

Tonttien hinnat/ Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan korttelit 20 ja 47

1058/02.05.00.00/2020

KH 10.02.2020 § 42

Kaupunki on hankkinut vuonna 2019 rakennusmaata Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan kortteleista 20 (Pietarila) ja 47 (Lakari). Korttelissa 20 on kolme pientalon rakennuspaikkaa, joiden yhteispinta-ala on 4085 m². Korttelissa 47 on yksi 4650 m²:n suuruinen rivitalon rakennuspaikka, johon asemakaavan mukaan voidaan rakentaa myös omakotitaloja.

Rivitalotonttien kysyntä Kurenalan pohjoisen osan asemakaava-alueella on ollut vähäistä, kun taas omakotitonttien tarjontaan on toivottu vaihtoehtoja. Korttelin 47 jakamisella 2-3 omakotitonttiin saataisiin hieman isompia tontteja hyvien kulkuyhteyksien varten, koulujen läheisyyteen.

Tonttien hankintahinta oli 5,00 euroa neliömetriltä. Kaupungin hinnoittelupolitiikkana on ollut pitää tonttien hinnat kohtuullisena. Tonttitoiminnasta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi 5,00 euron myyntihintaa voidaan pitää maltillisena.

Kaupungin tonteilla on ollut perinteisesti myös vuokrausmahdollisuus. Vuokran tasona on käytetty 8 % myyntihinnasta vuodessa. Vuosivuokra, samoin kuin kauppahinta, mikäli vuokralainen lunastaa vuokratontin vuokra-ajan kuluessa, on sidottu elinkustannusindeksiin.

Ote asemakaavasta jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen (puh. 0400-389972).

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää Kurenalan pohjoisen osan korttelien 20 ja 47 tonttien luovutusehdoiksi:

- 1) Myyntihinta on 5,00 euroa neliömetriltä;
- 2) vuosivuokra on 8 % myyntihinnasta;
- 3) myyntihinta, vuokra ja vuokra-aikana tapahtuvan lunastuksen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin;
- 4) Kortteliin 47 muodostetaan omakotitontteja;
- 5) muilta osin luovutuskirjoissa noudatetaan kaupungin yleisesti käyttämiä sopimusehtoja.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.