

Kaupunginhallitus	§ 187	12.06.2018
Valtuusto	§ 26	19.06.2018
Kaupunginhallitus	§ 295	22.10.2019

Jäähallin toteutusajankohdan siirtäminen

325/10.03.02.00/2018

KH 12.06.2018 § 187

Pudasjärven jäähallihanke on ollut esillä jo vuosikymmenien ajan, sen tarve on tunnustettu niin jääurheiluharrastajien kuin poliittisten päättäjien taholta. Myös koululiikunta ja muu nuorisotaho kaipaa kipeästi jääurheilumahdollisuuksia, koska ulkojäiden käyttö on nykyvuosina jäänyt lyhyeksi.

Jäähallilla pyritään Pudasjärven kaupungin toimesta tukemaan hyvinvointia luomalla uusia liikuntamahdollisuuksia.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt varata jää-, monitoimihalli ja hyvinvointikeskus-kirjasto kokonaisuudelle investointiohjelmallaan vuodelle 2018 suunnittelumäärärahaa ja seuraaville suunnitteluvuosille 2019 - 2020 toteutukseen määrärahaa.

Rakennushanketta on valmisteltu tilatyöryhmässä ja rakennushankkeen ohjausryhmässä. Jäähallihankkeen laajuus on noin 2500 h². Jäähallihanketta on käyty läpi kahdessa valtuustoseminaarissa.

Tavoitteena on suunnitella jäähalli monipuoliseksi ja muunneltavaksi siten, että se täyttää myös muita kuin jääliikunta – ja jääurheilutoiminnan tarpeita. Lisäksi jäähalli tulee palvelemaan ympäristökuntien harrastajia ja jääurheiluseuroja, kuitenkin niin että Pudasjärven nuorille varataan ensisijainen käyttö.

Jäähallin sijoituspaikaksi on alustavasti suunniteltu Pudasjärven keskustan länsipuolelle suunniteltua, uuden sisääntulotien läheisyyteen sijoittuvaa palvelualueutta.

Laaditun hankesuunnitelman alustavassa tilaohjelmassa on jäähalliin tulossa noin 500 istumapaikan katsomo ja juoksusuora, pukuhuoneet, toimistotilaa, aulatilat sekä tarpeelliset huolto- ja tekniikkatilat.

Vaihtoehtoiset toteutukset:

Vaihtoehto A

Jäähallissa voidaan järjestää jääurheilutapahtumien lisäksi mm. muita kilpailuja, juhlia, näyttelyitä, konserteja ja massatapahtumia. Muita hallissa järjestettäviä tilaisuuksia voivat olla tanssitapahtumat, erilaiset myyntitapahtumat, markkinat sekä kaikenlaiset kylä- ja kaupunkitapahtumat, jotka voidaan järjestää hyvissä oloissa sateelta suojassa.

Hyödynnettäessä jäähallia muissa yleisötapahtumissa jää suojataan nopeasti jään päälle asetettavilla suojalevyillä tai -matoilla.

Katsomo 500 hengelle sijoitetaan kaukalon pitkälle sivulle.

Massatapahtumissa hallissa voi olla 1500 henkeä yhtä aikaa. Hallin käyttö jääturheilukäytössä on ympärivuotista ja se on auki arkisin ja viikonloppuisin aamuvarhaisesta iltamyöhään. Lisäksi hallissa on kolmiratainen juoksusuora. Jäähallin energiatehokkuuteen ja energian säästöön kiinnitetään erityistä huomiota ja tavoitteena on löytää energiatehokkain ja samalla edullisin kokonaisratkaisu toteutusvaihtoehdoista. Kylmäkoneisto toteutetaan viimeisimmällä tekniikalla ja automaatolla siten, että kokonaishyötysuhde on mahdollisimman korkea. Syntyvä lauhdelämpö hyödynnetään lämmityksessä ja lämpimän käyttöveden valmistuksessa. Hallin valaistus toteutetaan led-tekniikalla. Jäähalli toteutetaan hirsirakenteisena edistään samalla kotimaisen materiaalien käyttöä rakentamisessa. Autopaikkoja piha-alueella on 125 kpl/2500 m². Käyttökustannusarvio, ympärivuotinen käyttö 230 000 €/vuosi

Vaihtoehto B

Jäähallissa voidaan järjestää jääturheilutapahtumien lisäksi mm. muita kilpailuja, juhlia, näyttelyitä ja massatapahtumia. Muita hallissa järjestettäviä tilaisuuksia voivat olla erilaiset myyntitapahtumat, markkinat sekä kaikenlaiset kylä- ja kaupunkitapahtumat, jotka voidaan järjestää hyvissä oloissa sateelta suojassa. Hyödynnettäessä jäähallia jäädytyskaudella muissa yleisötapahtumissa jää suojataan nopeasti jään päälle asetettavilla suojalevyillä tai -matoilla. Katsomo 200 hengelle sijoitetaan kaukalon pätyyn sivulle. Massatapahtumissa hallissa voi olla 1000 henkeä yhtä aikaa. Halli on jääturheilukäytössä syyskuusta – huhtikuuhun, jolloin se on auki arkisin ja viikonloppuisin aamuvarhaisesta iltamyöhään. Jäähallin energiatehokkuuteen ja energian säästöön kiinnitetään huomiota ja tavoitteena on löytää energiatehokas ja samalla edullisin kokonaisratkaisu. Kylmäkoneisto toteutetaan viime vuosina käytössä olleella tekniikalla ja automaatolla siten, että kokonaishyötysuhde on mahdollisimman korkea. Syntyvä lauhdelämpö hyödynnetään lämmityksessä ja lämpimän käyttöveden valmistuksessa. Hallin valaistus toteutetaan led-tekniikalla. Jäähalli toteutetaan osittain hirsirakenteisena edistään samalla kotimaisen materiaalien käyttöä rakentamisessa. Autopaikkoja piha-alueella 75 kpl/1500 m². Käyttökustannusarvio, käyttöaika syyskuu-huhtikuu 180 000 €/vuosi

Tilatyöryhmä ehdottaa, että rakennushanke toteutettaisiin KVR-mallilla, jossa kohteen toteuttaja vastaa kohteen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä takuuajan velvoitteista (3...5 vuotta). Rakennus on tulee kaupungin taseeseen.

Hankeen alusta rakennusaikataulu on 3/2019 – 8/2020.
Rakennusinvestoinnille haetaan valtion avustusta.

Pudasjärven kaupungin hirsirakentamisen imago on vahva, Pudasjärven kaupungilla on tavoitteena toteuttaa jäähalli hirsirakenteisena.

Asiaa on valmistellut kiinteistöpäällikkö Kari Rissanen, 0400-389973.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Jäähallin hankesuunnitelmaluonnos (31.5.2018) hyväksytään.
- 2) Jäähalli toteutetaan KVR-mallilla.
- 3) Jäähallin rakennuspaikka on ent. Kurenalan koulun tonttin lähistöllä valtatie varrella oleva VU-alue.
- 4) antaa teknisille palveluille oikeuden jatkaa suunnittelua ja urakkakilpailutuksen valmistelua.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

VALT § 26

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto päättää, että

- 1) Jäähallin hankesuunnitelmaluonnos (31.5.2018) hyväksytään.
- 2) Jäähalli toteutetaan KVR-mallilla.
- 3) Jäähallin rakennuspaikka on ent. Kurenalan koulun tonttin lähistöllä valtatie varrella oleva VU-alue.
- 4) antaa teknisille palveluille oikeuden jatkaa suunnittelua ja urakkakilpailutuksen valmistelua.

Valtuuston käsittely:

Keskustelun kuluessa Ruut Tuohimaa esitti, että Jäähallin suunnittelua jatketaan hankesuunnitelman (31.5.2018) mukaisesti seuraavilla muutoksilla:

1. katsomo rakennetaan 500 henkilön sijaan 200 henkilölle,
2. autopaikkoja tulee 125 sijaan 75 ja
3. materiaalina luovutaan hirrestä.

Tuula Kuukasjärvi kannatti Tuohimaan esitystä.

Keskustelun lopuksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asia oli ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginhallituksen esitys on "jaa" ja Tuohimaan esitys on "ei".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin yhteensä 27 ääntä:

Jaa-ääniä 22 (Ekdahl, Haataja, Ikonen, Kellolampi, Koivula, Kortetjärvi, Kouva, Kälkäjä, Lantto, Oinas-Panuma, Parkkisenniemi, Pääkkö, Rieki, Ronkainen, Tihinen A, Tihinen P, Tykkyläinen, Törmänen, Veivo, Vähäkuopus, Kosamo ja Seppänen), ei-ääniä 5 (Kipinä, Kuukasjärvi, Soronen, Tuohimaa ja Vainio).

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaesitys.

Päätös:

Valtuusto päätti, että

- 1) Jäähallin hankesuunnitelmaluonnos (31.5.2018) hyväksytään.
- 2) Jäähalli toteutetaan KVR-mallilla.

- 3) Jäähallin rakennuspaikka on ent. Kurenalan koulun tonttin lähistöllä valtatie varrella oleva VU-alue.
- 4) antaa teknisille palveluille oikeuden jatkaa suunnittelua ja urakkakilpailutuksen valmistelua.

KH 22.10.2019 § 295

Tekninen toimi on kilpailuttanut KVR- periaatteella toteutettavaa jäähallihanketta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä Hilmailmoituksen 10.9.2018 mukaisesti.

Alustava tarjouspyyntöaineisto julkaistiin neuvottelumenettelyyn valituille tarjoajille 29.10.2018.

Neuvottelukumppaniksi valikoitui YIT, yhteistyössä Kontiotuotteen kanssa.

Hankkeen tiimoilta ajalla 14.11.2018 – 21.8.2019 on käyty seitsemän tarjousneuvottelukierrossa, ja neljä käyttäjäpalaveria. Myös tilatyöryhmä on käsitellyt asiaa säännöllisesti.

21.8.2019 pidetyssä tarjousneuvottelussa urakoitsija antoi budjettitarjouksen, joka ylitti hankkeeseen varatun määrärahan. Neuvottelun jälkeen urakoitsija on toimittanut karsitusta versiosta tarjoushinnan, jota on esitelty 27.8.2019 pidetyssä kaupunginhallituksen kokouksessa, sekä valtuustoseminaarissa.

Pudasjärven kaupunki on omassa investointiohjelmassa varannut jäähallin kustannuksiin vuodelle 2019 ja suunnittelu vuosille 2020 ja 2021 yhteensä 4,7 miljoonaa euroa. Karsittu versio ylittää kyseisille vuosille varatun määrärahan, joten jäähallin rakentamista ei voida toteuttaa nykyisen investointiohjelman mukaisesti.

Jäähallihanketta esiteltiin 10.10.2019 Pohjois-Suomen aluehallintovirastossa virkamiesryhmälle. Aluehallintovirasto suhtautuu myönteisesti rakennushankkeen siirtoon vuosille 2021 – 2023.

Asiaa on valmistellut kiinteistöpäällikkö Kari Rissanen, 0400-389973.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Jäähallihanke siirretään vuosille 2022 - 2023
- 2) Valtuusto tekee myöhemmin erillisen päätöksen rakentamisesta

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.