

Iso-Syötteen ydinalueen asemakaavan muutos ja maankäyttösopimus/ Metsähallitus

923/10.02.03/2019

KH 22.10.2019 § 294

Metsähallituksen kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimusluonnos asemakaavan muuttamisesta Iso-Syötteen asemakaavan kortteleissa 40, 54 ja 55a sekä niihin liittyvillä katu-, viher- ja pysäköintialueilla. Sopimusluonnos sisältää myös ehdot kaavamuutokseen liittyvästä kunnallistekniikan ja tiestön rakentamisesta, kunnossapidosta sekä kustannusten jakamisesta ja yleisten alueiden luovuttamisesta. Maankäyttösopimus on jatkoa Syötteen keskeisen matkailualueen kehittämiseksi.

Sopimusluonnoksen mukaan kaupunki laatii alueelle asemakaavan, jonka ehdotus pyritään saamaan valtuuston hyväksyttäväksi 31.5.2020 mennessä. Metsähallitus maksaa kaupungille puolet kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista, kun asemakaavan muutos on lainvoimainen. Lisäksi Metsähallitus maksaa yleiskaavoitus- ja kartoituskustannuksina 2,1 euroa jokaiselta asemakaavan muutoksessa kortteleihin 40 ja 54 osoitetulta uudelta, nykyisen rakennusoikeuden ylittävältä rakennusoikeuskerrosneliömetriltä, kun rakentaminen korttelissa käynnistyy.

Kunnallistekniikan suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa kaupunki. Siniheinäntien mahdolliset suunnittelukustannukset jaetaan puoleksi osapuolten kesken ja rakentamiskustannuksista vastaa Metsähallitus. Katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisen yksityiskohdista tehdään erillinen sopimus.

Metsähallitus luovuttaa kaupungille kaavan mukaisen omistusoikeuden katualueisiin ja pysyvän käyttöoikeuden muihin yleisiin alueisiin sekä oikeuden sijoittaa alueelle korvauksetta johtoja ja laitteita.

Sopimusluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 0400-389972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Ryhtyä muuttamaan Iso-Syötteen asemakaavaa kortteleissa 40, 54 ja 55a sekä niihin liittyvillä katu-, viher- ja pysäköintialueilla;
- 2) hyväksyä Metsähallituksen kanssa laaditun maankäyttösopimuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Vesa Riekki ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n palvelussuhdejäävi perusteella (Metsähallituksen työntekijä) ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.