

Pellonvuokrasopimus/ Liikanen Mauri

1056/10.00.02.02/2020

KH 10.02.2020 § 45

Mauri Liikanen anoo vuokrattavaksi Oulun seudun koulutuskuntayhtymältä Pudasjärven koulutilalta 615-409-9-27 vapautuneen 6,59 hehtaarin peltoalueen Ranuantien ja Törröntien välistä. Samalla hän on halukas luopumaan Hoikkasuolla aikaisemmin vuokralla olleesta 13,4 hehtaarin peltoalueesta.

Peltoalueen vuokraamisesta on laadittu vuokrasopimusluonnos. Vuokra-aika on kymmenen vuotta. Alueella on aikaisemmin käytetty peltojen vuokran tasona 30 euroa hehtaarilta. Vuokrasopimus sidotaan elinkustannusindeksiin niin, että indeksitarkistus tehdään kolmen vuoden välein.

Törrön koulutilan hevostallin ympäristölupa edellytetään, että toiminnasta syntyvä lanta käytetään kompostoinnin jälkeen lannoitteena alueen pelloissa. Vuokrasopimukseen otetaan lannan käyttöä koskeva velvoite.

Vuokralainen velvoitetaan vuokraamaan peltoalueen Suviseura -tapahtumia varten.

Vuokrasopimusluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 0400-389972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Mauri Liikasele anotun peltoalueen seuraavin ehdoin:

- 1) Vuosivuokra on 30 euroa hehtaarilta;
- 2) vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin;
- 3) vuokraa tarkistetaan kolmen vuoden välein;
- 4) vuokralainen on velvollinen ottamaan vastaan kompostoitua lantaa Törrön koulutilan hevostallista;
- 5) vuokralainen on velvollinen vuokraamaan vuokra-alueen Suviseura -tapahtumille;
- 6) muuten tarkemmin vuokrasopimuksessa määritetyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.