

Poikkeamishakemus / 615-407-26-24

931/10.03.00/2019

VIRANOMA § 83

Hakija Puurunen Pertti, 43100 Saarijärvi

Aika ja peruste Kaupungille 15.10.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, uuden loma-asunnon rakentaminen Pudasjärven Livon kylässä Aittojärveen rajoittuvalla 615-407-26-24 Aittopelto nimisellä tilalla.

Omistus Puurunen Pertti, kauppa 5.10.2019.

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Livo
Tila: Vetoniemi 615-407-26-24

Rakennustoimenpide Uuden 1 kerroksisen 64 m2 loma-asunnon sekä 32 m2 aitta/varaston rakentaminen.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Pertti Puurunen on syntynyt kyseisellä kantatilalla 1948 ja asunut siellä vuoteen 1985 asti, jonka jälkeen muutti Saarijärvelle. Tarkoitus olisi käyttää mökkiä kesäisin eläkepäivien viettoon.

Kunnallistekniikka -

Kaavoitustilanne Alueella ei kaavaa.

Rakennettu -

Poikkeamisen edellytykset

MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Poikkeamista haetaan korvaavan loma-asunnon rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle.

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen kuultu naapurit, joilla ei huomautettavaa.

Lausunnot Maankäyttöinsinööri, kantatilatarkastelu.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § ja esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennuksen sijainti tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista uuden 1 kerroksisen noin 64 m² loma-asunnon sekä 32 m² aitta/varasto rakennuksen rakentamiselle, kaavoittamattomalle ranta-alueelle. MRL 72 §:n 1 mom. mukaan "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Poikkeamishakemukseen on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Pudasjärven kaupungin maankäyttöinsinööri on suorittanut kantatilatarkastelun, jonka perusteella kiinteistöllä 615-407-26-24 Aittopelto on jäljellä rantarakennusoikeutta. Loma-asunto tulisi hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaan sijoittamaan Pudasjärven rakennusjärjestyksen mukaisesti vähintään 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen tarkoittaman rakennuksen rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.