

PUDASJÄRVEN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Punaisella merkitty 5% korotus vuodelle 2020 sekä alleviivattu punainen teksti on kokonaan uusi hinta

Sisällysluettelo

1 §	YLEISTÄ.....	6
2 §	RAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)6	
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	6
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- ja talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen	6
2.3	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen	7
2.4	Rakennuksen tai sen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL) 125, § 7	
2.5	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	7
2.6	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa tai toimenpidelupaa.....	7
2.7	Vastaava työnjohtaja, kvv- ja iv työnjohtaja.....	5
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA	7
3.1	Suunnittelutarveratkaisu.....	7
3.2	Suunnittelutarveratkaisun epääminen	5
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §) 8	
4.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi paikalliskatselmus/ tarkastus	8
5 §	ILMOITUSVIRANOMAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129, MRA 62, 63 §) Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	8
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §).....	8
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen (purkamislupa.....	8
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	8
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	8
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	8
7.2	Puiden kaataminen	8
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	5

8 §	TILAPÄINEN RAKENUSLUPA (MRL 176 §).....	9
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	9
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	9
	10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	9
	10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten.....	10
	10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen	10
11 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	10
	11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74).....	10
	11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	10
	7	
12 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)	11
	12.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset.....	11
	12.2 Rakennuspaikan merkitseminen.....	7
	12.3 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	11
	12.4 Muut rakennukset (isot kohteet).....	11
13 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §).....	11
14 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	11
15 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173, MRA 65 §, MRA 86 §)	12
	15.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	12
	15.2 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	12
	15.3 Lehti-ilmoitus	12
16 §	Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (MRL 166 §, 167 §).....	8

17 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151, MRA 78 §).....	12
17.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	12
17.2	Ulkopuolinen tarkastus	13
18 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)	13
18.1	Viranhaltijan työn keskeyttämis päätös (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §).....	13
18.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	13
18.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	13
18.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	13
18.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §).....	14
18.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §).....	14
19 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §).....	14
19.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	14
19.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	14
20 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA	14
20.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin ja edellyttävät paikalla käyntiä	15
20.2	Rakennustarkastajan lausunto.....	15
20.3	Arviointitehtävät.....	15
21 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	15
22§	POIKKEAMISHAKEMUS JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU	15
23 §	PALVELUMAKSUT, ARKISTO JA REKISTERIPALVELUT	15
24 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOAMISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN	15
25 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	16

26 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN	11	
26.1	Luvan raukeaminen	11	
26.2	Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa.....	11	
26.3	Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain	18	
26.4	Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen	18	18
27 §	KOKONAISALAN LASKEMINEN	18	12
28 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	19	12

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävissä sekä muista viranomastehtävistä kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

	Nykyinen hinta	5% korotus
rakennusta kohti	280,00 €	294,00
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,60 €/m ²	2,70€/m ²
kuitenkin enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta	243,00 €	255,00
lisäksi	2,40 €/m ²	2,50€/m ²
Pienet laajennukset 10m ² saakka	147,00 €	154,00
lisäksi	1,60 €/m ²	1,70€/m ²

2.2 Rakenteiltaan yksinkertaisen varasto- ja talousrakennuksen, autovajan, suurehkon kasvihuoneen, säiliön tai vastaan rakentaminen

rakennusta kohti	187,00 €	196,00
katosta kohti	187,00 €	196,00
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,60 €/m ²	2,70€/m ²
kylpytynnyri (Tulisijallinen joka jää alle 4 m rakennuksesta)	187,00 €	196,00

2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	339,00 €	256,00
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,80 €/m ²	4,00€/m ²

2.4 Rakennuksen tai sen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL) 125,3 §

rakennusta kohti	130,00 €	137,00
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²	1,60€/m ²

2.5 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

rakennusta kohti	156,00 €	164,00
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,70 €/m ²	1,80€/m ²

2.6 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa tai toimenpidelupaa

Nykyinen hinta	5%korotus
187,00 €	196,00

2.7 Vastaavan työnjohtajan, Kvv- lv-töönjohtajan sekä

erityisalan töönjohtajan hyväksyminen, töönjohtajaa kohti 40,00 €

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

3.1 Suunnittelutarveratkaisu

147,00 €	(puolet poikkeamishinnasta)
	298,00

3.2 Suunnittelutarveratkaisun epääminen

74,00 €	(puolet myönteisestä päätöksestä)
	149,00

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

4.1 Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi paikalliskatselmus/tarkastus

130,00 €	137,00
----------	--------

5 § ILMOITUSVIRANOMAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129, MRA 62, 63 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely

	90,00 €	Ei korotusta
- Samalla ilmoituksella haettuna seuraavat	36,00 €	Ei korotusta

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen (purkamislupa)

rakennusta kohti	147,00 €	154,00
------------------	----------	--------

6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	75,00 €	79,00
---	---------	-------

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	130,00 €	137,00
---------------------------------------	----------	--------

7.2 Puiden kaataminen	130,00 €	137,00
-----------------------	----------	--------

7.3 Muu näihin verrattava toimenpide

130,00 € 137,00

8 § TILAPÄINEN RAKENUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

Nykyinen hinta **5%korotus**

rakennusta kohti

48,00 € 50,00

lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan

1,60 €/m² 1,70€/m²

Lumirakentaminen

76,00 € 79,00

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

poikkeuksen myöntäminen

567,00 € 595,00

poikkeuksen epääminen

284,00 € 298,00

hakemuksen pois vetäminen kantatilatarkastelun jälkeen

140,00 € 147,00

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

rakennusta kohti

147,00 € 154,00

10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten

147,00 € 154,00

10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen

147,00 € 154,00

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74)

168,00 € 176,00

11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)

katselmus

130,00 € 137,00

tarkastus

93,00 € 98,00

11.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus

(naapuruussuhdelaki 19 §)

468,00 € 491,00

12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

12.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset

12.2 Rakennuspaikan merkitseminen

Rakennustarkastajan käynnit työmaalla

368,00 uusi hinta
Nykyinen hinta **5%korotus**
261,00 € 274,00

12.3 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma

133,00 € 140,00

12.4 Muut rakennukset (isot kohteet)

372,00 € 391,00

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

Päätös

372,00 € 391,00

14 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

445,00 € 467,00

Tuulivoima < 3 MW

635,00 € **6 550,00 €**

Tuulivoima = 3 tai > 3 MW	1274,00	10 900,00€
---------------------------	---------	------------

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	445,00 €	467,00
---	----------	--------

15 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

15.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	75,00 €	Ei korotusta
--	---------	--------------

15.2 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	75,00 €	Ei korotusta
--	---------	--------------

15.3 Lehti-ilmoitus	114,00 € lehti-ilmoitus kulut	Ei korotusta
----------------------------	-------------------------------	--------------

16 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito (MRL 166 §, 167 §)

	Nykyinen hinta	5%korotus
--	----------------	-----------

16.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapito velvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	89,00 €	93,00
---	---------	-------

17 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151, MRA 78 §)

17.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	226,00 €	237,00
---	----------	--------

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemien osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomaisen erityisistä syistä toisin päättä.

17.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

18 § PAKKOKEINO PÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

18.1 Viranhaltijan työn keskeyttämis päätös (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös

(MRL 180,2 §)

226,00 € 237,00

18.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa

(MRL 182,1 §)

190,00 € 200,00

18.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)

226,00 € 237,00

18.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)

226,00 € 237,00

18.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	226,00 €	237,00
---	----------	--------

18.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	226,00 €	237,00
--	----------	--------

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseissä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

19.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

	Nykyinen hinta	5%korotus
huoneistoa kohti	130,00 €	137,00
lisäksi	0,75 €/m ²	0,80€/m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

19.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	114,00 €	120,00
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,75 €/m ²	0,80€/m ²

20 § VIRANOMISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

20.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin ja edellyttävät paikalla käyntiä

114,00 € 120,00

20.2 Rakennustarkastajan lausunto

170,00 € 179,00

20.3 Arviointitehtävät

1-2 asuinrakennukset	188,00 €	197,00
muut asuinrakennukset	226,00 €	237,00
tuotantorakennukset	226,00 €	237,00
varasto- ja muut rakennukset	114,00 €	120,00

21 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio

Rakennuskannasta	147,00 + matkat	154,00 + matkat
Muu todistus, joka ei liity rakennuslupaan	59,00 + matkat	62,00 + matkat

23 § Palvelumaksut

Arkisto- ja rekisteripalvelut

Arkisto- ja kopiointi ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut 53,00 € /alkavalta tunnilta **Ei korotusta**

Kopio	A4	0,50 €
Kopio	A3	1,00 €
Kopio	A2	5,60 €

Kopio	A1	6,60 €
Kopio	A0	1,30 € alkava A3
Paperisen lupahakemuksen syöttäminen sähköiseen järjestelmään		50,00 €
Paperisen toimenpideilmoituksen syöttäminen sähköiseen järjestelmään		20,00 €

24 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOAMISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 17 §:n mukaan.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (663/1982) säädetään.

Luvattomaksi rakennukseksi luokitellaan seuraavat kohteet ja ajan jaksot

Kaikki kylmät rakennukset, jotka vaativat toimenpideilmoituksen ja ne on rakennettu vuonna 2000 tai sen jälkeen.

Kaikki rakennukset, joissa on tulisija, vaatii rakennusluvan ja mikäli rakennus on rakennettu vuonna 1980 tai sen jälkeen. Kaikki rakennukset, jotka vaativat toimenpideluvan tai rakennusluvan ja ne on rakennettu vuonna 2000 tai sen jälkeen.

Mikäli asiakas on maksanut kiinteistövero ns. luvattomasta rakennuksesta ja hän pystyy todistamaan sen esittämällä kiinteistöverolipun, tällöin peritään vain normaali lupamaksu.

25 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (663/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

26 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

26.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin peritään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta
muiden lupien

280,00 €	294,00
188,00 €	197,00

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

26.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Nykyinen hinta 5%korotus

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

188,00 €	197,00
93,00 €	98,00

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

26.3 Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettava maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

26.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksessä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

27 § KOKONAISALAN LASKEMINEN

Maksu määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

28 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet on hyväksytty **Pudasjärven** kaupunginhallituksen kokouksessa xx.xx.xxxx ja maksut tulevat voimaan 07.01.2020 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.