

Kovalammen ranta-asemakaavan osittainen muutos/ kaavoituksen vireilletulo, kaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1012/10.02.03/2019

KH 28.01.2020 § 23

KimmoKaava / DI Kimmo Mustonen on laatinut maanomistajien aloitteesta luonnoksen Kovalammen ranta-asemakaavan osittaisesta muutoksesta Syötteen Kovalammen pohjoisrannalle. Kaavaluonnos on päivätty 5.1.2020. Kaavamuuos koskee Naamangan kylän tilaa Kariaho 615-408-2-69. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2, 7, 11, 12, 17 sekä niihin liittyvä virkistysalue.

Muutettavan kaava-alueen pinta-ala on n. 1,7 hehtaaria. Luonnoksen mukaan alueen rakennusoikeus kasvaa 320 kerrosneliömetriä.

Kovalammen ranta-asemakaavassa lomarakennusten rakennuspaikat ovat osittain omarantaisia ja osittain yhteisranta-aisia. Asemakaavan osittainen muutos koskee kuutta rakennuspaikkaa, joiden rajauksia on hieman tarkistettu ja rakennusoikeuksia korotettu. Asemakaavan muutos koskee kahta omarantaista rakennuspaikkaa. Rakentamisesta vapaan rannan osuus ei kaavamuutoksessa juurikaan vähene.

Kaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuvaus hankkeen vuorovaikutusmenettelystä ja kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maanomistajat ja ne ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavaluonnoskartta ja -selostus sekä siihen sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaetaan esityslistan liitteinä 1 ja 2.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Kuuluttaa kaavoituksen vireille tulon;
- 2) asettaa kaavaluonnoksen sekä siihen sisältyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (liitteet 1 ja 2);
- 3) pyytää kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.