

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2020/alustava käsittely

904/02.03.02.00/2019

KH 08.10.2019 § 282

Kiinteistöverolain 654/1992 § 11 (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa. veron peruste on kiinteistölle varallisuusverotuksen mukaan määrätty verotusarvo. Vero on kunnanvaltuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta.

Vuoden 2020 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 19.11.2019.

Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
- vakituiseen asumiseen käytetty asunto	0,41 - 1,00
- muu asuinrakennus	0,93 - 2,00
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00
- voimalaitosrakennukset ja ydinvoimarak.	0,80 - 3,35

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimalaitosten osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

Jos kunnanvaltuusto on määrännyt yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asuintarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kyseinen veroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Pudasjärven kaupungin voimassa olevat kiinteistöveroprosentit vuonna 2019:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	0,98
- vakituiseen asumiseen käytetty asunto	0,41
- muu asuinrakennus	1,05
- yleishyödyllinen yhteisö	0,40
- rakentamaton rakennuspaikka	3,50
- voimalaitosrakennukset ja ydinvoimarak.	2,50

Asian on valmistellut hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus käy alustavan linjauskeskustelun vuoden 2020 kiinteistöveroprosenttien valmistelun pohjaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus linjasi, että kiinteistöveroprosenttien valmistelua jatketaan nykyisten veroprosenttien mukaisena.