

Kaupunginhallitus	§ 187	12.06.2018
Valtuusto	§ 26	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 295	22.10.2019
Valtuusto	§ 43	14.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 351	10.12.2019
Valtuusto	§ 56	12.12.2019

Jäähallin toteutusajankohdan siirtäminen/ Asian uudelleen käsittely viranomaisen itseoikaisuna

325/10.03.02.00/2018

KH 12.06.2018 § 187

Pudasjärven jäähallihanke on ollut esillä jo vuosikymmenien ajan, sen tarve on tunnustettu niin jääurheiluharrastajien kuin poliittisten päätäjien taholta. Myös koululiikunta ja muu nuorisotaho kaipaa kipeästi jääurheilumahdollisuuksia, koska ulkojäiden käyttö on nykyvuosina jäänyt lyhyeksi.

Jäähallilla pyritään Pudasjärven kaupungin toimesta tukemaan hyvinvointia luomalla uusia liikuntamahdollisuuksia.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt varata jää-, monitoimihalli ja hyvinvointikeskus-kirjasto kokonaisuudelle investointiohjelmaan vuodelle 2018 suunnittelumäärärahaa ja seuraaville suunnitteluvuosille 2019 - 2020 toteutukseen määrärahaa.

Rakennushanketta on valmisteltu tilatyöryhmässä ja rakennushankkeen ohjausryhmässä. Jäähallihankkeen laajuus on noin 2500 hym². Jäähallihanketta on käyty läpi kahdessa valtuustoseminaarissa.

Tavoitteena on suunnitella jäähalli monipuoliseksi ja muunneltavaksi siten, että se täyttää myös muita kuin jääliikunta – ja jääurheilutoiminnan tarpeita. Lisäksi jäähalli tulee palvelemaan ympäristökuntien harrastajia ja jääurheiluseuroja, kuitenkin niin että Pudasjärven nuorille varataan ensisijainen käyttö.

Jäähallin sijoituspaikaksi on alustavasti suunniteltu Pudasjärven keskustan länsipuolelle suunniteltua, uuden sisääntulotien läheisyyteen sijoittuvaa palvelualueutta.

Laaditun hankesuunnitelman alustavassa tilaohjelmassa on jäähalliin tulossa noin 500 istumapaikan katsomo ja juoksusuora, pukuhuoneet, toimistotilaa, aulatilat sekä tarpeelliset huolto- ja tekniikkatilat.

Vaihtoehtoiset toteutukset:

Vaihtoehto A

Jäähallissa voidaan järjestää jääurheilutapahtumien lisäksi mm. muita kilpailuja, juhlia, näyttelyitä, konserteja ja massatapahtumia. Muita hallissa järjestettäviä tilaisuuksia voivat olla tanssitapahtumat, erilaiset myyntitapahtumat, markkinat sekä kaikenlaiset kylä- ja kaupunkitapahtumat, jotka voidaan järjestää hyvissä oloissa sateelta suojassa.

Hyödynnettäessä jäähallia muissa yleisötahtumissa jää suojataan nopeasti jään päälle asetettavilla suojalevyillä tai -matoilla. Katsomo 500 hengelle sijoitetaan kaukalon pitkälle sivulle. Massatapahtumissa hallissa voi olla 1500 henkeä yhtä aikaa. Hallin käyttö jääurheilukäytössä on ympärivuotista ja se on auki arkisin ja viikonloppuisin aamuvarhaisesta iltamyöhään. Lisäksi hallissa on kolmiratainen juoksusuora. Jäähallin energiatehokkuuteen ja energian säästöön kiinnitetään erityistä huomiota ja tavoitteena on löytää energiatehokkain ja samalla edullisin kokonaisratkaisu toteutusvaihtoehdoista. Kylmäkoneisto toteutetaan viimeisimmällä tekniikalla ja automaatolla siten, että kokonaishyötysuhde on mahdollisimman korkea. Syntyvä lauhdelämpö hyödynnetään lämmityksessä ja lämpimän käyttöveden valmistuksessa. Hallin valaistus toteutetaan led-tekniikalla. Jäähalli toteutetaan hirsirakenteisena edistään samalla kotimaisen materiaalien käyttöä rakentamisessa. Autopaikkoja piha-alueella on 125 kpl/2500 m². Käyttökustannusarvio, ympärivuotinen käyttö 230 000 €/vuosi

Vaihtoehto B

Jäähallissa voidaan järjestää jääurheilutapahtumien lisäksi mm. muita kilpailuja, juhlia, näyttelyitä ja massatapahtumia. Muita hallissa järjestettäviä tilaisuuksia voivat olla erilaiset myyntitapahtumat, markkinat sekä kaikenlaiset kylä- ja kaupunkitapahtumat, jotka voidaan järjestää hyvissä oloissa sateelta suojassa. Hyödynnettäessä jäähallia jäädytyskaudella muissa yleisötahtumissa jää suojataan nopeasti jään päälle asetettavilla suojalevyillä tai -matoilla. Katsomo 200 hengelle sijoitetaan kaukalon päättyyn sivulle. Massatapahtumissa hallissa voi olla 1000 henkeä yhtä aikaa. Halli on jääurheilukäytössä syyskuusta – huhtikuuhun, jolloin se on auki arkisin ja viikonloppuisin aamuvarhaisesta iltamyöhään. Jäähallin energiatehokkuuteen ja energian säästöön kiinnitetään huomiota ja tavoitteena on löytää energiatehokas ja samalla edullisin kokonaisratkaisu. Kylmäkoneisto toteutetaan viime vuosina käytössä olleella tekniikalla ja automaatolla siten, että kokonaishyötysuhde on mahdollisimman korkea. Syntyvä lauhdelämpö hyödynnetään lämmityksessä ja lämpimän käyttöveden valmistuksessa. Hallin valaistus toteutetaan led-tekniikalla. Jäähalli toteutetaan osittain hirsirakenteisena edistään samalla kotimaisen materiaalien käyttöä rakentamisessa. Autopaikkoja piha-alueella 75 kpl/1500 m². Käyttökustannusarvio, käyttöaika syyskuu-huhtikuu 180 000 €/vuosi

Tilatyöryhmä ehdottaa, että rakennushanke toteutettaisiin KVR-mallilla, jossa kohteen toteuttaja vastaa kohteen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä takuuajan velvoitteista (3...5 vuotta). Rakennus on tulee kaupungin taseeseen.

Hankeen alusta rakennusaikataulu on 3/2019 – 8/2020. Rakennusinvestoinnille haetaan valtion avustusta.

Pudasjärven kaupungin hirsirakentamisen imago on vahva, Pudasjärven kaupungilla on tavoitteena toteuttaa jäähalli hirsirakenteisena.

Asiaa on valmistellut kiinteistöpäällikkö Kari Rissanen, 0400-389973.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Jäähallin hankesuunnitelmaluonnos (31.5.2018) hyväksytään.
- 2) Jäähalli toteutetaan KVR-mallilla.
- 3) Jäähallin rakennuspaikka on ent. Kurenalan koulun tonttin lähistöllä valtatie varrella oleva VU-alue.
- 4) antaa teknisille palveluille oikeuden jatkaa suunnittelua ja urakkakilpailutuksen valmistelua.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

VALT § 26

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto päättää, että

- 1) Jäähallin hankesuunnitelmaluonnos (31.5.2018) hyväksytään.
- 2) Jäähalli toteutetaan KVR-mallilla.
- 3) Jäähallin rakennuspaikka on ent. Kurenalan koulun tonttin lähistöllä valtatie varrella oleva VU-alue.
- 4) antaa teknisille palveluille oikeuden jatkaa suunnittelua ja urakkakilpailutuksen valmistelua.

Valtuuston käsittely:

Keskustelun kuluessa Ruut Tuohimaa esitti, että Jäähallin suunnittelua jatketaan hankesuunnitelman (31.5.2018) mukaisesti seuraavilla muutoksilla:

1. katsomo rakennetaan 500 henkilön sijaan 200 henkilölle,
2. autopaikkoja tulee 125 sijaan 75 ja
3. materiaalina luovutaan hirrestä.

Tuula Kuukasjärvi kannatti Tuohimaan esitystä.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginhallituksen esitys on "jaa" ja Tuohimaan esitys on "ei".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin yhteensä 27 ääntä:

Jaa-ääniä 22 (Ekdahl, Haataja, Ikonen, Kellolampi, Koivula, Kortetjärvi, Kouva, Kälkäjä, Lantto, Oinas-Panuma, Parkkisenniemi, Pääkkö, Riekk, Ronkainen, Tihinen A, Tihinen P, Tykkyläinen, Törmänen, Veivo, Vähäkuopus, Kosamo ja Seppänen), ei-ääniä 5 (Kipinä, Kuukasjärvi, Soronen, Tuohimaa ja Vainio).

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaesitys.

Päätös:

Valtuusto päätti, että

- 1) Jäähallin hankesuunnitelmaluonnos (31.5.2018) hyväksytään.
- 2) Jäähalli toteutetaan KVR-mallilla.
- 3) Jäähallin rakennuspaikka on ent. Kurenalan koulun tontin lähistöllä valtatievarrella oleva VU-alue.
- 4) antaa teknisille palveluille oikeuden jatkaa suunnittelua ja urakkakilpailutuksen valmistelua.

KH 22.10.2019 § 295

Tekninen toimi on kilpailuttanut KVR- periaatteella toteutettavaa jäähallihanketta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä Hilmailmoituksen 10.9.2018 mukaisesti.

Alustava tarjouspyyntöaineisto julkaistiin neuvottelumenettelyyn valituille tarjoajille 29.10.2018.

Neuvottelukumppaniksi valikoitui YIT, yhteistyössä Kontiotuotteen kanssa.

Hankkeen tiimoilta ajalla 14.11.2018 – 21.8.2019 on käyty seitsemän tarjousneuvottelukierrossa, ja neljä käyttäjäpalaveria. Myös tilatyöryhmä on käsitellyt asiaa säännöllisesti.

21.8.2019 pidetyssä tarjousneuvottelussa urakoitsija antoi budjettitarjouksen, joka ylitti hankkeeseen varatun määrärahan. Neuvottelun jälkeen urakoitsija on toimittanut karsitusta versiosta tarjoushinnan, jota on esitelty 27.8.2019 pidetyssä kaupunginhallituksen kokouksessa, sekä valtuustoseminaarissa.

Pudasjärven kaupunki on omassa investointiohjelmassa varannut jäähallin kustannuksiin vuodelle 2019 ja suunnitteluvuosille 2020 ja 2021 yhteensä 4,7 miljoonaa euroa. Karsittu versio ylittää kyseisille vuosille varatun määrärahan, joten jäähallin rakentamista ei voida toteuttaa nykyisen investointiohjelman mukaisesti.

Jäähallihanketta esiteltiin 10.10.2019 Pohjois-Suomen aluehallintovirastossa virkamiesryhmälle. Aluehallintovirasto suhtautuu myönteisesti rakennushankkeen siirtoon vuosille 2021 – 2023.

Asiaa on valmistellut kiinteistöpäällikkö Kari Rissanen, 0400-389973.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Jäähallihanke siirretään vuosille 2022 - 2023
- 2) Valtuusto tekee myöhemmin erillisen päätöksen rakentamisesta

Päätös:

VALT § 43

Kaupunginhallituksen esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Valtuusto päättää, että

- 1) Jäähallihanke siirretään vuosille 2022 - 2023
- 2) Valtuusto tekee myöhemmin erillisen päätöksen rakentamisesta

Asian käsittely valtuustossa:

Keskustelun kuluessa Taina Vainio esitti, että Jäähallihanke jäädytetään ja jätetään seuraavan valtuuston päätettäväksi. Paula Soronen kannatti Vainion esitystä.

Paula Soronen esitti Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtajana muutosesityksen sekä lisäesityksen, että valtuusto päättää kohtien 1. ja 2. lisäksi kohdaksi 3 seuraavaa: Jäähallin hankesuunnitelman sisältö määritellään uudestaan.

Tämä siksi, että investointia voidaan uudestaan linjata mm.

rakennusmateriaalin, käyttöajan, rakennuspaikan sekä katsomon laajuuden osalta tarkoituksenmukaisiksi.

Antti Niemitalo ja Mirka Väyrynen ilmoittivat kannattavansa esitystä. Tuula Kuukasjärvi ilmoitti lisäksi kannattavansa Sorosen esitystä.

Vesa Riekkä ja Reijo Talala ilmoittivat kannattavansa kaupunginhallituksen esitystä.

Kokous keskeytettiin valtuustoryhmien tauon ajaksi klo 17.31-17.40.

Keskustelua jatkettiin ja Paula Soronen ilmoitti, että hän vetää kannatuksensa pois Vainion esitykseltä.

Keskustan ryhmäpuheenjohtaja Marja Lantto ilmoitti keskustaryhmän kannattavan kaupunginhallituksen esitystä lukuunottamatta Taina Vainio. Vasemmistoliiton ryhmäpuheenjohtaja Antti Tihinen ilmoitti vasemmistoliiton ryhmän kannattavan kaupunginhallituksen esitystä.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginhallituksen esitys on "jaa" ja Sorosen esitys on "ei".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin yhteensä 27 ääntä: Jaa-ääniä 21 (Ekdahl, Haataja, Heikkilä, Ikonen, Koivula, Kortetjärvi, Kouva, Kälkäjä, Lantto, Oinas-Panuma, Parkkisenniemi, Riekkä, Ronkainen, Talala, Tihinen A, Tihinen P, Tykkyläinen, Törmänen, Veivo, Kosamo ja Seppänen), ei-ääniä 6 (Kipinä, Kuukasjärvi, Soronen, Vainio, Väyrynen ja Niemitalo).

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaesitys.

Päätös:

Valtuusto päätti, että

1) Jäähallihanke siirretään vuosille 2022 - 2023

2) Valtuusto tekee myöhemmin erillisen päätöksen rakentamisesta

Hallintolain 8 luku § 50:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

On ilmennyt, että asian käsittelyssä kaupunginhallituksen kokouksessa 22.10.2019 on tapahtunut menettelyvirhe, kun esteellinen henkilö on osallistunut asian käsittelyyn. Tämän johdosta asia korjataan hallintolain 50 §:n mukaisesti viranomaisen itseoikaisuna.

Asian on valmistellut hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) virheellisesti syntynyt päätös poistetaan ja asia käsitellään uudelleen;
- 2) jäähallihanke siirretään vuosille 2022 - 2023; sekä
- 3) valtuusto tekee myöhemmin rakentamisesta erillisen päätöksen, jossa määritellään jäähallin hankesuunnitelman sisältö.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Mari Kälkäjä ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi (läheinen asianosainen) perusteella ja hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

VALT § 56

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto päättää, että

- 1) virheellisesti syntynyt päätös poistetaan ja asia käsitellään uudelleen;
- 2) jäähallihanke siirretään vuosille 2022 - 2023; sekä
- 3) valtuusto tekee myöhemmin rakentamisesta erillisen päätöksen, jossa määritellään jäähallin hankesuunnitelman sisältö.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Mari Kälkäjä, Eija Ikonen ja Auri Haataja ilmoittivat esteellisyytensä (läheinen asianosainen) hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi perusteella ja Antti Tihinen ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhteessa asianosaiseen) hallintolain 28 §:n palvelussuhdejäävi perusteella ja he poistuivat paikaltaan tämän asian käsittelyn ajaksi. Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Eero Oinas-Panuma toimi puheenjohtajana tämän asian kohdalla.