

Hakemus yhdyskuntaa palvelevien johtojen sijoittamisesta / 615-409-2-433

1086/10.03.00/2020

VIRANOMA § 18

Pudasjärven Vesiosuuskunta hakee Pudasjärven kaupungilta lupaa, 13.1.2020 jätetyllä hakemuksella, sijoittaa 160-10 PEH vesijohto tehdyn suunnitelman mukaisesti Isomursu Rn:o 615-409-2-433 – tilan alueelle (*Valtatien 20 sekä maanteiden ja 18777 tie- ja liittymäjärjestelyt Kurenalan kohdalla, Rakennus-suunnitelma 2019*). Vesiosuuskunta 144 §:ssä tarkoitettua aloittamisoikeutta rakentamiseksi.

18775
Pudasjärvi –
hakee myös MRL
hankkeen

Pudasjärven Vesiosuuskunta toteuttaa asemakaavan muutoksesta johtuvia muutostöitä vesijohtoverkossaan ennen varsinaista VT 20 tiejärjestelyiden rakentamista. Uusi 160-10 runkovesijohto rakennetaan VT 20 (Kuusamontie) varressa Ramppitielle ja edelleen Tuulimyllyntielle. Vesijohto liitetään olemassa olevaan 160-10 PEH runkovesijohtoon Rimmintiellä. Rakentaminen toteutetaan alkuvuodesta 2020, jotta muut asemakaavan mukaiset katu – ja kunnallistekniset työt voidaan toteuttaa. Vesijohto rakennetaan osana syksyllä 2019 aloitettua ja vesijohtourakkaa.

PEH

katu –

Vesiosuuskunta on esittänyt tilan RN:o 2-433 omistajalle runkovesijohdon sijoittamista hänen omistamalleen maalle. Runkovesijohdon sijoittamisesta on käyty neuvotteluja kiinteistönomistajan kanssa tuloksetta.

Rakennusvalvonta on pyytänyt hakijaa tekemään kustannusvertailun sijoittamisen vaihtoehtoista teknisen tyydyttävyyden ja rakennuskustannusten osalta. Lisäksi rakennusvalvonta on kuullut kiinteistön RN:o 2-433 omistajan asuinohitajaa, (liite 1) ja saanut häneltä kirjallisen lausunnon 4.2.2020 vesijohdon sijoittamisesta kiinteistölle (liite 2).

Pudasjärven Vesiosuuskunta on esittänyt vaihtoehtoisen toteutustavan, jossa hakija esittää toteuttamistavan ja niiden kustannukset. Kustannuslaskelma hakemuksessa.

Reittivaihtoehto: (liite 3).

Vaihtoehtoinen reitti em. 160-10 PEH runkovesijohdolle:

VT20 alituksesta vesijohtoa rakennetaan VT20 varressa noin 85 metriä Oulun suuntaan ja siitä luoteeseen tilan 615-409-2-450 koillisrajan läheisyydessä Tuotantotiehen saakka ja sen alitse,

mistä

edelleen Tuotantotien varressa noin 50 metriä ja liitetään olemassa olevaan vesijohtoon.

Esitetty sijoitusmuutos jatkaisi 160-10 PEH linjaa noin 120 metriä ja muutoksesta 6200,00 € lisäkustannus. (Työ- ja materiaalikustannus noin 4200,00 €, linjan raivaus – ja työmaakulut noin 2000,00 €.).

Kiinteistön RN:o 2-433 omistaja lausunnossaan ei hyväksy esitettyä runkovesijohdon rakentamista tilansa alueelle, koska kyseinen suunnitelma on tehty hänen mielestään virheelliselle karttapohjalle sekä runkolinja laskisi tilan arvoa. Lausunto luetaan kokonaisuudessaan kokouksessa.

Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa suunnitelmien tekijältä, Plaana Oy:ltä, johon on saanut vastauksen Plaana Oy:n toimitusjohtajalta, 13.2.2020 (liite 4).

Suunnittelun karttamateriaali on käytetty Pudasjärven kunnan asemakaavan pohjakarttoja ja voimassa olevaa asemakaavaa

Vesijohtolinja on sijoitettu asemakaavan mukaiselle liikennealueelle. Vesijohdon sijainnin on määrittänyt liikennealueen rajausta ja liikennealueelle tulevat muut laitteet (mm. pumppaamot)

Liikennealue on vt 20 suuntaisesti valtion omistuksessa. Uusien liikennejärjestelyiden vuoksi on ennen suunnitelmien hyväksymistä laadittu asemakaavan muutos, joka on muuttanut kiertoliittymän kohdalla liikennealueen rajausta. Muutoksen mukaisen liikennealueen sisällä on vielä haltuun ottamatta liikennealuetta, jossa on pieni alue myös Matti Isomursun omistamaa aluetta.

Vesijohto sijoittuu lyhyeltä matkaa liikennealueella Matti Isomursun omistuksessa olevalle alueelle. Alue otetaan valtion omistukseen tiejärjestelyiden vaatimassa tietöimituksessa.

Tiejärjestelyiden- ja vesihuoltopiirustusten pohjakartta-aineisto on asemakaavan pohjakartta-aineistoa ja suunnitelmissa on lisäksi näkyvissä voimassa olevan asemakaavan mukaiset rajat. Liitekartassa on punaisella värillä merkitty kiinteistöjen rajat.

Koska alkuperäinen reittivaihtoehto on kustannuksiltaan ja vaikutuksiltaan vähäisempi kuin vaihtoehtoinen reitti sekä alue tullaan ottamaan valtion omistukseen tiejärjestelyiden vaatimassa tietöimituksessa, on se toteuttamiskelpoisin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 mom:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että

vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteutumista. jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvonta viranomaisen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomioita siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta on tutustunut asiaan ja liitemateriaaliin ja päättää myöntää Pudasjärven Vesiosuuskunnalle luvan sijoittaa hakemuksen mukaisesti vesijohto tilan Isomursu 615-409-2-433 alueelle sekä myöntää MRL 144 § mukaisen aloittamisoikeuden.

Perustelu Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen toimi asiantuntijana.

Kokouksessa luettiin kiinteistön RN:o 615-409-2-433 tekemä huomautus.