

Viranomaislautakunta

17.09.2019

AIKA 17.09.2019 klo 15:00 - 16:26**PAIKKA** Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Liitteet	Otsikko	S i v u 1 7 6 1 7 7 1 7 8 1 7 9 1 8 3 1 8 6 1 8 7
73		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
74		Pöytäkirjantarkastajien valinta	
75		Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	
76	1-24	Rakennuslupahakemus 615-409-2-169, 615-409-2-346, 615-409-2-116	
77	25-29	Poikkeamishakemus / 615-401-39-15	
78	30-33	Tiedoksisaatettavat asiat	
79		Muut esille tulevat asiat	

Merk. Puheenjohtaja
§ 73-75, 77-79 Auri Haataja

Puheenjohtaja
§ 76 Juho Kellolampi

Pöytäkirjanpitäjä
Marjut Luukkonen

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranomaislautakunta

Aika 17.09.2019 klo 15:00 - 16:26

Paikka Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Haataja Auri	15.00 - 16.26	Puheenjohtaja	
	Kellolampi Juho	15.00 - 16.26	Varapuheenjohtaja	
	Kortetjärvi Paavo	15.00 - 16.26	Jäsen	
	Koivula Marko	15.00 - 16.26	Jäsen	
	Putula Heikki	15.00 - 16.26	Jäsen	
	Nivala Kaisa	15.00 - 16.26	Jäsen	
	Alatalo Matti	15.00 - 16.26	Jäsen	
	Kipinä Suvi	15.00 - 16.26	Varajäsen	
	Loukusa Sinikka	15.00 - 16.26	Varajäsen	
	Talala Reijo	15.00 - 16.26	kh:n edustaja	
	Luukkonen Markus	15.00 - 16.26	Esittelijä	
	Luukkonen Marjut	15.00 - 16.26	Sihteeri	
	Talala Eero	15:05 - 15:36	Asiantuntija	
POISSA	Kosamo Henna		Jäsen	
	Soronen Paula		Jäsen	
	Timonen Tomi		Kaupunginjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri		Kh:n puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Auri Haataja Puheenjohtaja § 73-75, 77-79	Juho Kellolampi Puheenjohtaja § 76	Marjut Luukkonen Pöytäkirjanpitäjä
---	--	---------------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT § 73 - 79

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU Pudasjärvi 17 . 09 .2019

Paavo Kortetjärvi

Marko Koivula

PÄÄTÖKSEN ANTA-
MISPÄIVÄ LUPA-
ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen
Päivämäärä 19.09.2019

JULKIPANO-
TODISTUS
(MRL § 142)

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna
Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla

Pöytäkirjantarkastajat:

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ
kaupunginvirastossa 20.09.2019 klo 9:00 - 11:00.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 73

17.09.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VIRANOMA § 73

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 74

17.09.2019

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA § 74

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkistajaa.

Päätös:

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paavo Kortetjärvi ja Marko Koivula.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 75

17.09.2019

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA § 75

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 17.09.2019 ja antopäiväksi vahvistetaan 19.09.2019.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 76

17.09.2019

Rakennuslupahakemus 615-409-2-169, 615-409-2-346, 615-409-2-116

888/10.03.00/2019

VIRANOMA § 76

Hakija YIT Suomi Oy Kuntarahoituksen puolesta, Pudasjärven kaupungin Hyvän olon keskus

Rakennuspaikka

Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Pudasjärvi
Tila: KESKUSKOULU RN:o 2-169
KESKUSKOULU1 RN:o 2-346
PAAVOLA RN:o 2-116

Rakennustoimenpide

Rakennetaan kaksikerroksinen monitoimitalo "Hyvän olon keskus", rakennusoikeudellinen kerrosala 8947 m² ja rakennuksen kokonaisala 9295 m². Rakennuksen kantava runko on hirttä ja teräsbetonia. Rakennuksen ulkoseinät ovat hirsirakenteiset. Rakennuksessa on terveydenhuollon, sosiaalitoimen ja kulttuuri- ja nuorisopalveluiden tiloja sekä liiketiloja. Rakennuksessa on kaksi väestönsuojaa. Lisäksi haetaan rakennustöille MRL:n 144 §:n mukaista aloitusoikeutta.

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Rakennuslupahakemuksessa on haettu lupaa kaksikerroksiselle monitoimitalolle. Suunnitelmien mukainen rakentaminen ei ylitä korttelin kokonaisrakennusoikeutta 10500 m². Hakemuksen mukainen rakennus esitetyin ehdoin ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Kunnallistekniikka

Alueella on valmiina tiestö, vesi- ja viemäriverkosto

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Kurenalan eteläisen osan asemakaava. Kaavan osittainen muutos hyväksytty Pudasjärven kaupunginvaltuustossa 14.3.2019 § 6m, tullut voimaan 30.4.2019.

Naapureiden kuuleminen

Rakennuslupahakemukseen on kuultu naapureita sekä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta, jolla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Naapurin kuulemisessa on otettu huomioon rakennuksen läheisyydessä olevat kiinteistöt ja asukkaat. Naapureiden kuuleminen päättyy ennen lupapäätöksen tekemistä 10.9.2019 ja kokouksessa luetaan mahdolliset huomautukset jotka koskevat

Pöytäkirjantarkastajat:

rakennuslupaa. Päätöksenteossa otetaan huomioon mahdolliset huomautukset ja niiden vaikutus rakennuslupaan.

Johtavan rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- tulee noudattaa Kurenalan eteläisen osan asemakaavan määräyksiä
- tulee hyväksyttäväksi vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajien hakemukset ennen töiden aloittamista
- toimitettava kosteudenhallintasuunnitelma/ selvitys
- Rakennusjärjestys 6.4 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen
- toimitettava LVI-S- suunnitelmat aloituskokoukseen mennessä
- toimitettava rakennekuvat perustuksista aloituskokoukseen mennessä
- toimitettava rakennekuvat kattokannatuksesta aloituskokoukseen mennessä
- toimitettava rakennekuvat kantavista rakenteista
- toimitettava sähköasennusten mittauspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- toimitettava ulkopuolisen tarkastajan suorittama sähköasennusten varmennusmittaus ja toimitettava siitä pöytäkirja
- toimitettava käyttövesiputkiston koepainepöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- toimitettava ilmanvaihdon mittauspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- toimitettava pääsuunnittelijan allekirjoituksella varmentama energiatodistus käyttöönottokatselmukseen mennessä
- suoritettava rakennuksen tiiviysmittaus ja toimitettava tiiviysmittausraportti ennen käyttöönottokatselmusta
- liityttävä kunnalliseen jätehuoltoon ja esitettävä käyttöönottokatselmukseen mennessä jätehuoltosopimus
- varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyäessä pystyttävä osoittamaan se
- laadittava käyttö- ja huolto-ohje
- noudatettava Oulunkaaren ympäristöpalveluiden 2.9.2019 antamaa lausuntoa
- noudatettava Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen 9.9.2019 lausunnossa mainittuja ehtoja.
- noudatettava Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen väestönsuojasta 3.9.2019 annetussa lausunnossa mainittuja ehtoja.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
Kvv työnjohtajan
Iv työnjohtajan

Pöytäkirjantarkastajat:

--	--	--	--

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Hormikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393.

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta myöntää rakennusluvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat päätösesityksen mukaisesti sekä myöntää MRL 144 § mukaisesti aloittamisoikeuden. Lisäksi tulee huomioda, että rakentaminen ei tule vaikeuttamaan kulkua lähikiinteistöihin.

Perustelut

Viranomaislautakunnan mukaan rakennushankkeen sopivuutta kyseessä olevalle rakennuspaikalle on arvioitu asemakaavan kautta. Rakennuspaikka on merkitty kaavassa yleisten rakennusten korttelialueeksi eikä hanke ylitä korttelin kokonaisrakennusoikeutta. Kaavamääräysten mukaisesti julkisten rakennusten massoitelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee huomioda niiden taajamakuullinen merkitys seudullisen pääväylän julkisivuna. Lisäksi julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää hirttä. Rakennushanke tukee näin alueen monimuotoista rakentamista, alueellista kehitystä ja on käyttötarkoituksensa ja materiaaliensa puolesta kaavan mukainen.

Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen on mahdollista edellä myönnetyin ehdoin, eikä se aiheuta alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla sekä internet sivuillaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Tekninen johtaja Eero Talala esitteli asiaa kokouksessa.

Auri Haataja (asianomainen) ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §: n palvelusuhde- ja toimeksianto suhteen perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon aikana puheenjohtaja toimi Juho Kellolampi.

Kokouksessa luettiin naapureiden huomautukset.

Viranomaislautakunta

§ 77

17.09.2019

Poikkeamishakemus / 615-401-39-15

887/10.03.00/2019

VIRANOMA § 77

Hakija Roiha Pentti ja Elvi, Oulu

Aika ja peruste Kaupungille 16.8.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, loma-asunnon rakentaminen ja vanhan loma-asunnon purkaminen Pudasjärven Hetekylässä vesistöön rajoittuvalla, kaavoittamattomalla 615-401-39-15 Koivuranta nimisellä tilalla.

Omistus Roiha Pentti, Roiha Elvi, Lainhuuto 2.4.1981.

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Hetekylä
Tila: Koivuranta 615-401-39-15

Rakennustoimenpide Uuden 63 m2 loma-asunnon rakentaminen sekä vanhan loma-asunnon purkaminen.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Haetaan lupaa uuden loma-asunnon rakentamiselle. Vanha mökki käyttökelvoton, (pilarit kaatuvat) puretaan. Tarkoitus rakentaa uusi mökki ilman sähköjä. kantovesi. Vanha rantarakennuspaikka.

Kunnallistekniikka Ei kunnallisteknisiä liittymiä.

Kaavoitustilanne Alueella ei kaavaa.

Rakennettu Vanha loma-asunto ja talousrakennuksia.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Poikkeamista haetaan korvaavan loma-asunnon rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle.

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen kuultu naapurit, joilla ei huomautettavaa.

Lausunnot Ei ole pyydetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Vanha vapaa-ajan rakennus tulee purkaa ennen uuden rakennuksen käyttöönottokatselmusta. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennuksen sijainti tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista uuden 63 m² loma-asunnon rakentaminen vanhan tilalle sekä vanhan

Pöytäkirjantarkastajat:

--	--	--	--

loma-asunnon purkamiselle. MRL 72 §:n 1 mom. mukaan "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan korvaavan loma-asunnon rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle, näin ollen uutta rakennuspaikkaa ei muodostu. Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, joille ei ole huomautettavaa. Loma-asunto tulisi hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaan sijaitsemaan Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti yli 25 metrin päässä rantaviivasta. Kiinteistön kokonaispinta-ala 2700 m². Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen tarkoittaman rakennuksen rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 78

17.09.2019

Tiedoksisaatettavat asiat

VIRANOMA § 78

Viranomaislautakunnalle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat päätökset ja kirjelmät:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 193 - 244
- 2) Pohjois-Suomen Hallinto-oikeiden päätös:615-402-4-69
Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös:615-413-22-1
- 3) Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa 2019-2021

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta merkitsee em. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranomaislautakunta

§ 79

17.09.2019

Muut esille tulevat asiat

VIRANOMA § 79

-Kiertokaari Oy ottaa käyttöön Ropo Capital Oy:n elinkaarimallin ja samalla pyritään saamaan sähköinen ulosotto ulosottokelpoisille Ropo Capitalin kautta. Asiasta keskusteltiin ja jätehuoltoviranomainen tulee hakemaan lupaa valtakunnanvoudilta Kiertokaari Oy:lle.

- Keskusteltiin alustavasti vuoden 2020 taksoista.

- Seuraavan kokouksen ajankohta ilmoitetaan myöhemmin.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKU-
KIELTO

Seuraavista päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 91 §): 73,74,75,77,79
Pykälät

Jäljempänä mainittuihin päätöksiin, joista voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla (KuntaL 89 §:n 1 mom.).

Seuraaviin päätöksiin muutoksen hakeminen on muutoin kielletty (pykälä ja peruste)

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:
Pykälät: 78

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Pudasjärven kaupunki
Viranomaislautakunta
PL 10 (Varsitie 7)
93101 Pudasjärvi

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Pöytäkirjantarkastajat:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. - Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. - Hallintovalituksella muutosta voi hakea vain asianosainen.

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kunnallisvalitus:
Pykälät

Valitusviranomainen:

Valitusaika:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi tai päätös saatettu asianosaiselle tiedoksi).

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hallintovalitus:
Pykälät 76

Antopäivä: 19.09.2019 + vrk

Valitusviranomainen:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
30päivää
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

Valitusaika alkaa antopäivän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjan oheen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava yllä mainituille valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjantarkastajat:
