

Viranomaislautakunta

19.12.2019

AIKA 19.12.2019 klo 16:00 - 16:50**PAIKKA** Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Liitteet	Otsikko	S i v u 2 3 4 2 3 5 2 3 6 2 3 7 2 3 9 2 4 0 2 4 2 2 4 3 2 4 5
99		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
100		Pöytäkirjantarkastajien valinta	
101		Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	
102	1-7	Suunnittelutarveratkaisu / 615-408-3-27	
103	8-9	Lausunto Ranuan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta	
104	10	Jätetaksojen vahvistaminen vuodelle 2020	
105	11-12	Keskeytys/ 615-408-23-56	
106	13	Tiedoksisaatettavat asiat	
107		Muut esille tulevat asiat	

Merk.

Puheenjohtaja

Auri Haataja

Pöytäkirjanpitäjä

Marjut Luukkonen

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranomaislautakunta

Aika 19.12.2019 klo 16:00 - 16:50

Paikka Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Haataja Auri	16.00 - 16.50	Puheenjohtaja	
	Kellolampi Juho	16.00 - 16.50	Varapuheenjohtaja	
	Kortetjärvi Paavo	16.00 - 16.50	Jäsen	
	Putula Heikki	16.00 - 16.50	Jäsen	
	Kosamo Henna	16.00 - 16.50	Jäsen	
	Nivala Kaisa	16.00 - 16.50	Jäsen	
	Alatalo Matti	16.00 - 16.50	Jäsen	
	Seppänen Kauko	16.00 - 16.50	Varajäsen	
	Luukkonen Markus	16.00 - 16.50	Esittelijä	
	Luukkonen Marjut	16.00 - 16.50	Sihteeri	
POISSA	Koivula Marko		Jäsen	
	Soronen Paula		Jäsen	
	Timonen Tomi		Kaupunginjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri		Kh:n puheenjohtaja	
	Talala Reijo		kh:n edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Auri Haataja
Puheenjohtaja

Marjut Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT § 99 - 107

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU Pudasjärvi 19 . 12 .2019

Matti Alatalo

Juho Kellolampi

PÄÄTÖKSEN ANTA-
MISPÄIVÄ LUPA-
ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkisanon jälkeen
Päivämäärä 20.12.2019

JULKIPANO-
TODISTUS
(MRL § 142)

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna
Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla

Pöytäkirjantarkastajat:

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ
kaupunginvirastossa 20.12.2019 klo 9:00 - 11:00.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 99

19.12.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VIRANOMA § 99

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 100

19.12.2019

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA § 100

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkistajaa.

Päätös:

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Alatalo ja Juho Kellolampi.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA § 101

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 19.12.2019 ja antopäiväksi vahvistetaan 20.12.2019.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 102

19.12.2019

Suunnittelutarveratkaisu / 615-408-3-27

992/10.03.00/2019

VIRANOMA § 102

Hakija

Särkelä Sari
93250 Syöte

Rakennuspaikka

Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Naamanka
Tila: koivikko RN:o 3-27

Rakennustoimenpide

Uuden kesäkäyttöön tarkoitetun loma-asunnon, 63m2,
rakentaminen.

Kunnallistekniikka

Ei vesi- ja viemäriliittymiä.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee kunnanvaltuuston 30.6.2009 hyväksymällä
Syötteen yleiskaava-alueella, jossa alue on osoitettu M (maa- ja
metsätalousvaltaiseksi alueeksi).

Kunnan kaavoittajan ja rakennustarkastajan kanssa käydyissä
keskustelussa on todettu, että hanke ei yleiskaavan mukainen
mutta rakentaminen sijoittuu alueelle, jossa on jo ennestään vas-
taavanlaista toimintaa eikä muuta alueen luonnetta.

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin sääde-
tään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla
suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa,
edellyttää, että rakentaminen

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle
järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityis-
ten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä ei-
kä virkistystarpeiden turvaamista

Naapureiden kuuleminen

Suunnittelutarveratkaisuhakemukseen on kuultu rajanaapureita,
jolla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus
Luukkonen puh. 050-4382393.

Pöytäkirjantarkastajat:

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että haetun kesäkäyttöön suunnitellun loma-asunnon rakentaminen on mahdollista MRL:n 137 §:n mukaisesti. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakentaminen ei saa vaikeuttaa yleiskaavaan merkitys kelkkareitin käyttöä. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan tarkemmin loma-asunnon ja liittymän sijainti. Rakennuslupa on haettava kahden vuoden sisällä myönteisen suunnittelutarveratkaisun saamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Rakennushanke sijaitsee Syötteen yleiskaava-alueella, jossa alue on osoitettu M (maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi). Kyseiselle yleiskaavan M-alueelle, on myönnetty Pudasjärven kaupungin Viranomaislautakunnan toimesta aiemmin suunnittelutarveratkaisu loma-asunnon rakentamiselle sekä alueella on ennestään vastaavanlaista toimintaa. Yleiskaavassa ehdotetun loma-asunnon läheisyyteen on merkitty moottorikelkkareitti. Hakija on esittänyt, ettei rakennushanke tule sijaitsemaan kyseisen reitin päällä ja sen ettei kohteella ei ole hakijan mukaan talvikäyttöä. Sijainnit tulee tarkastella tarkemmin vielä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä. Rakennuspaikka täyttää Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksessä ja Syötteen osayleiskaavan määräyksissä rakennuspaikalle määrätyn vähimmäiskoon. Hankkeen toteuttaminen kaavallisesta suunnittelusta erillisellä suunnittelutarveratkaisulla ei aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 103

19.12.2019

Lausunto Ranuan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta

987/00.01.01.01/2019

VIRANOMA § 103

Ranuan kunta on lähettänyt lausuntopyynnön Pudasjärven kaupungille koskien kunnan rakennusjärjestysluonnosta

Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunnan tutustuttua rakennusjärjestykseen on se huolella laadittu ja kuvastaa rakennetun ympäristön vaalimista ja tulevaa kehittämistä.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 0504382393

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

- 1) Viranomaislautakunta päättää todeta lausuntoaan, ettei sillä ole lisättävää 30.10.2019 antamaansa lausuntoon eikä näin ollen ole huomauttamista Ranuan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Jätetaksojen vahvistaminen vuodelle 2020

982/02.05.00.00/2019

VIRANOMA § 104

Kiertokaari Oy on kilpailuttanut Pudasjärven kaupungin asumisen jätteen kuljetukset ja hoitaa operoinnin yhdessä urakoitsijan, Kuljetuspudas Oy:n kanssa. Nykyinen urakointikausi päättyy 31.12.2020.

Kiertokaari on saanut tehtäväkseen parantaa järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyneiden osuutta. Työn alkaessa kesäkuussa 2017 kiinteistöluettelon 5600 kiinteistöstä 44% oli liittynyt järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Marraskuussa 2019 kiinteistöluettelo on täydentynyt niin, että se sisältää tällä hetkellä noin 6400 kiinteistöä, joista 92 % on liittynyt järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Kiertokaari Oy hoitaa myös kuntalaisten jäteneuvonnan, vaarallisen jätteen vastaanoton, kyläpisteet, aluekeräyspisteet ja jätteen siirtokuormausaseman.

Jätteenkuljetuksen osalta kuljetushintaindeksi nousi kesäkuussa 2019 2 % ja jätteenkäsittelyhintojen on esitetty nousevan 2020 vuoden alussa 7,5 % ja biojätteen osalta 10 %. Näistä toteutuneista ja esitetyistä hinnankorotuksista huolimatta Kiertokaari esittää, ettei Pudasjärven hintoja koroteta vuodelle 2020. Tämä mahdollistaa tarkka kuljetusten optimointi, entistä kattavampi liittymien järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja kokonaisuuden jatkuva kehittäminen sekä tiukka kuluseuranta.

Kiertokaari Oy:n hallinnoimien kimppa- ja aluekeräyspisteiden vuosimaksuja ei esitetä korotettavaksi.

Jätehuollon perusmaksuun ei esitetä muutoksia. Perusmaksun lisäksi esitetään perittäväksi jätehuollon vuosimaksu niiltä kiinteistöiltä, jotka eivät ole liittyneet järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Vuosimaksun maksaneet saava käyttää valitsemaansa aluekeräyspistettä.

Kiertokaari Oy esittää, että hintaliitteen taksat vahvistetaan ajalle 1.1.-31.12.2020. Hintaliitteen taksat ovat yhtäpitävät vuoden 2019 vahvistetun taksan kanssa.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala, 040-5872275.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta jätehuoltoviranomaisena päättää esittää kaupunginhallitukselle:

– vahvistaa jätetaksan hintaliitte nro 1 /2020

Pöytäkirjantarkastajat:

mukaisena

- perusmaksun lisäksi esitetään perittäväksi jätehuollon vuosimaksu niiltä kiinteistöiltä, jotka eivät ole liittyneet järjestettyyn jätteenkuljetukseen
- vuosimaksun maksaneet saava käyttää valitsemaansa aluekeräyspistettä

Johtajan rakennustarkastajan muutettu esitys:

Viranomaislautakunta jätehuoltoviranomaisena päättää:

- vahvistaa jätetaksan hintaliitte nro 1 /2020 mukaisena
- perusmaksun lisäksi esitetään perittäväksi jätehuollon vuosimaksu niiltä kiinteistöiltä, jotka eivät ole liittyneet järjestettyyn jätteenkuljetukseen
- vuosimaksun maksaneet saava käyttää valitsemaansa aluekeräyspistettä

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 105

19.12.2019

Keskeytys/ 615-408-23-56

1000/10.03.00/2019

VIRANOMA § 105

Rakennustarkastaja Teijo Kettunen on antanut 17.12.2019 Kalervo Särkelälle rakennustyön keskeyttämisestä määräyksen tilalle Hulhavanaho 615-408-23-56, liite 1.

Määräys perustuu MRL 180 §. Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltialla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennustyötä (puurakenteinen suoja kahdelle hevoselle ns. pihatto) ei saa aloittaa tai jatkaa, ennen kuin toimenpidelupapäätös on lainvoimainen
Rakennustyö tulee välittömästi lopettaa.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta

- 1) päättää ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn; sekä
- 2) pitää voimassa rakennustarkastajan tekemän keskeyttämispäätöksen Kalervo Särkelälle

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Tiedoksisaatettavat asiat

VIRANOMA § 106

Viranomaislautakunnalle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat päätökset ja kirjelmät:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 303 - 330

Johtavan rakennustarkastaja esitys:

Viranomaislautakunta merkitsee em. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 107

19.12.2019

Muut esille tulevat asiat

VIRANOMA § 107

Seuraava kokous pidetään 29.01.2020 klo 16:00.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKU-
KIELTO

Seuraavista päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 91 §): 99,100,101,103,107
Pykälät

Jäljempänä mainittuihin päätöksiin, joista voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla (KuntaL 89 §:n 1 mom.).

Seuraaviin päätöksiin muutoksen hakeminen on muutoin kielletty (pykälä ja peruste)

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:
Pykälät:106

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Pudasjärven kaupunki
Viranomaislautakunta
PL 10 (Varsitie 7)
93101 Pudasjärvi

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Pöytäkirjantarkastajat:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. - Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. - Hallintovalituksella muutosta voi hakea vain asianosainen.

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kunnallisvalitus:
Pykälät

Valitusviranomainen:

Valitusaika:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi tai päätös saatettu asianosaiselle tiedoksi).

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hallintovalitus:
Pykälät 102, 104, 105

Antopäivä: 20.12.2019 + 7vrk

Valitusviranomainen:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
30 päivää
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

Valitusaika alkaa antopäivän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjan oheen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava yllä mainituille valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjantarkastajat:
