

Hyvän Olon keskuksen taidehankinta

943/02.08.00.02/2019

KH 12.11.2019 § 314

Pudasjärven kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 9.5.2019 hyväksyä YIT Suomi Oy:n tarjouksen toteuttaa kaupungin keskustaan entisen Kurenalan koulun tontille sijoittuvan Hyvän Olon keskuksen –elinkaarihankkeen. Rakentaminen on aloitettu elokuussa 2019 ja rakennus on valmis elo-syyskuussa 2021. Kilpailullisen neuvottelumenettelyn myötä saadun tarjouksen mukaisesti YIT rakentaa keskuksen ja vastaa elinkaarimallilla kiinteistön ylläpidosta 20 vuoden palvelujakson ajan. Hankkeen kiinteistöleasing-rahoittajaksi on valittu kilpailutuksella Kuntarahoitus Oyj.

Hyvän Olon Keskukseen (bruttoala noin 9300 m²) sijoittuu sen valmistuessa kaikki nykyisen terveysaseman ja kaupungintalon tiloissa toimivat sote-palvelut, kirjastopalvelut, nuorisopalvelut, työllisyyden hoidon palvelut ja kulttuuritoimintoja. Rakennukseen tulee myös auditorio-, kokous- ja liiketiloja. Kokonaisuudesta muodostuu upea hirsirakenteinen kuntalaisten uusi olohuone ja todellinen hyvinvoinnin keskittymä.

Hankinnan kokonaisarvo palvelujaksoineen 20 vuoden ajalta on noin 43 miljoonaa euroa. Rakennusvaiheen investointikustannuksen osuus tästä on reilut 25 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto käynnisti keskuksen hankintamenettelyn kokouksessaan 18.6.2018. Samassa kokouksessa kaupunginvaltuusto hyväksyi Hyvän Olon keskuksen tarveselvityksen, jossa määriteltiin tulevan kiinteistön käyttäjätarpeet tilaohjelman mukaisesti. Tarveselvitys ohjasi kilpailullista neuvottelumenettelyä ja pitkälti sen pohjalta kokonaisuutta nyt rakennetaan. Tarveselvityksessä varauduttiin erillishankintana noin 200 000 euron taidehankintaan. Taidehankinta toteutettaisiin prosenttiperiaatetta mukaillen.

Prosenttiperiaatteella tarkoitetaan, että noin sadasosa rakennushankkeen kustannuksista käytetään taidehankintoihin. Periaatetta voivat toteuttaa kunnat, valtio, yhteisöt ja yritykset omissa rakennus- ja korjaushankkeissaan. Prosenttitaidetta löytyy rakennusten sisä- ja ulkotiloista sekä piha-alueilta, puistoista sekä katujen ja teiden varsilta. Prosenttitaidetta on toteutettu muun muassa Sodankylän hyvinvointikeskukseen ja uuden Kainuun keskussairaalaan rakennushankkeiden yhteydessä. Yleinen tapa toteuttaa prosenttitaidehankinta on; 1) määrittää taidehankintaa ohjaava teema, 2) toteuttaa taiteilijahaku ns. portfolio-haulla, jossa haetaan mukaan teemaan sopivia taiteilijoita aiempien töidensä pohjalta, 3) ennen hakua määrittää mahdolliset paikat ja kohteet taiteelle sekä budjetti, 4) portfolio-haun kautta valitut taiteilijat valmistavat luonnokset ehdotuksistaan ja 5) taidetyöryhmä valitsee taiteilijan/taiteilijat annetun budjetin puitteissa.

Taidehankinnan toteuttamiseksi suunnitellulla tavalla tulee Pudasjärven kaupungin varata määräraha talousarvioon ja nimetä taidetyöryhmä, joka

valtuutetaan annetun määrärahan puitteissa toteuttamaan hankinta. Työryhmään tulee kuulua vähintään hankkeen arkkitehti, rakentajan edustaja, käyttäjien edustaja, kaupungin edustaja sekä taideasiantuntija. Lisäksi hankkeeseen on syytä nimetä koordinaattori, joka huolehtii hankinnan etenemisestä, järjestää taiteilijahaun ja kilpailun sekä neuvottelee työryhmän ja taiteilijoiden kanssa varmistaen prosessin etenemisen. Taidehankintaan haetaan avustusta Taiteen edistämiskeskukselta. Taidehankinnan teema Hyvän Olon keskuksen kohdalla tulee liittyä luontoon ja/tai ihmisten hyvinvointiin. Pysyvän taiteen lisäksi hankinta voi sisältää yhteisötaidetta, jossa kuntalaisia osallistetaan osaksi taide-elämystä. Taidetyöryhmä määrittää hankintaprosessin yhteydessä teeman tarkemmin edellä olevan rajauksen puitteissa.

Asiaa ovat valmistelleet kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230 ja projektityöntekijä Ulla-Maija Paukkeri, puh. 040 571 0993.

Kaupunginjohtajan esitys:

Pudasjärven kaupunginhallitus päättää, että:

- 1) talousarvioon varataan vuosille 2020 ja 2021 investointiohjelmaan yhteensä 150 000 euron määräraha prosenttitaidehankintaa varten.
- 2) perustaa taidetyöryhmän, joka valtuutetaan toteuttamaan taidehankinta suunnitellulla tavalla annetun budjetin puitteissa talousarvion hyväksymisen jälkeen. Taidetyöryhmään nimetään arkkitehtitoimisto Lukkaraisen edustaja, YIT:n edustaja, taideasiantuntija ja kaupungin puolelta kirjastonjohtaja Outi Nivakoski. Lisäksi taidehankintaa koordinoimaan nimetään Hyvän Olon keskuksen projektikoordinaattori.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Pudasjärven kaupunginhallitus päättää, että:

- 1) talousarvioon varataan vuosille 2020 ja 2021 investointiohjelmaan 90 000 euron määräraha prosenttitaidehankintaa varten. Lisäksi haetaan Taiteen edistämiskeskukselta avustusta.
- 2) perustaa taidetyöryhmän, joka valtuutetaan toteuttamaan taidehankinta suunnitellulla tavalla annetun budjetin puitteissa talousarvion hyväksymisen jälkeen. Taidetyöryhmään nimetään arkkitehtitoimisto Lukkaraisen edustaja, YIT:n edustaja, taideasiantuntija ja kaupungin puolelta kirjastonjohtaja Outi Nivakoski. Lisäksi taidehankintaa koordinoimaan nimetään Hyvän Olon keskuksen projektikoordinaattori.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Kari Tykkyläinen ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi prusteella ja hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kokous keskeytyi keskustan ryhmäkokouksen ajaksi klo 20.54-21.02.