

Viranomaislautakunta keskustelee esityksestä kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista vuonna 2020.

967/10.03.00/2019

VIRANOMA § 96

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Edellisen kerran maksut on tarkistettu marraskuussa 2017 ja se on otettu käyttöön 1.1.2018. Rakennusvalvonnan sähköinen lupapalvelu Lupapiste lisää lupakohtaisia kustannuksia. Vanhojen rakennuslupien muuttaminen sähköiseksi sekä arkistoinnin uudelleen järjestäminen kuormittavat rakennusvalvonnan taloutta vuodelle 2020. Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonnan nettokustannus kuntamaisemapalvelun mukaan vuonna 2018 oli hieman yli 11 € / asukas. Kustannuksiin joutuvat osallistumaan myös kaupungin asukkaat joilla ei itsellä ole tarvetta, taikka edes mahdollisuutta rakentaa. Suomen kuntaliiton antaman suosituksen mukaan rakennusvalvonnan toimintamenot tulisikin kattaa kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla.

Lisäksi tavoitteena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen tarkastuksella on myös yhtenäistää linjaa Pudasjärven ympäryskuntien kanssa, erityisesti tuulivoimalupamaksujen suhteen.

Viranomaislautakunta on tutustunut taksoihin ja keskustellut niistä kokouksessaan 30.10.2019. Nyt esitettävä yleiskorotus on maltillinen ja keskimäärin 5 % (liite 1), tämä merkitsee euromääräisesti keskikokoisen loma-asunnon lupamaksujen korotusta noin 50 eurolla.

Toimenpideilmoitusten lupamaksuja ei koroteta. Tällä pyritään siihen, ettei lupahinta nousisi suhteettomasti toimenpideilmoituksen alaisen rakennuksen kokonaisarvoon nähden.

Lisäyksenä tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettaviin maksuihin tulee vastaavien työnjohtajien hakemusten käsittelymaksu, joka on käytössä jo useissa kunnissa ja jolla katetaan Lupapiste palveluun syötettävien vastaavien työnjohtajien hakemusten kustannukset, sekä paikanmerkkauksesta perittävä maksu, jolla pyritään osittain kattamaan ulkopuolisesta merkitsemisestä aiheutuneita kuluja rakennusvalvonnalle. Paikanmerkkauksesta perittävä maksu koskettaa suurimmilta osin vain asemakaava-alueille rakentavia loma- ja vakituisen asunnon rakentajia.

Pudasjärven kaupungin valtuuston 1.6.2017 hyväksymän hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto päättää maksujen yleisistä perusteista. Maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista ja euromääräistä päättää kaupunginhallitus tai viranhaltija kaupunginhallituksen siirtämän toimivallan perusteella.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh.
0504382393

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle:

- hyväksyä liitteen 1 mukaisena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut
- että, maksut otetaan käyttöön 7.1.2020

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.