KAAVOITUSKATSAUS 2020

Pudasjärven kaupunki

Pudasjärven kaupunginhallitus hyväksynyt
__.__.____ § ___

Laatinut Pudasjärven kaupunki ja
Sweco Ympäristö Oy

Kannen kuvat: Havainnekuva Iso-Syötteelle ideoiduista kehittämishankkeista (Sweco Ympäristö Oy 2019) sekä valokuvat Syötteeltä

Kaavasuunnitelmakuvat: ©Pudasjärven kaupunki

Raportin valokuvat: © Sweco Ympäristö Oy, jollei kuvatekstissä toisin mainita

Sisällysluettelo

Mitä on kaavoitus? ... 1
Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä ... 1
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ... 2
Maakuntakaava ... 2
Yleiskaava ... 3
Asemakaava ja ranta-asemakaava ... 3
Oikeusvaikutteisuus ... 3
Vaikutusten arviointi ... 4
Miten kaavoitukseen voi osallistua? ... 4
Kaavatilanne Pudasjärvellä ... 5
Maankäytön suunnitelmat, jotka on vuoden 2019 aikana hyväksytty ... 6
Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat ... 8
Vuonna 2020 vireille tulevat maankäytön suunnitelmat ... 9
Epäviralliset maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ... 11
Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat ... 11
Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista ... 13

Kaavoituskatsaus on selvitys kaupungissa ja maakunnan liitossa vuoden aikana vireillä olleista ja hyväksytyistä kaavoista sekä kaavoituksen tulevaisuuden näkymistä.

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. … ” (MRL 7§)

Mitä on kaavoitus?

Kaavoitus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja -asetuksen (MRA) mukaista maankäytön suunnittelua, jolla ohjataan rakentamista ja alueiden käyttöä. Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on MRL 5 §:n mukaan mm. edistää

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja riittävän asuntotuotannon edellytyksiä;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

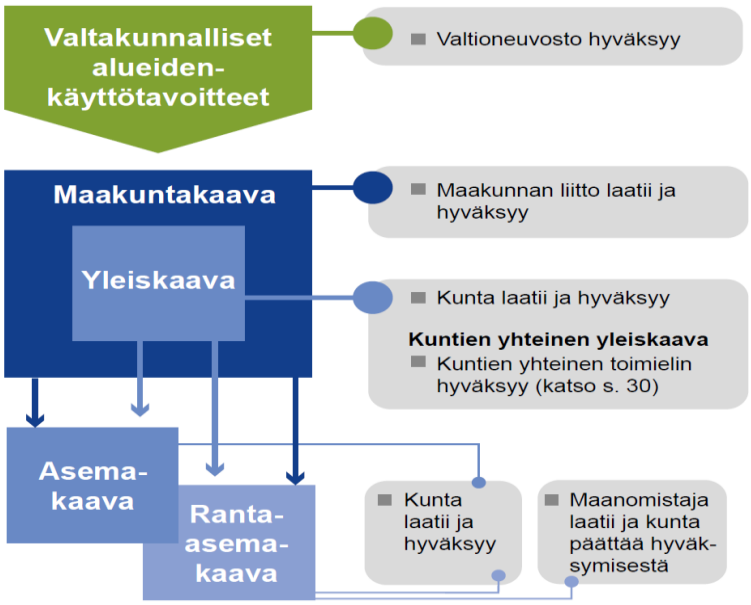
Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen. Laajat asiat ratkaistaan yleispiirteisellä suunnittelulla ja yksityiskohdat tarkemmalla kaavalla. Suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava, jossa huolehditaan valtakunnallisten tavoitteiden huomioon ottamisesta ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Kunta vastaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisesta ja niihin liittyvästä vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta. Loma-asutuksen järjestelemiseksi voidaan kunnan ranta-alueille laatia ranta-asemakaava.

Lisäksi kunta voi laatia muitakin suunnitelmia, kuten maankäytön kehityskuvia tai rakennemalleja, jotka eivät ole oikeusvaikutteisia ja joiden osalta MRL ei määrää vuorovaikutuksesta. Hyvä hallintotapa kuitenkin edellyttää, että myös näistä suunnitelmista ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä tiedotetaan asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla, koska niillä joskus lyödään lukkoon maankäytön suunnittelun tavoitteita, ellei tämä aiheuta merkittävää haittaa tai ole ilmeisen tarpeetonta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet (VAT) käsittelevät valtakunnallisesti merkittäviä tavoitteita, joita tulee edistää alueiden käytön suunnittelussa. Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita. Ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat. Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.



Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä © Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Opas 5/2016, tarkistettu 6/2017

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa (kaavoituksessa) tulee edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tavoitteiden valmistelusta säädetään valtioneuvoston asetuksella. Tavoitteet on uudistettu vuoden 2017 lopulla ja ne ovat astuneet voimaan 1.4.2018.

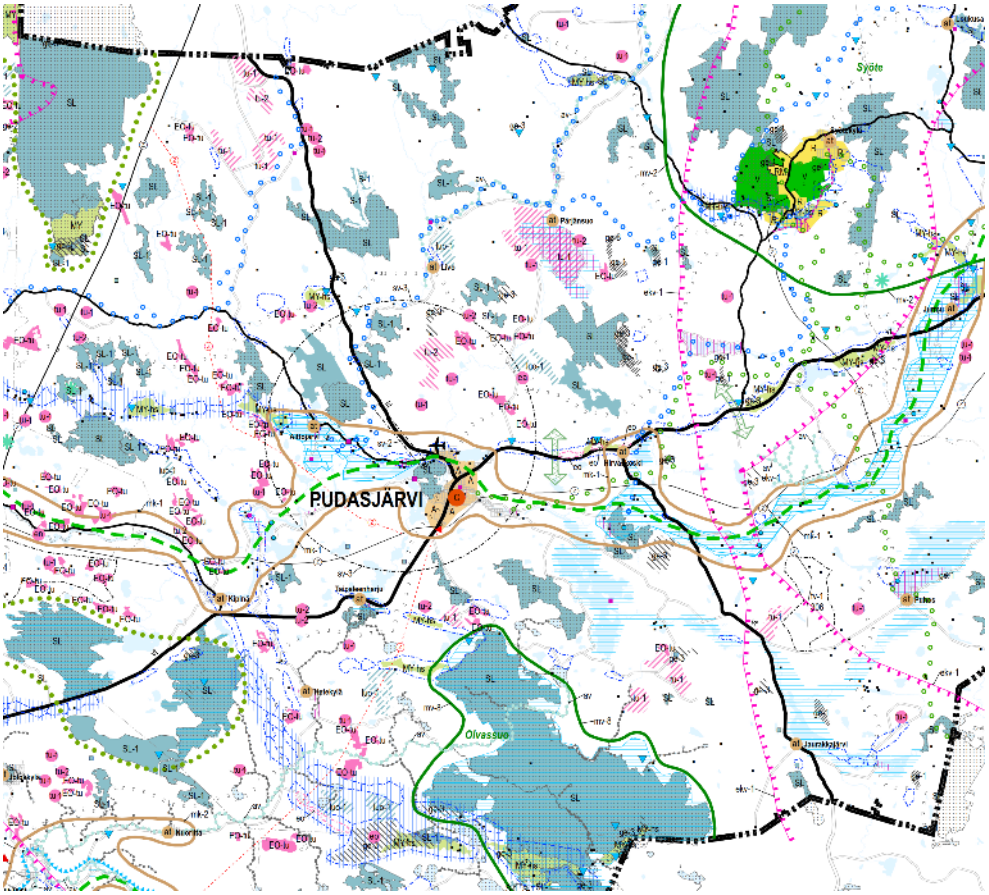
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asioita, joilla on:
1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyyteen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Tavoitteiden asiakokonaisuudet ovat: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa yleispiirteisesti kuntien kaavoitusta maakunnan kehittämisen kannalta tärkeissä asioissa, kuten esimerkiksi kunnasta toiseen jatkuvat liikenne- ja viheryhteydet. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava vahvistettiin ympäristöministeriössä vuonna 2005 ja sitä on uudistettu viime vuosina kolmena vaihekaavana. Vuonna 2005 vahvistettu kokonaismaakuntakaava on kumoutunut kussakin vaihekaavassa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina vaihekaavan saadessa lainvoiman.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamisen yhdistelmäkartasta

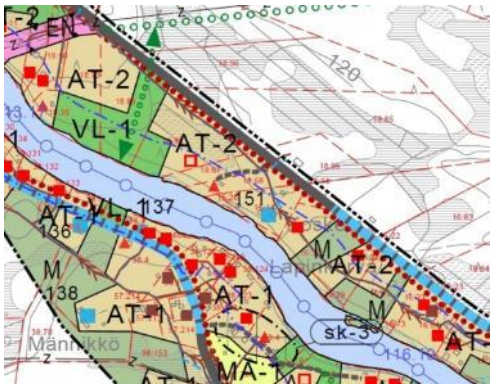
Pohjois-Pohjanmaan **1. vaihemaakuntakaava** käsittelee kaupan palvelurakennetta, yhdyskuntarakennetta, liikennettä, luontoarvoja, soiden käyttöä ja tuulivoimaa. 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja tullut lainvoimaiseksi vuonna 2017.

2. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat mm. kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely. Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty Maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja kuulutettu voimaan 2.2.2017.

3. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, kaivokset, Oulun seudun liikennejärjestelmä ja muut tarvittavat päivitykset. Maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Maakuntakaava tuli voimaan, kun siitä kuulutettiin lehdissä 12.11.2018 ja kuulutetaan kunnissa. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta www.pohjois-pohjanmaa.fi.

Yleiskaava



Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tarkempaa suunnittelua ohjaavat tavoitellun kehityksen periaatteet. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleis-kaavoja.

Asemakaava ja ranta-asemakaava

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin oikeusvaikutteisen maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi virkistysalueet, asumisen, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain.

Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittely kuuluu kunnan tehtäviin.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.

Oikeusvaikutteisuus

Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutteettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvat yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

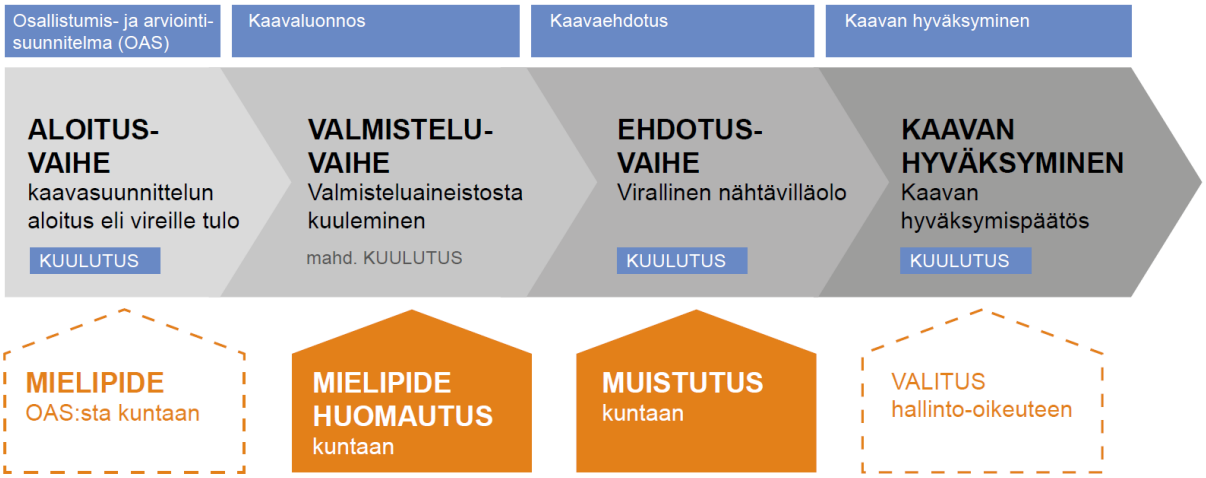
Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Yleensä aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa käydään läpi kaavan suunniteltu laatimisaikataulu ja vuorovaikutusmahdollisuudet eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen vaatiessa kaavoituksen aikana.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus. Kaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan (MRL 65 § ja MRA 27 §). Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voidaan kuitenkin pitää nähtävänä vain 14 päivän ajan. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Muistutus on toimitettava ennen nähtävänäoloajan päättymistä kirjallisesti Pudasjärven kaupunginhallitukselle nähtävänäolokuulutuksessa ilmoitettuun osoitteeseen. Pudasjärvellä kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa puolestaan hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Lain muutos on tältä osin vireillä. Hallituksen esityksessä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (HE 43/2017) esitetään, että hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Sen lisäksi, mitä muutoksenhausta erikseen säädetään, on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä.



Osallistuminen kaavoitukseen. © Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Opas 5/2016, tarkistettu 6/2017

Kaavatilanne Pudasjärvellä

Voimassa olevat ajantasaiset kaavayhdistelmät löytyvät internet-osoitteesta
https://paikkatieto.sweco.fi/maps/pudasjarvi/kartta

Yleiskaavat (ks. liite 1 ja 2, voimassa olevat yleiskaavat ja liite 3 voimassa olevat rantayleiskaavat ja ranta-asemakaavat)

Pudasjärvellä on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymisvuosi):

- Kurenalan yleiskaava 2030 (2019)
- Törrönkangas – Riekinkangas – Kirkonseutu osayleiskaava 2025 (tullut voimaan 14.10.2016.)
- Iijokivarren rantaosayleiskaava (tullut voimaan kuulutuksella 25.11.2016)
- Livojokivarren rantaosayleiskaava (2015)
- Puhosjärven rantayleiskaava (2006)
- Syötteen yleiskaavat (1990 ja 2009)

Asemakaavat (ks. linkki, ajantasa-asemakaavat)

Asemakaavoja on Pudasjärvelle laadittu Kurenalle ja Syötteelle.

Kurenalan asemakaava-alue jakaantuu neljään osaan: Kurenalan pohjoisen osan ja eteläisen osan asemakaava-alueet sekä Rimminkankaan ja Haapokarin asemakaava-alueet. Alueiden välisinä rajoina ovat Iijoki ja valtatie 20. (liite 4).

Syötteellä asemakaava-alueita on yhdeksän: Iso-Syöte, Pytkynharju, Riihikumpu, Syötekeskus, Luokkavaara, Särkiperä, Lähteenmäki, Hulhavanaho ja Salmentakanen. (liite 5)

Ranta-asemakaavat (ks. liite 3, voimassa olevat rantayleiskaavat ja ranta-asemakaavat)

Pudasjärvellä on laadittu ranta-asemakaavoja seuraavien vesistöjen ranta-alueille:

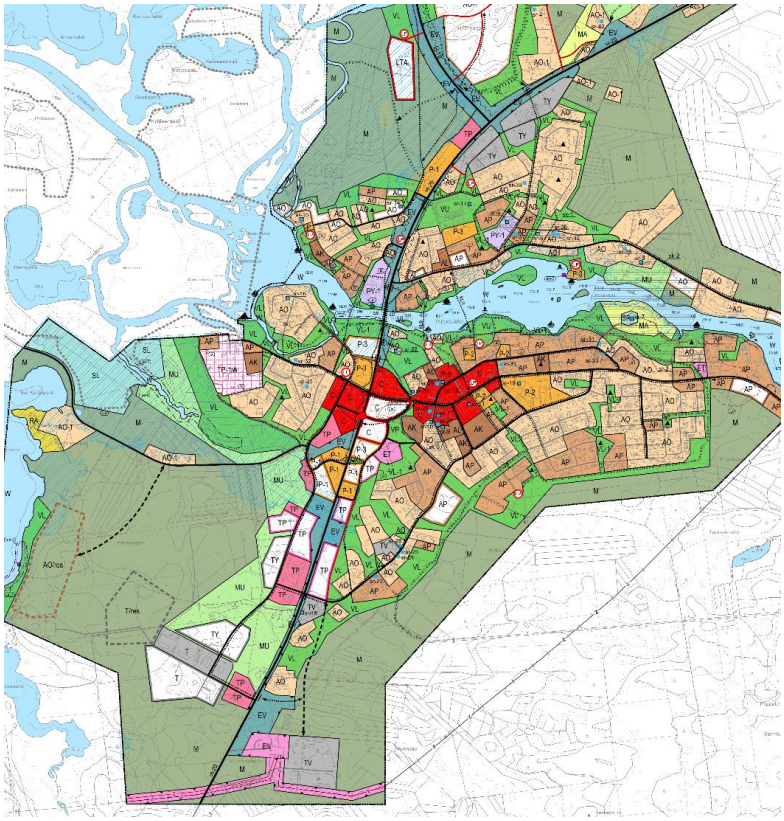
Panumajärvi, Honkajärvi, Nikujärvi, Pikku-Nikujärvi, Valkeisjärvi, Kangasjärvi, Pikku-Kangasjärvi, Jaurakkajärvi, Haukijärvi, Pieni Haukijärvi, Heinäjärvi, Puhosjärven Kimpolahti ja Lianniemi, Jongunjärvi, Korpijoki ja Tuulijärvi. Lisäksi Syötteellä on 7 ranta-asemakaava: Naamankajärvi, Naamangan tila, Salmentakanen, Ala-Huuhkanen, Huuhkasenkangas, Särkivaara ja Kovalampi.

Maankäytön suunnitelmat, jotka on vuoden 2019 aikana hyväksytty

Kurenalan osayleiskaava 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.3.2019 § 5.

Kaavamuutoksella uudistettiin vuonna 1984 laadittu osayleiskaava. Yleiskaavassa on osoitettu työpaikka- ja asuintoimintojen ensisijaiset laajenemisalueet ja mahdolliset reservialueet, joiden käyttöön ottoa harkitaan myöhemmin tarpeen mukaan.

Yleiskaavassa on huomioitu keskusta-alueelle laaditut uusimmat asemakaavaratkaisut koskien mm. valtatien liikennejärjestelyjä ja uuden sisääntulotien yhteyteen suunniteltuja palvelualueita, hirsikampuksen rakennuspaikkaa ja Iijoen pohjoisrannan yksittäisiä kerrostaloalueita. Keskeinen keskusta-alue on osoitettu keskustatoimintojen alueena, joka mahdollistaa alueen monipuolisen kehittämisen. Ydinkeskustan ulkopuolisille alueille ei maankäyttöön pääsääntöisesti ole osoitettu merkittäviä muutoksia eikä uutta asutusta. Poikkeuksina ovat Nivankankaan alueelle osoitettu asuinalue, joka toiminnallisesti liittyy Törrönkankaan alueeseen ja Tuulijärven ranta-alueelle yhteisrantaisena osoitettu asuinpientalorakentamisen reservialuevaraus. Ulkoilu- ja virkistysalueet painottuvat keskustaan ja rakennettujen alueiden lähiympäristöön. Kaavassa on huomioitu arvokkaat luontokohteet ja inventoidut kulttuurihistorialliset kohteet.



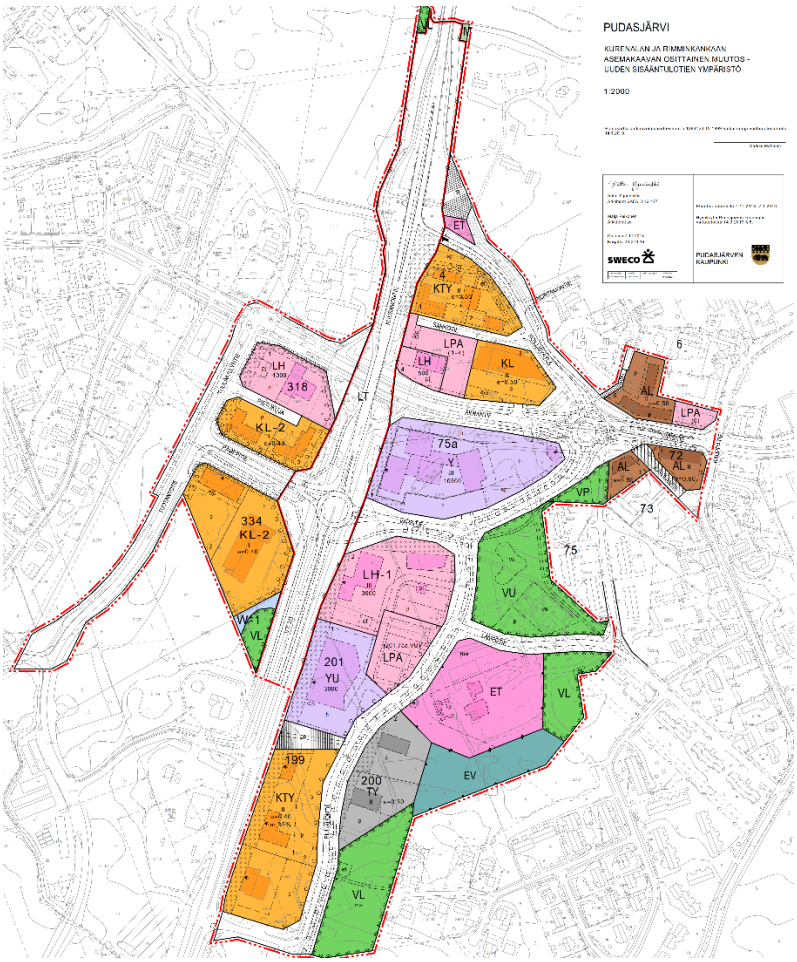
ote Kurenalan osayleiskaavasta 2030

Kurenalan ja Rimminkankaan asemakaavan osittainen muutos – uuden sisääntulotien ympäristö on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.3.2019 § 6.

Asemakaavan muutoksella uudistettiin keskustan tieverkkoa ja taajamarakennetta valtatien läheisyydessä. Asemakaavalla varattiin uusi sisääntulotie keskustaan ja varattiin siihen liittyvät palvelualueet ja muut kulkuyhteydet. Kaavamuutoksen tavoitteena on parantaa Kurenalan taajaman vetovoimaa ja liikenteen sujuvuutta, sekä elinkeinojen kehittymistä. Samalla tuodaan Pudasjärven keskusta paremmin näkyville valtatiellä liikkujille.

Vuonna 2017 alueelle on laadittu kaavarunko, tutkittu muutokset katuverkkoon ja valtatien 20 liittymiin. Yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa on laadittu selvitys ”Valtatie 20 Pudasjärven ydinkeskustan kohdalla Liittymävaihtoehtojen vertailu ja aluevaraussuunnitelma”. Neuvottelut liikenneratkaisuista on käyty ELY-

keskuksen ja Liikenneviraston kanssa vv. 2017-2018 ja katu- ja tiesuunnitelmat ovat olleet nähtävillä elokuussa 2019. Tavoitteena on päästä rakentamaan uusia liikenneratkaisuja kesällä 2020.



Kurenalan uuden sisääntulotien ympäristön asemakaavamuutos

Kurenalan eteläisen osan kortteleiden 12 ja 14 asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.6.2019 § 33 ja kuulutettu voimaan 31.7.2019.

Asemakaava laadittiin Kurenalan keskustaan Varsitien, Kauppatien ja Oikopolun varteen. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi Pudasjärven Vuokratalot Oy:n toimesta hirsirakenteisia asuinkerrostaloja. Alueella entuudestaan sijaitsevat vanhat rakennukset on tarkoitus purkaa pois.

asemakaavaratkaisua havainnollistava kuva kortteleiden 12 ja 14 rakentamismahdollisuuksista

Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat

Kaikki vireillä oleva kaavahankkeet löytyvät Pudasjärven kunnan internet-sivuilta osoitteesta https://www.pudasjarvi.fi/asukkaille/asuminen-ja-rakentaminen/maankaeyttoe-ja-kaavoituspalvelut

Yleiskaavat

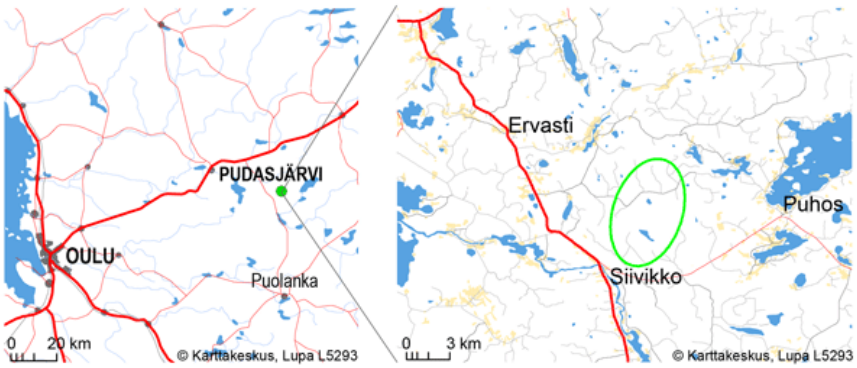
Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava (valtuusto hyväksynyt, valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen)

Kaavan entinen nimi on **Tolpanvaaran - Jylhävaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava.** Noin 22 km² suuruinen kaava-alue sijaitsee valtion maalla, Puhoksen, Siivikon ja Kuren välimaastossa. Tuulivoimapuistohanketta valmistelee Metsähallitus Laatumaa. Tuulivoimaloiden yksikkötehot ovat noin 3 MW, napakorkeus 120–160 metriä ja siiven pituus 50–70 metriä, eli kokonaiskorkeus on enintään 230 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaismääräksi on suunniteltu 22 kpl ja tuulipuisto liitetään omalla voimajohdolla Fortum Oyj:n hallinnoimaan Pudasjärvi-Taivalkoski 110 kV:n voimalinjaan.

Yleiskaava laadittiin oikeusvaikutteisena ja käytettäväksi tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Valtuusto hyväksyi kaavan 26.3.2014. Hyväksymispäätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka kumosi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ja Pudasjärven kaupunginvaltuuston päätökset esteellisyyden perusteella.

Uusi saman sisältöinen kaavaprosessi on laitettu 2.3.2017 vireille nimellä **Tolpanvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava.** Sitä koskeva OAS asetettiin nähtäville 8.3.2017 ja pidettiin viranomaisneuvottelu 30.3.2017. Uuden kaavaprosessin yhteydessä on päivitetty luonto- ja meluselvitykset. Tuulivoima-alueisiin ei ole tullut muutoksia verrattuna aiempaan kaavaprosessiin. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 26.04.-02.05.2017. Kaavaehdotus on valmistunut 19.9.2017 ja ollut nähtävillä 13.10. - 13.11.2017. Valtuusto on kokouksessaan 14.12.2017 hyväksynyt Tolpanvaaran yleiskaavan. Päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

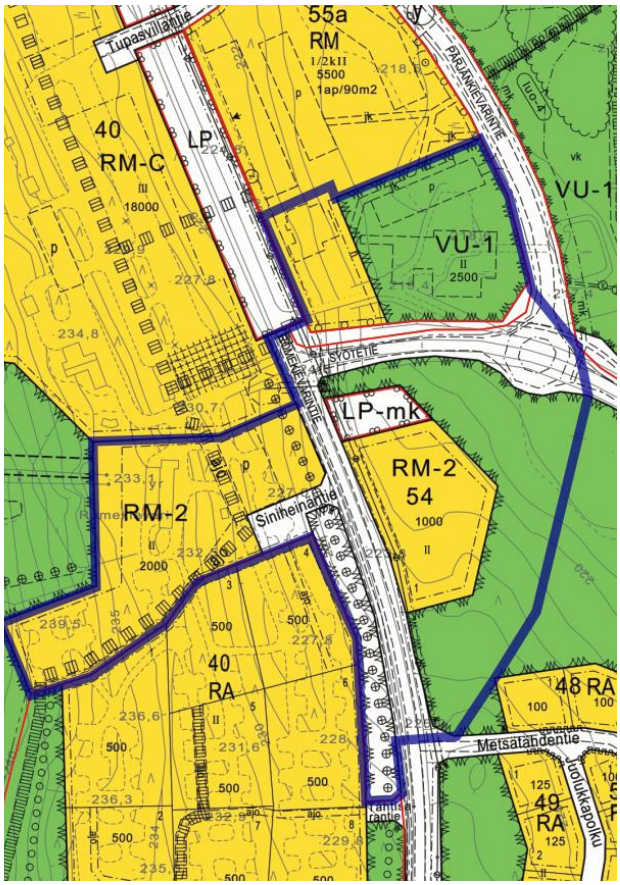
Kaava-aineisto löytyy Metsähallituksen internet-sivuilta osoitteesta http://www.metsa.fi/tolpanvaara-pudasjarvi



Asemakaavat

Iso-Syötteen ydinalueen asemakaavan muutos kortteleissa 40, 54 ja 55a (tulossa vireille loppuvuodesta 2019)

Asemakaavan muutos pohjautuu Iso-Syötteelle ideoituihin kehittämishankkeisiin. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos uutta hotellia ja Iso-Syötteen uusia liikennejärjestelyjä varten. Syötetien ja Pärjänkievarintien risteyksestä suunnitellaan uusi tielinjaus Romekievarintielle, joka toimisi jatkossa pääliikennesuuntana etelään. Uuden tieyhteyden katusuunnittelu on tarkoitus tehdä yhtä aikaa kaavamuutoksen kanssa. Uudelle hotellille on alustavasti kaavailtu paikkaa kortteliin 40 nykyisen Romekievarin taakse alarinteen puolelle. Kaavamuutoksessa huomioidaan myös muita lähialueen matkailupalveluiden korttelialueille kohdistuvia vähäisempiä kaavamuutostarpeita kortteleissa 54 ja 55a.



Alustava Iso-Syötteen kaavamuutosalueen rajaus

Ranta-asemakaavat

Ei vireillä olevia uusia ranta-asemakaavoja tai ranta-asemakaavan muutoksia.

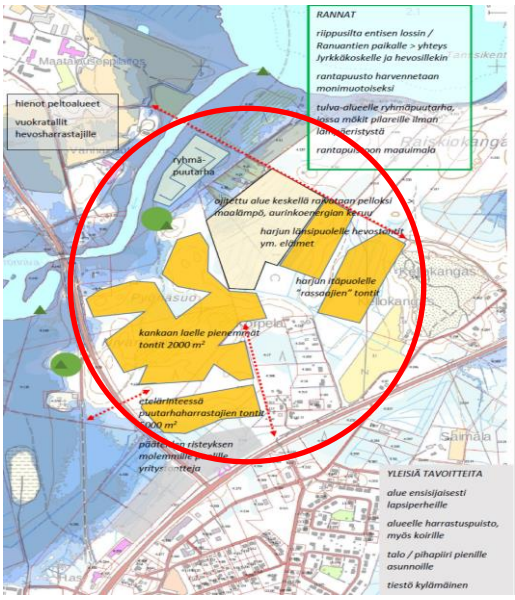
Vuonna 2020 vireille tulevat maankäytön suunnitelmat

Nivankankaan asuinalueen ideasuunnitelma / kaavarunkotarkastelu > asemakaava

Nivankangas on osoitettu yleiskaavassa asuinpientalojen alueeksi (AO-t). Suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Alueelle halutaan isompia harrastajatontteja väljästi sijoiteltuna. Kevytliikenteen alikulku Ranuantien alitse on edellytys alueen rakentamiselle.

Aluetta koskien pyydettiin yleisöltä ideoita alueen kehittämisestä. Kysely sai kiinnostuneen vastaanoton ja aiheen tiimoilta järjestettiin yleisötilaisuus tarkempien toiveiden kartoittamiseksi 26.2.2018.

Alueelle toivottiin isompia puutarhatontteja, rassaajien tontteja ja hevostallitontteja, mutta myös jonkin verran pienempiä n. 2000 m2 tontteja. Lisäksi toivottiin ryhmäpuutarhaa alueelle, jota tulvan vuoksi ei voi hyödyntää asuinrakentamiseen, peltoa ja erilaisia energiankeräämisratkaisuja (maalämpö, aurinkoenergia), kävely-ratsastussiltaa Jyrkkäkosken puolelle, sekä harrastuspuistoa, jossa myös koirien kanssa harrastaminen olisi mahdollista.



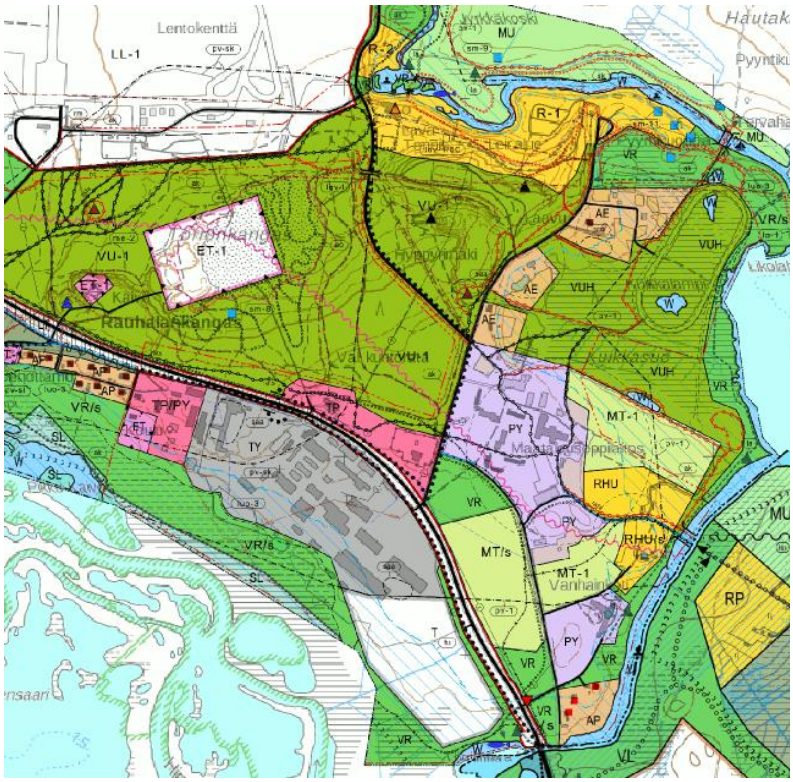
Nivankankaan asemakaavan valmisteluun liittyvän ideointitilaisuuden 26.2.2018 yhteenvetokartta.

Alueelle laaditaan ideasuunnitelmia asuinkortteleista mm. hevos- ja koiraharrastajille, rakentelijoille ja puutarhureille. Suunnitelmia arvioidaan laajemmassa ohjausryhmässä. Asemakaavan laatimisen aikataulu ja asemakaavoitettavan alueen laajuus tarkentuvat vireilletulopäätöksessä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joista tiedotetaan osallisia.

Törrönkankaan kaavarunkotarkastelu > asemakaava

Kaavarunkotarkastelu tehdään Törrönkangas-Riekinkangas-Kirkonseutu osayleiskaavan itäosan niille alueille, joihin kohdistuu maankäytön muutoksia. Alustava suunnittelualueen rajaus on osoitettu osayleiskaavassa alueena, jolle suositellaan laadittavan asemakaava. Kaavarunkotasoinen suunnitelma tehdään koko alueelle, ja kaavarunkosuunnitelmaa tarkempi asemakaava laaditaan myöhemmin useammassa osassa, alueen laajuudesta ja hankkeiden etenemisaikatauluista johtuen.

Suunnittelu koskee teollisuuden, yritystoiminnan ja opetustoiminnan alueita Ranuantien ympäristössä, lentokentän lähiympäristöä, sekä Jyrkkäkosken huvikeskuksen, leirintäalueen, hevostoimintojen ja ammattikoulun alueita. Tavoitteena on mm. teollisuusalueen rakentamismahdollisuuksien turvaaminen ja lupakäsittelyiden sujuvoittaminen. Asemakaavan laatimisen aikataulu ja asemakaavoitettavan alueen laajuus tarkentuvat vireilletulopäätöksessä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joista tiedotetaan osallisia.



Ote Törrönkankaalla voimassa olevasta yleiskaavasta

Neuvottelut Lähteenmäen asemakaavan maanomistajien kanssa > mahdollinen asemakaavan muutos

Lähteenmäen voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1995, ja siinä määrätyt rakennusoikeudet ovat hyvin alhaisia. KimmoKaava on ryhtynyt eräiden Lähteenmäen asemakaavan maanomistajien toimeksiantona selvittämään, missä laajuudessa alueen maanomistajat olisivat valmiita lähtemään mukaan asemakaavan rakennusoikeuksien korottamiseen. Asiassa ei ole tehty kaupungissa mitään päätöksiä. Mahdollisen asemakaavamuutoksen aikataulu ja laajuus tarkentuvat vireilletulopäätöksessä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joista tiedotetaan osallisia.

Syötteen alueen yleiskaavallinen tarkastelu

Yleiskaavallisen tarkastelun tavoitteena on tutkia, mistä löytyy sopivia ja mahdollisia paikkoja täydentävälle rakentamiselle ja tarkentaa rakentamista rajoittavia reunaehtoja. Yleiskaavallinen tarkastelu on pohjana mahdollisille asemakaavan muutoksille tulevaisuudessa. Tarkastelu on käynnistetty luontoselvitysten

tekemisellä kesällä 2019. Luontoselvitykset kohdistettiin neljälle ennestään rakentamattomalle, rajatulle alueelle Iso-Syötteellä, Pikkusyötteellä ja Pytkynharjulla. Luontoselvitysten perusteella päätetään tarkemmin Syötteen alueen yleiskaavallisen tarkastelun käynnistämisestä ja laajuudesta. Syötteen voimassa olevat yleiskaavat on hyväksytty vuosina 1990 ja 2009.

Epäviralliset maankäyttöön liittyvät suunnitelmat

Rimminkankaan koulualueen ideasuunnitelma > asemakaavan muutostarpeen arviointi

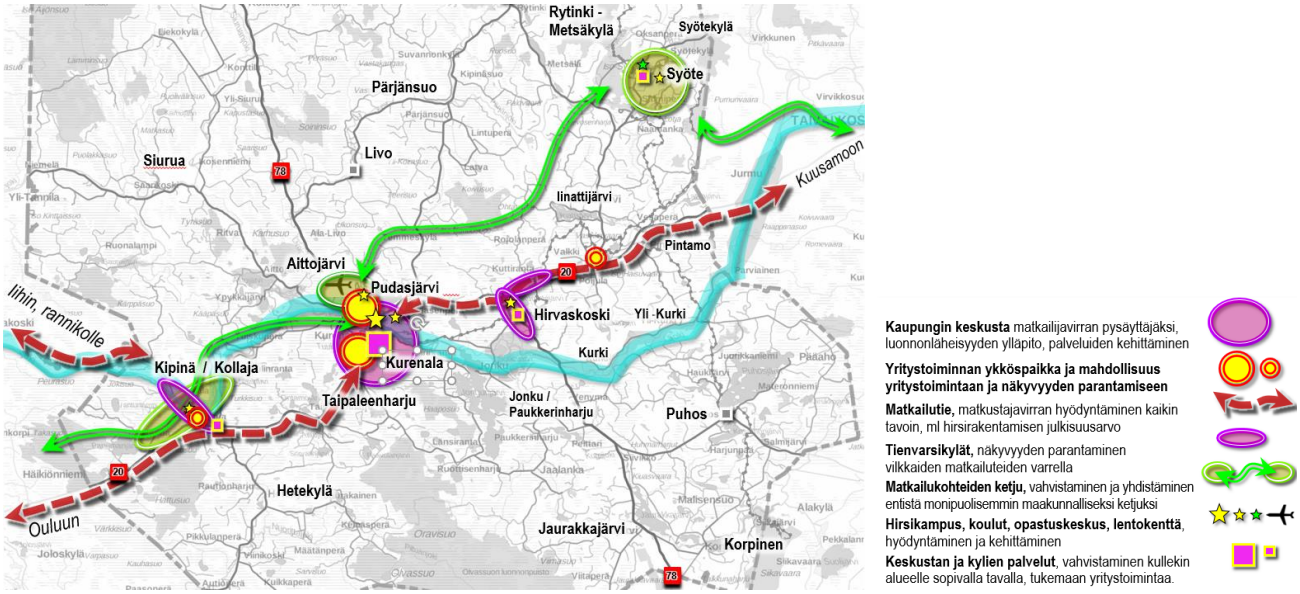
Rimminkankaan oppilaat ovat siirtyneet Hirsikampukseen. Rimmin entisen koulualueen laajuus on 10 ha ja alueelle voidaan suunnitella monenlaista toimintaa. Tiloissa on valmiina teknisiä edellytyksiä monelle alalle. Rimmin alueelta on purettu asuntolarakennuksia, joten tilaa löytyy tarvittaessa myös uudisrakentamiselle. Alue sijaitsee rannan tuntumassa, mikä on yksi alueen vetovoimatekijä. Alueen muita tulevia käyttömahdollisuuksia kartoitetaan maankäyttöpainotteisen kehittämissuunnittelun avulla.

Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat

Maankäytön kehittämisohjelma 2017-2027 ja kehityskuva 'Pudasjärvi – kylistään tunnettu, juureva ja moderni'

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2018 §47 Pudasjärven maankäytön kehittämisohjelman vuosille 2018-2027. Kehittämisohjelman keskeisiä päämääriä ovat keskustan ja kylien elinvoiman säilyttäminen ja parantamminen, sekä valtatien 20 liikenteellisen edun ja matkustajavirtojen, ja Pudasjärven vahvuuksien hyödyntäminen.

Kehittämisohjelma tarkentaa ja havainnollistaa kuntastrategiatyötä, konkretisoi maankäytön toteuttamista ja maapoliittisia periaatteita, sekä sisältää valtuustokausittain päivitettävän toteuttamisohjelman vuoteen 2027 asti. Ohjelma sisältää karttatarkastelun kaupungin rakenteesta ja keinoista, joilla rakennetta kehitetään, sekä Kipinän kyläpilotoinnin.



Ote teemakartasta Elinkeinot- yritysalueet ja matkailu Pudasjärven keskeisiltä osilta.

Viinivaara

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi Oulun kaupungille luvan pohjaveden ottoon Viinivaaran alueelta ja Ylikiimingin harjujaksolta vuonna 2010. Luvan mukainen otto oli 32 500 m3/vrk. Vaasan hallinto-oikeus palautti asian joulukuussa 2012 takaisin Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle hankkeen luontohaittojen perusteella.

Oulun kaupunki toteutti vuonna 2014 monitavoitearvioinnin, jossa selvitettiin edelleen vaihtoehtoisia vedenhankinnan lähteitä. Yhteenvetona todettiin, että Yli-Iin ja Viinivaaran pohjavesivaihtoehdot ovat lupaavimpia vaihtoehtoja Oulun vedenhankinnan varmistamiseen. Vaihtoehdoista laadittiin tarkempia selvityksiä vesimääristä ja –laadusta sekä yksityiskohtaiset laskelmat kustannuksista. Lisäselvitykset tehtiin keväällä 2015 kolmesta vedenottovaihtoehdosta: VE1 Viinivaara, VE2 Yli-Ii + Arkala ja VE3 Oulun alueen hajautettu vedenottoratkaisu. Vaihtoehdoissa lähtökohtana oli kanta-Ouluun toimitettava keskimääräinen vesimäärä 11 000 m3/vrk, kuitenkin niin että pohjavedenotto voi olla kuivina kausina keskimääräistä pienempää.

Tarkempaa tietoa ja tehdyt selvitykset löytyvät internet-osoitteesta http://www.oulunvesi.fi/pohjavesihanke

Rakennusjärjestys

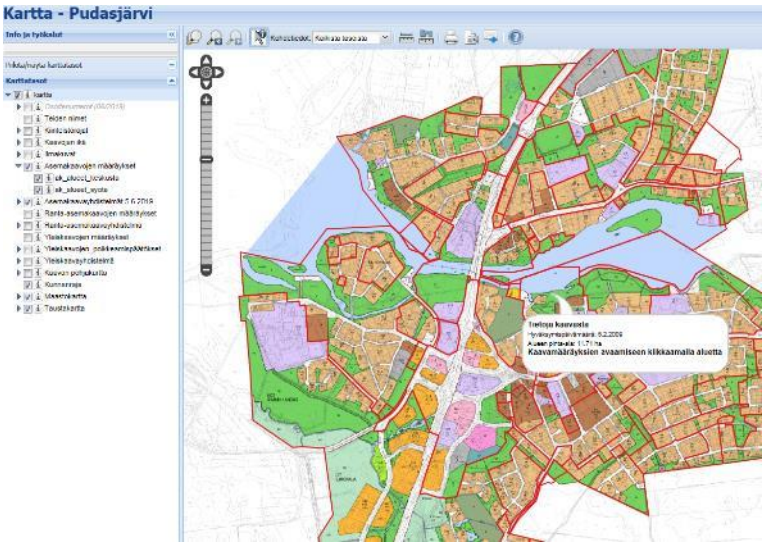
Pudasjärven kaupunginrakennusjärjestys on päivitetty. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 9.11.2017, tulemaan voimaan 1.1.2018 alkaen.

Rakennusjärjestyksessä on määrätty suunnittelutarpeesta vapautettavaksi alueita, joilla ei ole odotettavissa suunnittelua edellyttävää rakentamista, ja joilla ei ole erityisiä luonnon- ja maisema-arvoja tai virkistyskäytön tarpeita. Määräys voi olla voimassa enintään kuusi vuotta kerrallaan, kuitenkin enintään niin kauan kuin määräyksen perusteena olleissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden vuoksi edellytyksiä määräykselle ei enää ole.

Rakennusjärjestys ja siihen liittyvät kartat löytyvät internetosoitteesta

https://www.pudasjarvi.fi/asukkaille/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta

Ajantasakaavat



Karttapalvelusta löytyy tietoa Pudasjärven kaavatilanteesta ja tiedot ajan tasalla olevista kaavoista

määräyksineen ja merkintöineen. Karttaa voi zoomata vasemmalla olevasta palkista ja valita valikosta ruksaamalla tiedot, joita haluaa tarkastella.

Tietoja päivitetään karttapalveluun uusien kaavojen saatua lain voiman, pienellä viiveellä. Esimerkiksi vuoden 2019 lopussa palvelussa näkyvä asemakaavakartta on päivitetty 5.6.2019.

Karttapalvelu osoite on https://paikkatieto.sweco.fi/maps/pudasjarvi/kartta

Lisätietoa Pudasjärven kaavoitusasioista

Pudasjärven kaupunki

Tekninen toimisto PL 10
käyntiosoite Varsitie 7
93101 Pudasjärvi

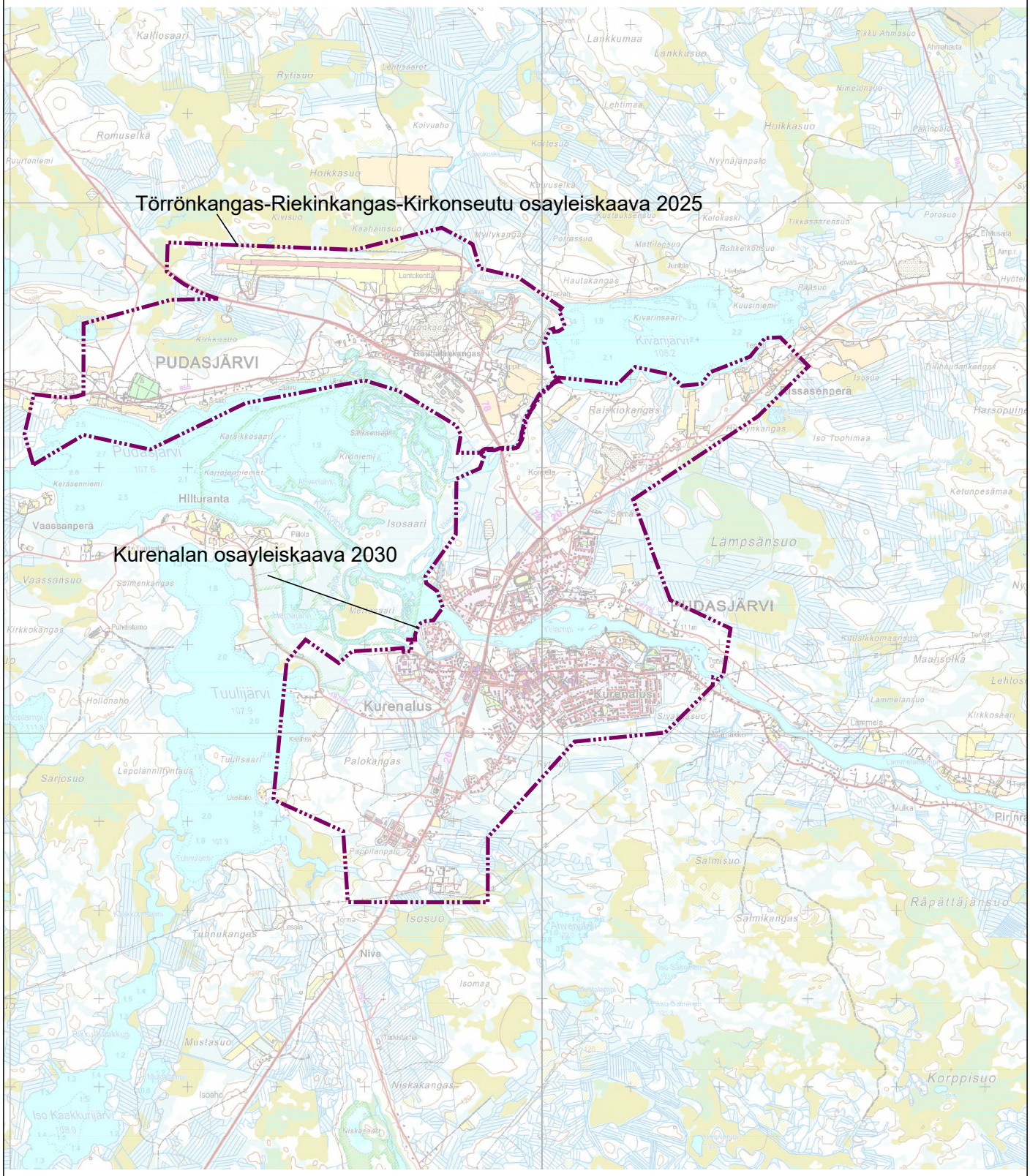
maankäyttöinsinööri Markku Mattinen
puh. 0400 389 972

markku.mattinen@pudasjarvi.fi

Havainnekuva: Pudasjärven kaupungin keskusta (Kurenala)
valtatien 20 uusien liittymäjärjestelyiden toteuduttua.
© Sweco Ympäristö Oy

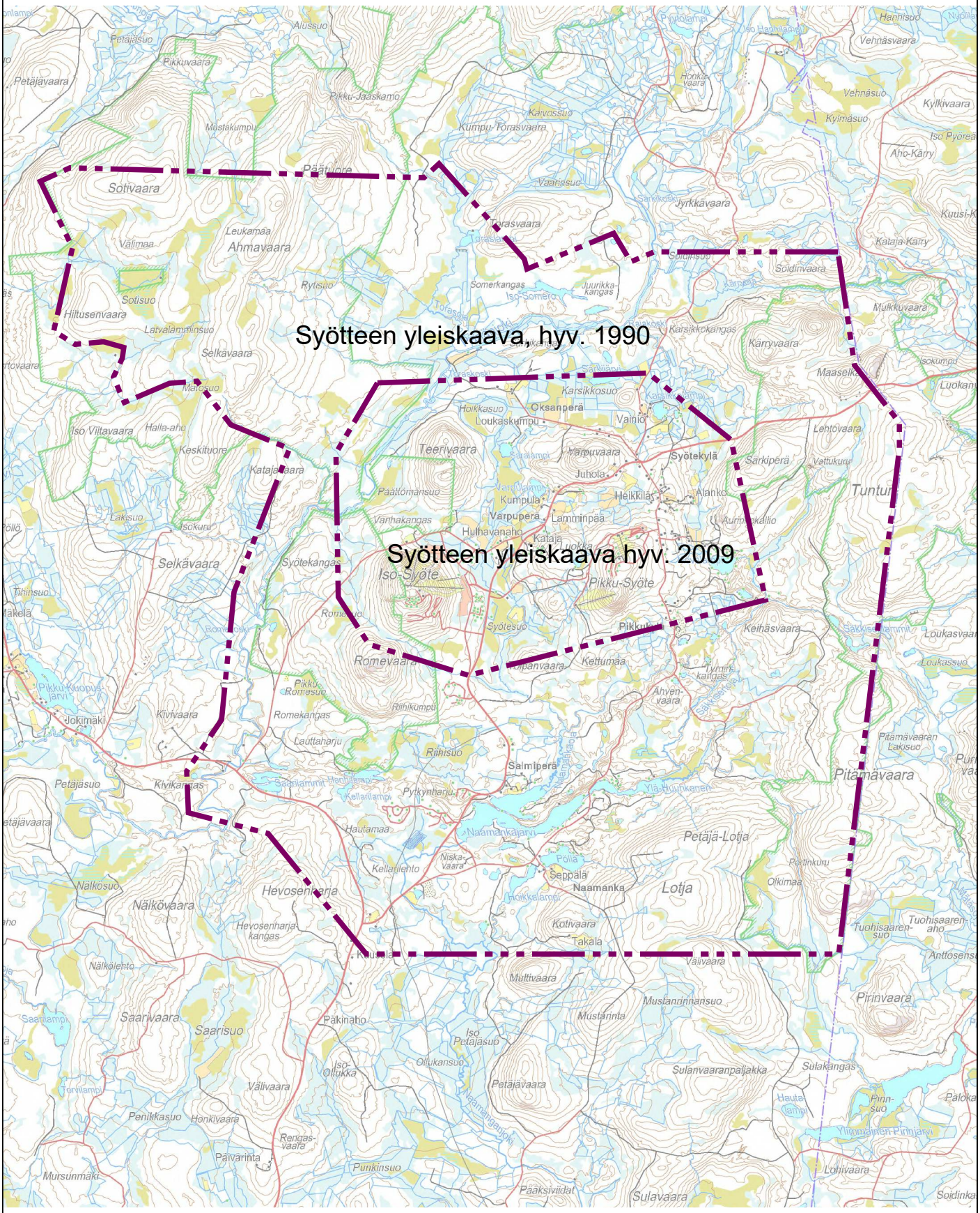
liite 1

Pudasjärven keskustaajaman yleiskaavat



liite 2

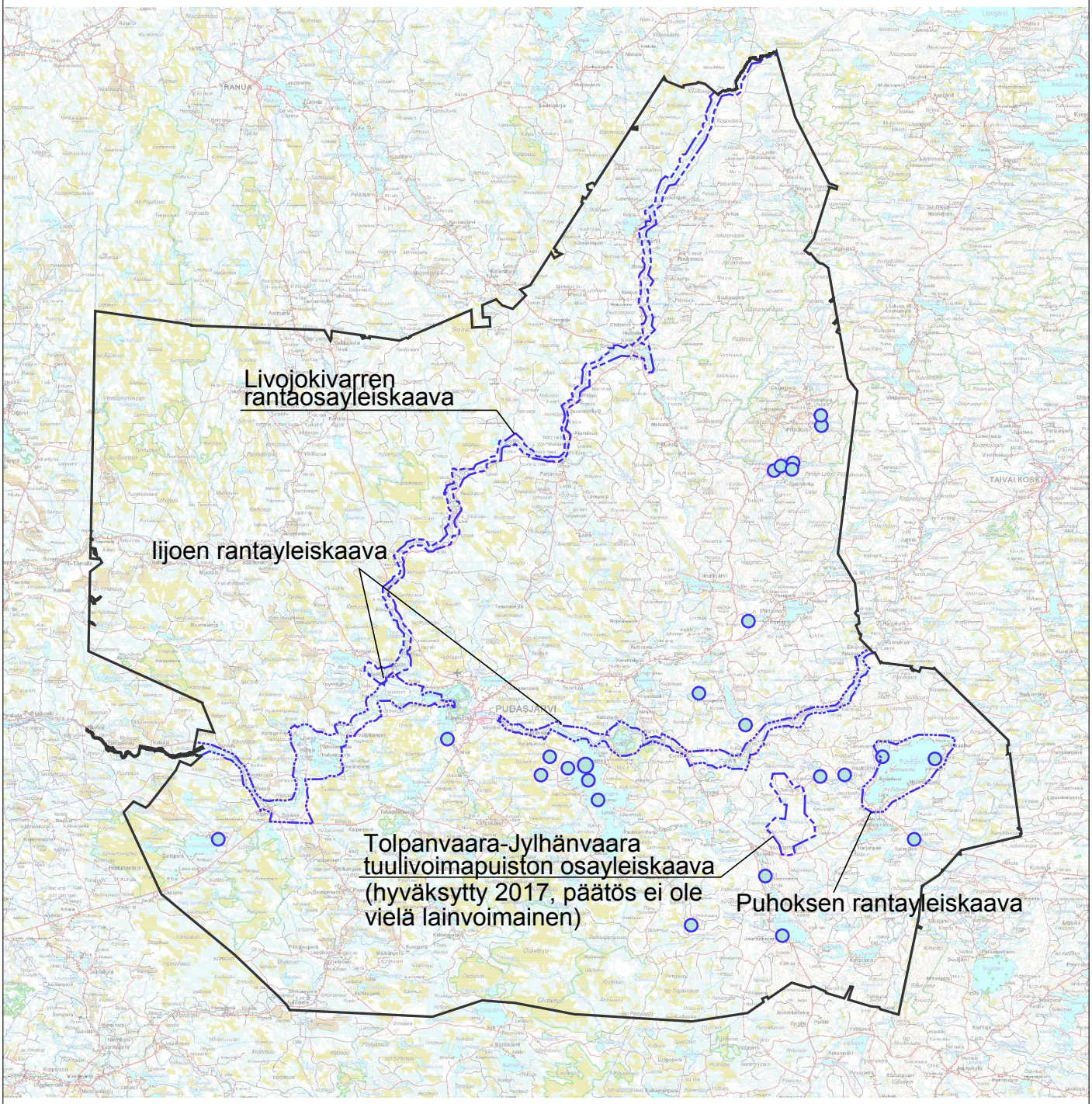
Syöteen yleiskaavat



0 0.5 1 2 3 4 5 km

liite 3

Pudasjärven rantayleiskaavat ja ranta-asemakaavat



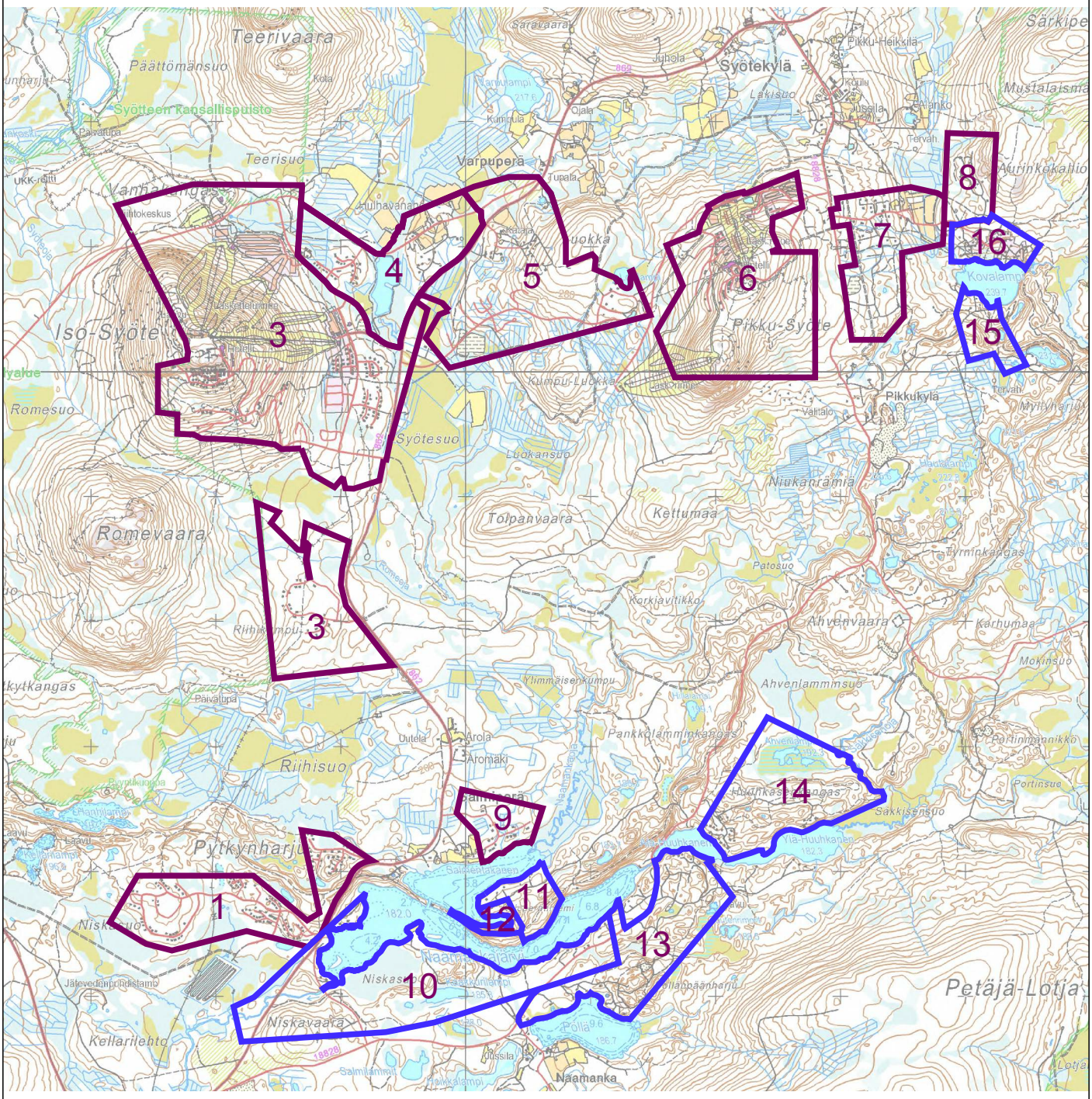
Voimassaolevat ranta-asemakaavat

0 5 10 20 30 km

liite 4

Kurenalan asemakaavoitetut alueet

liite 5 Syötteen asemakaavoitetut alueet



Asemakaavat:
1. Pytkynharjun asemakaava
2. Riihikummun asemakaava
3. Iso-Syötteen asemakaava
4. Hulhavanahon asemakaava
5. Luokkavaaran asemakaava
6. Pikku Syötteen asemakaava
7. Lähteenmäen asemakaava
8. Särkiperän asemakaava
9. Salmentakasen asemakaava

Ranta-asemakaavat:
10. Naamankajärven ranta-asemakaava
11. Naamangan tilan ranta-asemakaava
12. Salmentakasen ranta-asemakaava
13. Ala-Huuhkasen ranta-asemakaava
14. Huuhkasenkankaan ranta-asemakaava
15. Särkivaaran ranta-asemakaava
16. Kovalammen ranta-asemakaava

0 0.5 1 2 3 4 5 km