

Oikaisuvaatimus viranomaislautakunnan 26.2.2020 § 20 tekemään poikkeamislupapäätökseen

1117/10.03.00/2020

VIRANOMA § 27

Kiinteistö Oy Kurenalan Liikekeskus on jättänyt oikaisuvaatimuksen 10.3.2020, koskien Pudasjärven viranomaislautakunnan 26.2.2020 § 20 tekemään poikkeamislupapäätöstä. Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää seuraavaa:

Vaadimme oikaisua päätöksestä poikkeamishakemus / 615-409-100-1, 615-409-1221. Päätöksessä on myönnetty rakennuslupa Pudasjärven Vuokratalot Oy:n hankkeelle kortteliin 61 rakennuspaikalle 6. Vaadimme hankkeelle myönnetyn rakennusluvan peruuttamista.

Päätös on virheellinen, koska kiinteistöille 615-409-100-1 ja 615-409-122-1 sijoittuva rakennushanke poikkeaa vahvistetusta asemakaavasta haitallisesti lukuisin eri osin. Hanke ei näin ollen täytä MRL 171 § asemakaavasta poikkeamisen edellytyksiä.

Tontille suunniteltu rakennus on voimassa olevan asemakaavan vastainen muun muassa julkisivumateriaalin, julkisivuvärin ja pinta-alan osalta. Lisäksi rakennuksen pääasiallinen yksikerroksisuus ei sovellu lainkaan korttelin 61 olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 0400 384691

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta jättää poikkeamispäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, sillä lautakunta ei ole toimivaltainen ko. asian käsittelyn suhteen. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa poikkeamispäätöksen oikaisuvaatimusohjeistuksen mukaisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteeseen Isokatu 4, PL 189, 90101 OULU.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk. Viranomaislautakunnan jäsenille on esityslistan liitteenä lähetetty oikaisuvaatimuskirje sekä kirje luettiin kokouksessa läpi.