

## Selvityspyyntö luvattomasta rakentamisesta

1032/10.03.00/2020

## VIRANOMA § 10

Viranomaislautakunta on saanut vaatimuksen ryhtyä MRL 24 mukaisiin pakkotoimenpiteisiin tilalla 615-408-23-56.

- A) Hevosten poistamiseksi AO-alueelta
- B) Luvattomien hevostilojen ja muiden rakennelmien poistamiseksi AO-alueelta
- C) Luvattomien aitauksien poistamiseksi AO- ja VL-alueilta

Pudasjärven kaupungissa noudatetaan MRL määräyksiä sekä kaupungin rakennusjärjestystä. Vaatimuksen tekijä esittää, että viranomaislautakunta ryhtyy kohtien a, b ja c mukaisiin toimiin. Viranomaislautakunnalla ei ole päätäntävaltaa eläinten poistamiseen tai ole lupaviranominen hevostiloille. Rakennelmat voivat edellyttää lupakäsittelyä ja aidat asemakaava-alueella edellyttävät toimenpidelupaa.

Viranomaislautakunta edellyttää, että kiinteistön omistaja antaa selvityksen rakennusvalvonnalle kiinteistöllä olevista aidoista ja rakennelmista jotka voivat edellyttää lupakäsittelyä. Lisäksi viranomaislautakunta pyytää selvitystä mihin toimenpiteisiin kiinteistön omistaja ryhtyy saattaakseen kaikki kiinteistöllä olevat mahdollisesti luvattomat aidat ja mahdollisen muun rakennuskannan luvalliseksi.

Pakkokeinot ovat raskas ja aikaa vievä keino hoitaa asioita ja edellyttää riittävää asianomaisten kuulemista esitetyissä asioissa.

Erillistä kehotusta virkamiehille tämän asian suhteen ei ole tarvetta antaa koska virkamiehet toimivat virkavastuulla ja hoitavat tätäkin asiaa MRL:n mukaisesti.

Asiaa on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala puh. 040-5872275

## Teknisen johtajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että pakkokeinon käyttäminen edellyttää kuulemista ja selvitysten saamista sekä kirjallisia määräyksiä joihin on saatava viranomaislautakunnan päätös. Rakennustarkastajan tulee tehdä tarkistuskäynnin tilalla ja arvioida luvattomien aitojen ja mahdollisesti rakennelmien määrän. Tarkastaja pyytää selvitystä mihin toimenpiteisiin kiinteistön omistaja ryhtyy saattaakseen kaikki kiinteistöllä olevat luvattomat aidat ja mahdollisen muun rakennuskannan luvalliseksi. Rakennustarkastaja asettaa kirjallisen rakennuskiellon sellaisille rakenteille jotka edellyttävät lupakäsittelyä. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava viranomaislautakunnalle. Määräys perustuu MRL 180 §. Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai

viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunnan jäsenille on esityslistan liitteenä lähetetty oikaisuvaatimuskirje, oikaisuvaatimuskirje luettiin kokouksessa.