

Määräalan osto/ Syötteen Luokkavaara

1087/10.00.01.05.00/2020

KH 25.02.2020 § 60

Tilan Rintelä 615-408-17-66 omistajat tarjoavat kaupungille ostettavaksi tilan määräalan Syötteen Luokkavaarasta, Luokkavaaran ja Varpuvaaran välisellä alueella. Määräala on tilan itsenäinen palsta, joka rajoittuu kaupungin omistamaan tilaan Luokkavaara. Määräalan koko on noin 61,2 hehtaaria.

Määräala on osoitettu Syötteen yleiskaavassa osittain loma-asuntoalueeksi (noin 13 ha) ja osittain maa- ja metsätalousalueeksi (noin 48 ha), jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Määräalalle on yleiskaavan rajauksen mukaisesti mahdollisuus tulevaisuudessa kaavoitta Luokkavaaran asemakaavaa laajentaen noin 20 uutta lomarakennuspaikkaa ja Syötekeskuksen asemakaavaa laajentaen noin 20 rakennuspaikkaa. Kaupungilla on tällä hetkellä Luokkavaarassa 135 rakentamatonta rakennuspaikkaa, joista 40 on rakennetun kunnallistekniikan piirissä.

Kunnallisteknisen valmiuden osalta Luokkavaarassa kunnallistekniikka rakentuu vähitellen lähelle Rintelän tilalle yleiskaavassa osoitettua lomarakennusalueetta, Luokkavaaran asemakaavan toteutuessa. Pikkusyötteen puolella kunnallistekniikka on jo nyt lähellä siellä olevaa aluetta.

Otso Metsäpalvelut on laatinut arvion tilan metsätaloudellisesta arvosta. Tilan puuston arvo on 147 138 €, josta uudistushakkuusta kertyvän puuston arvo on 118 994 €. Kulujen jälkeen tilan metsätaloudelliseksi arvoksi on saatu 99 500 euroa.

Vapaa-ajan tonttien kysyntä on tällä hetkellä kasvussa, mikä näkyy myös Luokkavaarassa. Tarjotun alueen käyttö lomarakentamiseen ei toteutune kuitenkaan lähitulevaisuudessa.

Maa-alue on alueella tärkeä myös kaukomaisemassa korkean vaaran rinteellä. Hankkimalla alue kaupungin omistukseen estetään voimakkaat avohakkuut matkailuympäristössä.

Maanomistajan hintapyyntö määräalasta on 160 000 euroa.

Kartta määräalasta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 0400 389972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää ostaa tarjotun tilan Rintelä 615-408-17-66, 160 000 euron kauppahinnasta ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Kaupunginhallituksen käsittely:

Keskustelun kuluessa Tuula Kuukasjärvi esitti, että maa-aluetta ei osteta. Jorma Kouva kannatti Kuukasjärven esitystä.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan esitys on "jaa" ja Kuukasjärven esitys on "ei".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin yhteensä 9 ääntä: Jaa-ääniä 6 (Törmänen, Riekkä, Lantto, Ronkainen, Talala, Tihinen A), ei-ääniä 3 (Väyrynen, Kouva, Kuukasjärvi).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätökseksi tuli kaupunginjohtajan pohjaesitys.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ostaa tarjotun tilan Rintelä 615-408-17-66, 160 000 euron kauppahinnasta ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.