

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 236
§ 279

27.08.2019
08.10.2019

Jyrkkäkoski Oy:n oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä 27.8.2019 § 236

849/10.00.02.03/2019

Suviseurat Pudasjärvellä 2022

1325/11.99/2017

KH 23.05.2017 § 183

Kuusamon rauhanyhdistys ry todennäköisesti järjestää Suviseurat vuonna 2022 Pudasjärvellä. Kuusamon rauhanyhdistys ry on esittänyt Pudasjärven kaupungille seurapaikaksi Pudasjärven lentopaikkaa eli lentokenttää.

Lapin lennostolle on lähetetty alustava kysely Pudasjärven lentopaikan käyttämiseksi seura-alueena kesällä 2022. Lapin lennosto ilmoittaa, että lennosto ei näe estettä suviseurojen järjestämiselle esitetystä laajuudessa kyseisenä ajankohtana.

Pudasjärven kaupunginhallitus valtuuttaa teknisten ja ympäristötoiminnan organisaatiota tekemään tarkemmat käyttö ja vuokrasopimukset järjestäjien kanssa silloin, kun kyseessä on kaupungin omistamat kiinteistöt tai kiinteistöillä olevat kaupungin rakennukset. Sopimuksia tarkennetaan, kun lopullinen päätös seurapaikasta varmentuu vuonna 2018. Kaupunginhallitus esittää, että kentän vuokrasopimusta tullaan muuttamaan ennen kuin sopimus päättyy 15.7.2018. Sopimuksesta käydään vuokralaisen kanssa neuvottelu, jossa huomioidaan tulevat suviseurat ja niiden aiheuttamat muutokset lentopaikalla ja sen välittömässä läheisyydessä.

Asian on valmistellut vs. tekninen johtaja Eero Talala, puh. 040 5872275.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää Pudasjärven lentokentän vuokraamista Kuusamon rauhanyhdistys ry:lle vuoden 2022 suviseurojen järjestämiseen myöhemmin Pudasjärven teknisten ja ympäristötoiminnan tekemisen sopimusten tarkemmin määritellyin ehdoin. Puolustusvoimain tarpeet huomioidaan siinä laajuudessa kuin he esittävät niiden olevan kyseisenä aikana.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 27.08.2019 § 236

Pudasjärven kaupunki on tehnyt esisopimuksen Kuusamon rauhanyhdistys ry:n kanssa 18.10.2017 suviseurojen järjestämisestä Pudasjärvellä 2022 mikäli vuonna 2018 Kuusamon rauhanyhdistys valitaan vuoden 2022 suviseurojen järjestäjäksi.

Pudasjärven kaupunki ja Kuusamon rauhanyhdistys ry ovat allekirjoittaneet

lokakuussa 2017 esisopimuksen vuoden 2022 suviseurojen järjestämisestä. Tämä uusi puitesopimus korvaa kyseisen esisopimuksen. Liitteenä 1 ehdotettu puitesopimus, johon kaupunki sitoutuu.

Suviseurat ovat Suomen Rauhanyhdistysten Keskusyhdistys ry:n (SRK) vuosittainen hengellinen seuratapahtuma, jonka SRK antaa vuosittain rauhanyhdistysten järjestettäväksi vuorotellen eri puolilla Suomea. Pohjoisen järjestämisalueen vuorottelussa on rauhanyhdistysten kesken sovittu, että vuoden 2022 suviseurojen vastuunalaisena järjestäjäorganisaationa toimisi Kuusamon Rauhanyhdistys ry yhdessä Ranuan, Posion, Taivalkosken, Pudasjärven, Kiimingin, Ylikiimingin, Yli-lin ja Jakkukylän rauhanyhdistysten kanssa.

Kuusamon rauhanyhdistys ry on päättänyt järjestää Suviseurat vuonna 2022 Pudasjärvellä. Kuusamon rauhanyhdistys ry on esittänyt Pudasjärven kaupungille seurapaikaksi Pudasjärven lentopaikkaa eli lentokenttää ja valmistelutyöt on siellä jo aloitettu raivaamalla ja niittämällä alueita kiitotien läheisyydessä.

Kuusamon rauhanyhdistys ry on neuvotellut Pudasjärven teknisten ja ympäristötoiminnan kanssa tulevaan tapahtumaan puitesopimusta. Puitesopimuksessa käsitellään Pudasjärven valtuuston päätöstä 17.12.2018 § 52 jossa otetaan kantaa vuoden 2019 investointeihin ja suunnitteluvuosien 2020 ja 2021 investointien rahoitukseen.

Pudasjärven teknisten ja ympäristötoiminnan tehtäväalue on neuvotteluissa lähtenyt siitä, että lentopaikkaa tulee kehittää ja mahdollistaa jatkossa suurten tapahtumien järjestäminen lentokentällä. Myös alueen turvallisuutta parantava infra olisi syytä rakentaa näiden suunnitteluvuosien aikana vastaamaan tulevaa tarvetta. Investoinneista tullaan saamaan tapahtumien kautta takaisin suurin osa puitesopimuksen kautta.

Suviseurat on järjestetty Pudasjärven lentokentällä vuosina 1998 ja 2013. Seuraavan kerran suviseurat järjestetään siellä vuosina 2022 ja 2025. Kentän omistaa Pudasjärven kaupunki. Jokaisella kerralla suviseurojen valmistelu edellyttää panostuksia seurakentän pohjan, tiestön, kevyen liikenteen väylien, ajourien ja muun infrastruktuurin (mm. vesi ja sähkö) kehittämiseen ja rakentamiseen.

Tällä tulevalla sopimuksella SRK:n kanssa sovitaan Pudasjärven lentokentällä vuosina 2022 ja 2025 pidettävien suviseurojen järjestämiseen liittyvistä periaatteista, vastuunjaosta ja korvauksista. Tämän sopimuksen mukaisella tavalla voidaan järjestää myös vuoden 2028 ja 2031 suviseurarat (optio) mahdollisesti myöhemmin tehtävien päätösten mukaisesti.

Osapuolten tavoitteena on alueen käytettävyyden parantaminen laaditun investointisuunnitelman ja siihen jatkossa mahdollisesti tehtävien tarkennusten ja muutosten mukaisesti.

SRK määrittelee suviseurojen järjestelyvastuussa kulloinkin olevat rauhanyhdistykset (järjestävä organisaatio). SRK huolehtii siitä, että järjestävät organisaatiot sitoutuvat tämän sopimuksen mukaisiin ehtoihin ja periaatteisiin.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala 040-5872275.

Kaupunginhallituksen esitys:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Pudasjärven kaupungin ja Suomen rauhanyhdistysten keskusyhdistys ry:n (SRK) välillä laaditun puitesopimuksen (liite 1) suvisuorojen järjestämisestä Pudasjärven lentokentällä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

KH 08.10.2019 § 279

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Eero Talala esitteli asiaa kokouksessa.

Jyrkkäkoski Oy on kaupunginhallitukselle 17.9.2019 tekemässään oikaisuvaatimuksessa vaatinut, että kaupunginhallitus kumoaa tekemänsä päätöksen.

Oikeusvaatimusten tekijä on vuokrannut kaupungilta rakennuksia ja alueen, joita päätös koskee, minkä vuoksi oikaisuvaatimuksen tekijä on asianosainen.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä on kunnan jäsen, koska yhtiön kotipaikka on Pudasjärven kaupunki.

Oikaisuvaatimuksen tekijä haluaa, että

- 1) kaupunginhallitus kumoaa päätöksen kokonaisuudessaan ja
 - 2) korvaa sen oikeudenkäyntikulut laillisine viivästyskorkoineen.
- Oikeudenkäyntikulut ovat oikaisuvaatimuksen osalta 500 euroa.

Oikaisuvaatimuksen perusteena on esitetty, että oikaisuvaatimuksen tekijä on vuokrannut toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kaupungilta Pudasjärven kaupungin kylässä lentokenttäalueella sijaitsevien 5 rakennuksen vuokraamisesta ja lentokenttäalueen huolinta- ja ylläpitotehtävistä.

Kaupunki on irtisanonut oikaisuvaatimuksen esittäjän vuokrasopimuksen. Asiasta on kuitenkin vireillä oikeudenkäynti Oulun käräjäoikeudessa eikä päätöstä ole annettu. Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 44 § mukaan oikeudenkäynnin aikana vuokrasuhde jatkuu entisin ehdoin.

Aikaisemman vuokrasopimuksen päättämisestä tai muuttamisesta ei ole sovittu vuokrasuhteen osapuolien välillä, eikä käräjäoikeus ole vahvistanut sopimuksen päättyneen.

Oikaisuvaatimuksen kohdan 1 osalta kaupunki tekee uuden päätöksen, jossa se kumoaa tekemänsä päätöksen § 236.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä esittää, että oikaisuvaatimuksen esittäjän ja Pudasjärven kunnan välillä olevan vuokrasopimuksen voimassaolon toistuva virheellinen käsittely muodostaa perusteen asianosaisen oikeudellisten kulujen korvaamiselle.

Oikaisuvaatimuksen kohdan 2 osalta kaupunki on tehnyt puitesopimuksen

kolmannen osapuolen kanssa, eikä se liity erimielisyyteen vuokrasopimuksesta, joka on käräjäoikeudessa.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala 040-5872275

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Jyrkkäkoski Oy:n oikaisuvaatimuksen koskien hallituksen päätöstä 27.08.2019 § 236 ja kumoaa sen, koska vuokrasopimuksen päättämisestä tai muuttamisesta ei ole sovittu vuokrasuhteen osapuolien välillä eikä käräjäoikeus ole vahvistanut sopimuksen päättyneen.

Muilta osin oikaisuvaatimukseen korvata oikeudenkäyntikulut tämän oikaisuvaatimuksen osalta kaupunki sitoutuu siinä tapauksessa korvaamaan, mikäli kantaja menestyy vireellä olevassa oikeudenkäynnissä mihin Jyrkkäkoski Oy viittaa vaatimuksessaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Vesa Riekkö ilmoitti esteellisyytensä (järjestelytoimikunnan jäsen) hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tekninen johtaja Eero Talala esitteli asiaa kokouksessa.