Poikkeamishakemus / 615-402-1-86

1110/10.03.00/2020

VIRANOMA § 32

|                    |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hakija             | Luukkonen Janne ja Hanna-Mari, Oulu                                                                                                                                                                                                     |
| Aika ja peruste    | Kaupungille 6.2.2020 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, uuden loma-asunnon, saunatuvan ja savusaunan rakentaminen Pudasjärven linattijärven kylässä linattijärveen rajoittuvalla 615-402-1-86 Auringonlahti nimisellä tilalla. |
| Omistus            | Luukkonen Janne, osuudella 1/2 ja Luukkonen Hanna-Mari, osuudella 1/2. Kauppa 31.10.2017                                                                                                                                                |
| Rakennuspaikka     | Kunta: Pudasjärvi<br>Kylä: linattijärvi<br>Tila: Auringonlahti 615-402-1-86                                                                                                                                                             |
| Rakennustoimenpide | Uusi 140m2 loma-asunto, saunatupa 45 m2 ja savusauna 10 m2. Hakija toimittanut päivitetyn asemapiirroksen 26.2.2020.                                                                                                                    |

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Loma-asunto ja siihen liittyvät rakennukset. Tieyhteys olemassa. Paikalla rantarakennusoikeus.

Kunnallistekniikka

-

Kaavoitustilanne

Alueella ei kaavaa.

Rakennettu

-

Poikkeamisen edellytykset

MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Poikkeamista haetaan korvaavan loma-asunnon rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle.

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää

poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen kuultu naapurit, joilla ei huomautettavaa.

Lausunnot Maankäyttöinsinööri, kantatilatarkastelu.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennusten sijainnit tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

**Perustelut**

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista uuden 140 m<sup>2</sup> loma-asunnon sekä saunatuvan ja savusaunan rakentamiselle, kaavoittamattomalle ranta-alueelle. MRL 72 §:n 1 mom. mukaan "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Maanmittausinsinööri on tehnyt kiinteistölle kantatilatarkastelun. Kiinteistön 615-402-1-86 lisäksi kantatilasta 1-9 Vältalo on muodostunut neljä muuta kiinteistöä jotka ovat hakijan lisäksi kolmella muulla omistuksella. Kiinteistö 1-82 muodostuu kahdesta määräalasta, joista toinen sijaitsee linattijärven Saunasaarella. Kiinteistön 1-82 rakennuspaikka tulisi ohjata Nivasuon läheisyydessä olevalle määräalalle. Lähtökohtaisesti muunnetulle rantaviivakilometrille osoitetaan neljä rantarakennuspaikkaa. Maanomistajien tasapuolinen kohtelun ja kantatilatarkastelun perusteella kiinteistölle 615-402-1-86 Auringonlahti voidaan osoittaa rantarakennusoikeus.

Poikkeamishakemukseen on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Loma-asunto tulisi hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaan sijoittamaan Pudasjärven rakennusjärjestyksen mukaisesti vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen tarkoittaman rakennuksen rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Ranuan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

VIRANOMA § 33

Ranuan kunta on lähettänyt lausuntopyynnön Pudasjärven kaupungille koskien kunnan rakennusjärjestysehdotusta.

Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta on tutustunut rakennusjärjestykseen.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 0504382393

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista Ranuan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

Lausunto lin kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

1097/00.01.01.01/2020

VIRANOMA § 34

lin kunta on lähettänyt lausuntopyynnön Pudasjärven kaupungille koskien kunnan rakennusjärjestysehdotusta.

Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan tutustuttua rakennusjärjestykseen on se huolella laadittu ja kuvastaa rakennetun ympäristön vaalimista ja tulevaa kehittämistä.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 0504382393

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista lin kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

Poikkeamishakemus / 615-408-85-42

1122/10.03.00/2020

VIRANOMA § 35

Hakija Tero ja Hanna Sirniö, Oulu

Aika ja peruste Kaupungille 11.3.2020 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, rakennusalan ylitys, lattiapinta-alasta poikkeaminen päärakennuksen toisen kerroksen osalta, sekä rakennustapaohjeiden mukaisesta kattomuodosta poikkeaminen Pudasjärven Naamangan kylässä, Iso-Syötteellä korttelissa 27 ja tontilla 2.

Omistus Hakijoilla vuokraoikeus kiinteistöön.

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi  
Kylä: Naamanka  
Tila: Iso-Syöte 27/2 RN:o 615-408-85-42

Rakennustoimenpide Viisi loma-asuntoa joiden yhteenlaskettu kerrosala 311 m2. Tontin kokonaisrakennusoikeus 400 m2. Rakennukset ylittävät kaavan mukaisen rakennusalueen rajan asemapiirroksen mukaisesti, sekä isoimman loma-asunnon osalta 2 krs. lattiapinta-ala poikkeaa kaavan mukaisesta Ilu1/2.sta ollessaan Ilu3/4. Lisäksi poiketaan rakentamistapaohjeen mukaisesta kattomuodosta.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Hakija on esittänyt seuraavaa: Poikkeamana on rakennusalueen rajan ylitys. Jotta kokonaisuus on toimiva arkkitehtonisesti ja sijoittelullisesti, tontin tontin takareunan oheistettu rakennusalan raja on perusteltua ylittää.

Kunnallistekniikka Alueella kunnallinen vesi ja viemäri.

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa Iso-Syötteen asemakaava.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.  
Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset  
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.  
Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:  
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit sekä vuokranantajaa Metsähallitusta, jotka ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa.

Lausunnot Ei ole pyydetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

- 1) Viranomaislautakunta päättää ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn:

sekä

- 2) Viranomaislautakunta päättää hyväksyä ko. tontille rakentamisen osittain rakennusalan yli esitetyllä tavalla, koska se täyttää MRL 171 § ehdot. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

## Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista viiden loma-asunnon rakentamiseksi osittain kaavassa esitetyn rakentamisalueen ulkopuolelle, tilalle Iso-Syöte 27/2 RN:o 615-408-85-42. Ylitykset tulisivat tapahtumaan kiinteistöjen 85-43 sekä Metsähallituksen puistoalueen suuntiin. Molemmilla osapuolilta on suostumus. Suunnitelmien mukaisesti kiinteistön 85-42 rakennuksiin jäisi matkaa noin 10,5 metriä. Metsähallituksen puoleinen alue on puistoaluetta, ei rakennuksia.

Hakija hakee poikkeamista myös kaavassa merkitystä 2.krs suurimmasta sallitusta lattiapinta-alasta. Kaavan mukaisesti

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

toiseen kerrokseen voidaan sijoittaa asuintiloja, joiden kerrosalan määrä on enintään puolet 1. kerroksen alasta. Tässä tapauksessa ylitystä tulisi 14,5 m<sup>2</sup> jota voidaan pitää vähäisenä ylityksenä rakennuksen kokonaismassaa ajatellen. Hakemukseen on kuultu rajanaapurit ja vuokranantaja eikä poikkeamiseen ole ollut huomautettavaa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentaminen ja rakennusoikeudenylitys ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa

kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista taikka vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, sillä kyseiselle alueelle on aiemminkin myönnetty kohtuullisia rakennusalueen rajan ylityksiä sekä pieniä poikkeamisia rakennustapaohjeista (kattomuoto).

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## Tiedoksisaatettavat asiat

## VIRANOMA § 36

1)

Viranomaislautakunnalle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat päätökset ja kirjelmät:  
Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut: 6 - 24

## Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta merkitsee em. asiat tietoonsa saatetuksi.

## Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 37

18.03.2020

---

Muut esille tulevat asiat

VIRANOMA § 37

Seuraava kokous pidetään 22.04.2020 klo 16:00.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKU-  
KIELTO

Seuraavista päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 91 §): 24,25,26,33,34,37  
Pykälät

---

Jäljempänä mainittuihin päätöksiin, joista voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla (KuntaL 89 §:n 1 mom.).

---

Seuraaviin päätöksiin muutoksen hakeminen on muutoin kielletty (pykälä ja peruste)

## OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:  
Pykälät:36

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Pudasjärven kaupunki  
Viranomaislautakunta  
PL 10 (Varsitie 7)  
93101 Pudasjärvi

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

## VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. - Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. - Hallintovalituksella muutosta voi hakea vain asianosainen.

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kunnallisvalitus:  
Pykälät

Valitusviranomainen:

Valitusaika:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS  
Isokatu 4  
PL 189, 90101 OULU

30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi tai päätös saatettu asianosaiselle tiedoksi).

---

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hallintovalitus:  
Pykälät 27, 28, 29, 30,31, 32,35

Antopäivä:23.03.2020 + 7vrk

Valitusviranomainen:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS  
30päivää  
Isokatu 4  
PL 189, 90101 OULU

Valitusaika alkaa antopäivän jälkeen.

---

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjan ohkeen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava yllä mainituille valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

---

Pöytäkirjantarkastajat:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |