

Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä 19-315-T

1031/10.03.00/2020

VIRANOMA § 9

Pudasjärven kaupungin rakennustarkastaja on myöntänyt 2.12.2019 § 315 toimenpideluvan (lupa nro: 19-0315-T) grillikodan rakentamiselle. Päätöksestä on tehty 2 oikaisuvaatimusta, liite 1 ja liite 2 (luetaan kokouksessa). Oikaisuvaatimuksessa liitteessä 1 vaaditaan lupapäätöksen eväämistä/peruuttamista ja liitteessä 2 kohdassa 4 vaaditaan grillin sijainnin siirtämistä lähemmäksi asuinrakennusta ja lähemmäksi Valtontietä

Vastine liitteen 1 ja 2 oikaisuvaatimuksiin koskien toimenpidelupapäätöstä 19-315-T

Oikaisuvaatimuksessa liitteessä 1 vaaditaan eväämistä/peruuttamista 13.11.2019 myönnettyille rakennusluville. Rakennuslupia ei ole myönnetty 13.11.2019 kyseiselle kiinteistölle. On myönnetty 2.12.2019 toimenpideluvat 19-0314-T ja 19-0315-T ja maisematyölupa 19-0316-MAI joita oikaisuvaatimuksessa tarkoitettaneen.

Oikaisuvaatimuksen (liite 1) allekirjoittaneilla naapureilla ei ole naapurinkuulemisvaiheessa ollut huomautettavaa.

Oikaisuvaatimuksessa liitteessä 2 vaaditaan että rakennuslupa 19-0315-T muutetaan siten, että grillin sijainti siirretään lähemmäksi asuinrakennusta ja lähemmäksi Valtontietä. Vaatimuksessa tarkoitetaan toimenpidelupaa 19-315-T. Oikaisuvaatimuksen (liite 2) allekirjoittaneella tekijällä on ollut myös naapurikuulemisvaiheessa huomautettavaa.

Suunniteltu grillikota tulee suunnitelmien mukaisesti sijoittumaan AO-alueelle rakentamisalueen rajojen sisäpuolelle ja riittävälle etäisyydelle naapurin rajasta (20 metriä). Asemakaavamerkinnän mukaan erillispientalojen korttelialueella saa rakentaa yksi-tai kaksiasuntoisia pientaloja ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Lisäksi asemakaavamääräyksissä kohdassa 2 mainitaan että: Tontilla saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi erillisen varistorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja sekä sen yhteyteen katoksen, joiden ala saa olla yhteensä 20 m².

Rakennustarkastusviranomainen on harkinnut päätöstä tehdessään, että asemakaava-alueelle sijoitettava grillikota on pientaloa palveleva talousrakennus. Päätöksen mukainen grillikodan etäisyys naapurin rajasta on enemmän kuin rakentamisalueen rajan (n. 12 metriä naapurin rajasta) mukaisesti olisi mahdollista ja enemmän kuin esimerkiksi palovaarallisen rakennuksen etäisyysvaatimus naapurin rajasta (15 metriä) MRL § 57, 2.mom. Palovaarallinen rakennus on esimerkiksi savusauna. Grillikota joka on varustettu grillitasolla ja peltihuvalla ei ole palovaarallinen rakennus.

Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan tarkastelun ja selvitysten perusteella voidaan todeta, että grillikodan sijoittaminen esitettyjen suunnitelmien mukaisesti AO-alueelle ei ole kaavan vastainen eikä myöskään siirtämiselle eri sijaintiin ole tarvetta.

Liitteet:

Oikaisuvaatimukset

Toimenpidelupapäätös

Asemapiirros

Kartta, kaavakartta ja kaavaselostus

Asian on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala puh. 040 5872275

Teknisen johtajan esitys:

Esitettyjen selvitysten perusteella Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimukset perusteettomana.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunnan jäsenille on esityslistan liitteenä lähetetty oikaisuvaatimuskirjeet 2kpl. Oikaisuvaatimuskirjeet luettiin kokouksessa.