

Viranomaislautakunta keskustelelee esityksestä kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista vuonna 2020.

VIRANOMA § 85

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Viimeksi maksut on tarkistettu marraskuussa 2017 ja se on otettu käyttöön 1.1.2018. Rakennusvalvonnan sähköinen lupapalvelu Lupapiste lisää lupakohtaisia kustannuksia. Vanhojen rakennuslupien muuttaminen sähköiseksi sekä arkistoinnin uudelleen järjestäminen kuormittavat rakennusvalvonnan taloutta vuodelle 2020. Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonnan nettokustannus kuntamaisemapalvelun mukaan vuonna 2018 oli noin 11 € / asukas. Kustannuksiin joutuvat osallistumaan myös kaupungin asukkaat joilla ei itsellä ole tarvetta, taikka edes mahdollisuutta rakentaa. Suomen kuntaliiton antaman suosituksen mukaan rakennusvalvonnan toimintamenot tulisi kattaakaan kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla.

Pudasjärven kaupungin valtuuston 1.6.2017 hyväksymän hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto päättää maksujen yleisistä perusteista. Maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista ja euromääristä päättää kaupunginhallitus tai viranhaltija kaupunginhallituksen siirtämän toimivallan perusteella.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 0504382393

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta keskustelelee esityksestä kaupunginhallitukselle rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista vuonna 2020 ja tekee lopullisen esityksensä kaupunginhallitukselle 27.11.2019 pidettävässä viranomaislautakunnankokouksessa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.