

Pellonvuokrasopimus/ Loukusa Sanna

1056/10.00.02.02/2020

KH 10.02.2020 § 44

Sanna Loukusa anoo kaupungilta vuokrattavaksi Pudasjärven koulutilaan 615-409-9-27 kuuluvan noin 9,43 hehtaarin suuruisen peltoalueen käytettäväksi aikaisemmin kaupungilta vuokraamansa hevostallin toiminnassa. Pello on tärkeä tallin toiminnalle.

Peltoalueen vuokraamisesta on laadittu vuokrasopimusluonnos, joka on kytketty yhteen hevostallin vuokrasopimuksen kanssa: Vuokra-aika päättyy silloin, kun tallin vuokrasopimus päättyy. Tallin ympäristöluvassa edellytetään, että toiminnasta syntyvä lanta käytetään kompostoinnin jälkeen lannoitteena pellossa.

Alueelta vuokrattujen peltöjen hintatasona on ollut 30 euroa hehtaarilta. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen vuokra-ajan pituuden takia on vuokra syytä sitoa elinkustannusindeksiin, kuitenkin niin, että indeksitarkistus tehdään kolmen vuoden välein.

Vuokrasopimusluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 0400-389972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Sanna Luokkaselle anotun peltoalueen:

- 1) vuokra-aika on toistaiseksi voimassa oleva, kuitenkin enintään hevostallin vuokrakauden pituinen;
- 2) vuosivuokra on 30 euroa hehtaarilta;
- 3) vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin;
- 4) vuokraa tarkistetaan kolmen vuoden välein;
- 5) hevostallin toiminnasta syntyvää lantaa on käytettävä vuokra-alueen lannoittamiseen;
- 6) sekä muuten tarkemmin vuokrasopimuksessa määritetyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.