

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 350
§ 11

10.12.2019
14.01.2020

Kiinteistöpäällikön virka

980/01.01.00.03/2019

KH 10.12.2019 § 350

Pudasjärven kaupungilla on meneillään isoja rakennushankkeita, muun muassa kuntahistorian suurin elinkaarimallilla ja leasing-rahoituksella toteutettava Hyvän Olon keskus. Myös muita kesken olevia tai suunnittelupöydällä olevia investointeja on meneillään sekä kaupungin että tytäryhtiöiden puolella. Lisäksi kaupungin taloutta ja toimintaa rasittaa edelleen käytöstä poistuva rakennuskanta ja siihen liittyvät järjestelyt. Kiinteistöpäällikön virkaa hoitava Kari Rissanen on aikeissa jäädä virastaan eläkkeelle alkuvuodesta 2021 kuitenkin niin, että käytännössä hän jäisi lomalle jo syksyllä 2020.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.10.2019 § 299, että vakinaisia tehtävien ja virkojen täyttämisiä tulee välttää talousohjelman valmistumiseen saakka. Talousarvio 2020 ja toiminta- ja taloussuunnitelma 2021-2022 on linjattu henkilöstökuluihin vaikuttavat toimenpiteet vuonna 2020. Linjauksen mukaan kaupungilla olevan käytännön mukaan avoimiksi tulevat virat ja toimet edellyttävät aina esimiehiltä henkilöstöselvitystä. Selvityksessä tulee selvittää vapautuvan tehtävän tarpeellisuus ja tarkoituksenmukaisuus ja viran tai toimen muuttaminen paremmin palvelutarpeita vastaavaksi.

Kaupungin isot rakennushankkeet, käytöstä poistuva rakennuskanta ja siihen liittyvät järjestelyt sekä käytössä olevan kiinteistökannan hyvä hallinta edellyttävät jatkossakin kiinteistöpäällikön resurssia. Kiinteistöpäällikön viran täyttäminen nähdään tarpeellisena ja tarkoituksenmukaisena.

Kiinteistöpäällikön kanssa on käyty keskusteluja hyvässä yhteisymmärryksessä siitä, että viran täyttäminen vakinaisesti mahdollistettaisiin jo alkuvuodesta 2020. Käytännössä tämä onnistuisi niin, että hänet siirretään hoitamaan määräaikaisen projektipäällikön tehtävää nykyisin työ- ja palkkaehdoin kesäkuun loppuun 2021 asti, kuitenkin enintään eläköitymiseensä saakka. Vastuualueina projektipäälliköllä olisivat kaupungin meneillään olevat ja suunnitellut rakennushankkeet. Pääosa työpanoksesta kohdistuisi Hyvän Olon keskuksen hankkeeseen, jonka rakennusvaiheen kustannuksiin voitaisiin myös tämä osa palkkakustannuksista kohdistaa.

Kaupunginhallituksen tehtyä yllä kuvatun sisältöisen päätöksen nykyisen viranhaltijan siirtämisestä määräaikaiseen projektipäällikön tehtävään, kiinteistöpäällikkö voisi irtisanoutua virastaan siirtyäkseen hoitamaan kyseistä tehtävää. Tämän jälkeen kaupunginhallitus voi laittaa viran julkiseen hakuun ja täyttää jo kevään 2020 aikana. Uusi kiinteistöpäällikkö voisi perehtyä tehtäväänsä osin pitkään virkaa hoitaneen edeltäjänsä opastuksella. Näin myös varmistettaisiin tärkeiden hankkeiden etenemisen jatkuvuus.

Pudasjärven kaupungin hallintosäännön § 38 mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön § 39 mukaan kaupunginhallitus valitsee pykälään merkityt johtavat viranhaltijat/esimiehet vakinaisiin virkoihin ja toimiin, kuten kiinteistöpäällikön.

Hallintosäännön § 37 mukaan kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa. Kun kelpoisuusvaatimuksia ei ole säädetty lailla tai asetuksella, kunnan toimivaltainen viranomainen harkitsee viran tarkoituksenmukaiset kelpoisuusvaatimukset virkaa perustettaessa tai erillisellä päätöksellä.

Tarkemmat kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusvaatimukset määritellään erikseen kaupunginhallituksen päättäessä kiinteistöpäällikön virantäytöstä.

Asian on valmistellut kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Kiinteistöpäällikön viranhoitoon liittyvänä järjestelynä siirtää suostumuksellaan nykyinen viranhaltija Kari Rissanen määräaikaiseen projektipäällikön tehtävään nykyisin työ- ja palkkaehdoin enintään kesäkuun 2021 loppuun saakka.
- 2) Kaupunginhallitukselle tuodaan tammikuussa Kari Rissanen irtisanoutumisen jälkeen kiinteistöpäällikön virantäyttö erikseen päätettäväksi.

Päätös:
KH 14.01.2020 § 11

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikkö Kari Rissanen on 9.1.2020 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut pyytävänsä eroa kiinteistöpäällikön virasta siitä ajankohdasta lähtien, jolloin uusi kiinteistöpäällikkö ottaa viran vastaan, ehdolla, että saa jatkaa kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti määräaikaisessa projektipäällikön tehtävässä nykyisin irtisanomishetkellä olevin työ- ja palkkaehdoin enintään 30.6.2021 saakka.

Kiinteistöpäällikön virka on tarpeen irtisanoutumisen myötä julistaa haettavaksi vakinaisesti täytettäväksi. Kiinteistöpäällikön viran nykyisenä kelpoisuusehtona on ammattikorkeakoulussa suoritettu insinöörin (AMK) tutkinto, rakennusmestari (AMK) tutkinto taikka teknisen koulun talonrakennus osastolla suoritettu teknikon tutkinto ja perehtyneisyttä talonrakennustekniikassa. Eduksi katsotaan kiinteistöalan kokemus ja tuntemus.

Hallintosäännön § 37 mukaan kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa. Kun kelpoisuusvaatimuksia ei ole säädetty lailla tai asetuksella, kunnan toimivaltainen viranomainen harkitsee viran tarkoituksenmukaiset kelpoisuusvaatimukset virkaa perustettaessa tai erillisellä päätöksellä.

Kaupunginhallitus määrittelee viran kelpoisuusvaatimukset sekä muut edellytykset päättäessään viran auki julistamisesta seuraavasti: Kiinteistöpäällikön viran kelpoisuusehdoksi määritellään soveltuva teknisen alan korkeakoulututkinto sekä perehtyneisyys

talonrakennus/kiinteistötekniikan alalta. Eduksi luetaan kokemus rakennuttamistehtävistä sekä julkisista hankinnoista sekä hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot.

Kiinteistöpäällikkö vastaa Pudasjärven kaupungin kiinteistöjen rakennuttamistehtävistä, valvonnasta, kunnossapidosta, ylläpidosta, huollosta ja kehittämisestä. Viranhaltija toimii myös teknisen johtajan sijaisena.

Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Asian on valmistellut kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus

- 1) päättää myöntää Kari Rissaselle eron kiinteistöpäällikön virasta siitä ajankohdasta lukien, jolloin uusi kiinteistöpäällikkö ottaa viran vastaan;
- 2) hyväksyy Kari Rissasen jatkamisen määräaikaisen projektipäällikön tehtävässä virkasuhteen päättymishetkellä voimassa olevin työ- ja palkkaehdoin eläkeikänsä täyttymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2021 saakka; sekä
- 3) päättää julistaa kiinteistöpäällikön viran haettavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.