

RM-3

MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA MATKAILUA PALVELVIA SAUNA-,
KOKOONTUMIS- JA VIRKISTYSTILOJA..

RM-6

MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA JOKAISALLE TONTILLE YKSI KAKSIASUNTOINEN
MAJOITUSRAKENNUS TAI KAKSI YKSIASUNTOISTA MAJOITUSRAKENNUSTA JA
NIIÄ PALVELEVIA SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSA. TONTTIEN LUKUMÄÄRÄÄ
EI SAA LISÄTÄ.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE
ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTAA METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS
TAPION RANTAMETSIÄ KOSKEVIA SUOSITUKSIA. AVOHAKKUUT, SYVÄT
METSÄNAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET
OVAT KIELLETTYJÄ. 50 M LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITAAN VAIN
MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN. ALUEELLE
SAA RAKENTAA PIENIMUOTOISIA ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ SEKÄ ALUEEN
HUOLTOA PALVELEVIA LAITTEITA, RAKENNELMIA JA REITTEJÄ.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

60+ta30 LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA LOMA-, SAUNA- TAI MUIDEN
LÄMPIMIEN RAKENNUSTEN SALLITUN KERROSALAN JA TOINEN LUKU EM. LISÄKSI
SALLITTUJEN VARASTO- TMS. RAKENNUSTEN SALLITUN KERROSALAN.

15 KORTTELIN NUMERO.

2 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

TYKKYKUJA KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI

1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

lu2/3

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

ULKOILUREITTI

/yk

YHTEISKÄYTTÖALUE

sp

ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN KASVILLISUUDEN JA
SEN KASVUEDELLYYSTYSEN SÄILYTTÄMINEN ON VARMISTETTAVA SEKÄ RAKENTAMISEN
YHTEYDESSÄ ETTÄ SEN JÄLKEEN. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ
PALVELEVIA TIE- JA KULKUYHTEYKSIÄ JA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA, KUITENKIN SITEN,
ETTEI ALUEEN LUONNNE VAARANNU.

ta

OHJEELLINEN ALUEEN HUOLTOA PALVELEVIENTEN TALOUSRAKENNUSTEN ALUE.

lv

OHJEELLINEN VENAVALKAMA.

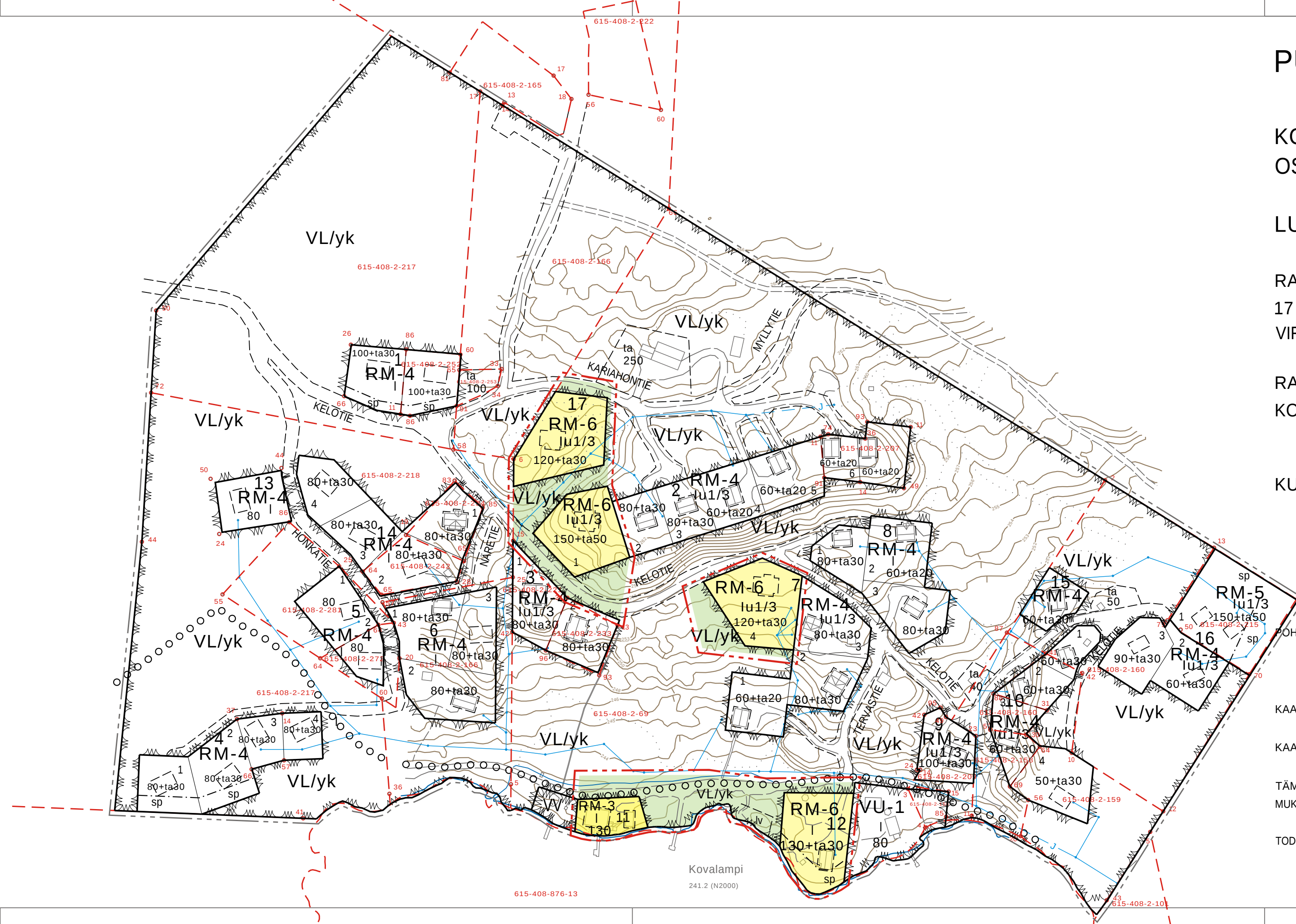
RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA
SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEINÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI
LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

3. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.8 METRIÄ YLIMMÄN HAVAITUN
TULVAKORKEUDEN YLÄPUOLELLE.

4. RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE SIAITSEE VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄLLÄ
POHJAVESIALUEELLA. POHJAVESIALUEELLA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMENPITEITÄ SAATTAAN RAJOITTAA
YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN JA VESILAIN MUKAISET POHJAVEDEN MUUTTAMIS- JA PILAAMISKIELLOT. ALUEELLA
EI SAA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEELLA TEHTÄVISTÄ
TOIMENPITEISTÄ ON TARVITTAESSA PYYDETTÄVÄ ALUEELLISEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO.



PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

KOVALAMMEN RANTA-ASEMAKAAVAN (nro 105) OSITTAINEN MUUTOS

LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2, 7, 12 JA
17 KOKONAAN TAI OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ
VIRKISTYSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2, 7, 12 JA 17
KOKONAAN TAI OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 5.1.2020

Kimmo Mustonen

KIMMO MUSTONEN



POHJAKARTTA VASTAA KAAVAN PÄIVÄYKSEN MUKAISTA TILANNETTA.

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI MARKKU MATTINEN

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2020

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 20 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN PÄÄTÖKSEN ... 20 ... § ...
MUKAINEN

TODISTAA