

Viranomaislautakunta

21.08.2019

AIKA 21.08.2019 klo 16:00 - 16:35**PAIKKA** Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Liitteet	Otsikko	S i v u 1 5 1 1 5 2 1 5 3 1 5 4 1 5 7 1 6 0 1 6 3 1 6 6 1 7 0 1 7 1
63		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
64		Pöytäkirjantarkastajien valinta	
65		Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	
66	1-5	Poikkeamishakemus / Marttila 615-402-12-50	
67	6-10	Poikkeamishakemus / Maantiealue RN:o 615-409-2-14	
68	11-17	Poikkeamishakemus / Hetala RN:o 615-404-56-49	
69	18-21	Rakennuslupahakemus / Saha RN:o 9:81	
70	22-31	Rakennuslupahakemus / Sajjala RN:o 615-403-19-1, Salmilampi RN:o 615-403-19-35	
71	32	Tiedoksisaatettavat asiat	
72		Muut esille tulevat asiat	

Merk. Puheenjohtaja

Auri Haataja

Pöytäkirjanpitäjä

Marjut Luukkonen

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranomaislautakunta

Aika 21.08.2019 klo 16:00 - 16:35Paikka Pudasjärven kaupungintalo, kokoustila Kotka

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Haataja Auri	16.00 - 16.35	Puheenjohtaja	
	Kellolampi Juho	16.00 - 16.35	Varapuheenjohtaja	
	Kortetjärvi Paavo	16.00 - 16.35	Jäsen	
	Putula Heikki	16.00 - 16.35	Jäsen	
	Kosamo Henna	16.00 - 16.35	Jäsen	
	Nivala Kaisa	16.00 - 16.35	Jäsen	
	Soronen Paula	16.00 - 16.35	Jäsen	
	Alatalo Matti	16.00 - 16.35	Jäsen	
	Seppänen Kauko	16.00 - 16.35	Varajäsen	
	Luukkonen Markus	16.00 - 16.35	Esittelijä	
	Luukkonen Marjut	16.00 - 16.35	Sihteeri	
POISSA	Koivula Marko		Jäsen	
	Timonen Tomi		Kaupunginjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri		Kh:n puheenjohtaja	
	Talala Reijo		kh:n edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Auri Haataja
PuheenjohtajaMarjut Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT § 63 - 72

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU Pudasjärvi 21 . 08 .2019

Matti Alatalo

Juho Kellolampi

PÄÄTÖKSEN ANTA-
MISPÄIVÄ LUPA-
ASIASSATässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen
Päivämäärä 26.08.2019

JULKIPANO-
TODISTUS
(MRL § 142)Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna
Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla

Pöytäkirjantarkastajat:

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ
kaupunginvirastossa 23.08.2019 klo 9:00 - 11:00.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 63

21.08.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VIRANOMA § 63

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 64

21.08.2019

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA § 64

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkistajaa.

Päätös:

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Alatalo ja Juho Kellolampi.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA § 65

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 21.08.2019 ja antopäiväksi vahvistetaan 26.08.2019.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 66

21.08.2019

Poikkeamishakemus / Marttila 615-402-12-50

860/10.03.00/2019

VIRANOMA § 66

Hakija Kiuttu Reijo Martti, Kello

Aika ja peruste Kaupungille 23.7.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, loma-asunnon rakentaminen ja vanhan loma-asunnon purkaminen Pudasjärvellä vesistöön rajoittuvalla, kaavoittamattomalla 615-402-12-50 Marttila nimisellä tilalla.

Omistus Kiuttu Raili kuolinpesä, Kiuttu Reijo, Lainhuuto 18.11.1983.

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: linattijärvi
Tila: Marttila 615-402-12-50

Rakennustoimenpide Uuden 1 kerroksisen 37 m2 loma-asunnon rakentaminen sekä vanhan loma-asunnon purkaminen.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Haetaan lupaa uuden loma-asunnon rakentamiselle. Vanha mökki puretaan ja tilalle tulee isompi. Uuteen mökkiin ei tule vesi-/sähköliittymää, kuten ei vanhassakaan. Tieyhteys säilyy ennallaan. Jätehuolto järjestetty.

Kunnallistekniikka Ei kunnallisteknisiä liittymiä.

Kaavoitustilanne Alueella ei kaavaa.

Rakennettu Jalasmökki 26 m2, Sauna 13 m2.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Poikkeamista haetaan korvaavan loma-asunnon rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle.

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Pöytäkirjantarkastajat:

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.
Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen kuultu naapurit, joilla ei huomautettavaa.

Lausunnot Ei ole pyydetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen, 050-4382393

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Vanha vapaa-ajan rakennus tulee purkaa ennen uuden rakennuksen käyttöönottokatselmusta. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan rakennuksen sijainti tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista uuden 1 kerroksisen 37 m² loma-asunnon rakentaminen vanhan tilalle sekä vanhan loma-asunnon purkamiselle. MRL 72 §:n 1 mom. mukaan "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan korvaavan loma-asunnon rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle, näin ollen uutta rakennuspaikkaa ei muodostu. Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, joille ei ole huomautettavaa. Loma-asunto tulisi hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaan sijaitsemaan Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti yli 25 metrin päässä rantaviivasta. Viranomaislautakunta katsoo, että hakemuksen tarkoittaman rakennuksen rakentaminen ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus / Maantiealue RN:o 615-409-2-14

861/10.03.00/2019

VIRANOMA § 67

Hakija	Pudasjärven kaupunki / Tekninen ja ympäristötoiminta		
Aika ja peruste	Kaupungille 3.7.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin Kurenalan eteläisen osan kaava-alueella, kaavanvastainen työaikainen ajoneuvoliittymä alueelle, jolle ei ole osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittavaa kaava merkintää. Liittymiskieltoalue.		
Omistus	Pudasjärven kaupunki Tienpitäjä: Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.		
Rakennuspaikka	Kunta:	Pudasjärvi	
	Kylä:	Pudasjärvi	
	Tila:	MAANTIEALUE RN:o 615-409-2-14	
Rakennustoimenpide	Työaikainen ajoneuvoliittymä.		

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Hyvänolon keskuksen rakentaminen katkaisee ajoyhteyden Rimmintieltä Jukolantielle ja Naamangantielle. Liittymälupaa haetaan työaikaiselle liittymälle Hyvänolonkeskuksen rakentamisen ajalle. Työaikainen liittymä haetaan pysyväksi liittymäksi erillisellä hakemuksella myöhemmässä vaiheessa, kun Pudasjärven taajaman liikennejärjestelyt etenevät.

Työaikaisella liittymällä sekä tulevalla pysyvällä liittymällä mahdollistetaan suora kulkuyhteys Jukolantien varren liiketiloihin ja kiinteistöille, sekä Lämpötien kaukolämpölaitoksen huoltoliikenne mahdollistuu sujuvalla tavalla.

Kunnallistekniikka

-

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa oleva Pudasjärven Kurenalan eteläisen osan asemakaava.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää

poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta

Pöytäkirjantarkastajat:

rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, jotka ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa. Hakemukseen pyydetty lausunto

Lausunnot Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § ja 174 §.

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

johtavan rakennustarkastaja esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että kyseiselle paikalle on mahdollista myöntää MRL 171 § mukaisesti poikkeaminen kaavanvastaiselle työaikaiselle ajoneuvoliittymälle, jolle ei ole osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittavaa kaava merkintää. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista tieliittymän rakentamiselle alueelle, jolle ei ole osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittavaa kaava merkintää, liittymiskieltoalue. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tienpitäjänä 11.7.2019 antamassaan lausunnossa todennut, ettei sillä ole huomautettavaa liittymän rakentamiseen. Liittymän rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Liittymä haetaan myöhemmässä vaiheessa pysyväksi liittymäksi erillisellä hakemuksella.

Pöytäkirjantarkastajat:

--	--	--	--

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Poikkeamishakemus / Hetala RN:o 615-404-56-49

863/10.03.00/2019

VIRANOMA § 68

Hakija	Stenius Hannu
Aika ja peruste	Kaupungille 3.7.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin lijoinvarren rantayleiskaavan vastainen rakentaminen.
Omistus	Kiinteistöön on saanut lainhuudon 20.2.2017 Stenius Hannu, omistussuudella 1/1.
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Kollaja Tila: HETALA RN:o 615-404-56-49
Rakennustoimenpide	1- kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen, missä on kerrosalaa noin 80 m ² . Rakennetaan kaavan vastaisesti MA-1-alueelle.
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Merkinnällä MA-1 olevalla alueella, olevan vanhan asuinrakennuksen paikalle rakennetaan uusi asuinrakennus.
Kunnallistekniikka	-
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa lijoinvarren rantayleiskaava. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Pudasjärven kaupungin hyväksymän lijoin rantayleiskaavan osoittamalla MA-1 – alueella, maisemallisesti arvokas peltoalue/niitty. Alue tulisi säilyttää avoimena niittynä tai mikäli mahdollista, palauttaa viljelykäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
Poikkeamisen edellytykset	MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016. Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, jotka ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa.

Lausunnot Sweco Ympäristö Oy.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § ja 174 §.

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

johtavan rakennustarkastaja esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti, ja rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kastuvat rakenteet ovat vähintään 1,0 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamiselle tilalle 615-404-56-49 Hetala. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Pudasjärven kaupungin hyväksymän lijoen rantayleiskaavan osoittamalla MA-1 alueella, ranta-alueen ulkopuolella. Kyseisellä paikalla on sijainnut talo jo 1960- luvulla. Hakijan mukaan talo on purettu kokonaan keväällä 2019, osa aiemmin. Maanmittauslaitoksen ilmakuvista päätellen, kuvaushetkellä kyseisellä paikalla on ollut rakennus tai osa siitä. Uusi asuinrakennus tulisi sijoittamaan lähempänä Jerolantietä, jolloin rannan puoleinen peltoalue jää ennalleen. Kaavaan ei ole kuitenkaan merkitty rakennuspaikkaa ja tästä johdosta on pyydetty lausuntoa kaavanlaatijalta, Sweco Ympäristö Oy:ltä. Kaavoittajan lausunnon mukaan rakentaminen täydentää olevaa kylärakennetta eikä estä ympäröivien maisemapeltojen säilymistä viljelykäytössä. Kaavoittaja puoltaa poikkeamis- ja rakentamisluvan myöntämistä. Rakennushankkeen toteuttaminen kaavan vastaisena ratkaisuna ei siis vaarantaisi maanomistajien tasapuolista kohtelua ja eikä aiheuttaisi alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti. Hakemuksen tarkoittama

rakentaminen sopii MRL 171 § mukaisesti, kun muut lupaehdot täyttyvät.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 69

21.08.2019

Rakennuslupahakemus / Saha RN:o 9:81

862/10.03.00/2019

VIRANOMA § 69

Hakija

Kontiotuote Oy
93100 Pudasjärvi

Rakennuspaikka

Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Pudasjärvi
Tila: Saha RN:o 9:81

Rakennustoimenpide

Katoksen 1618 m², siirtäminen kiinteistöllä rakennusluvan 18-8-R vastaisesti eri sijaintiin. Kohteella Pudasjärven viranomaislautakunnan hyväksymä suunnittelutarveratkaisu § 96/2017. Rakennuspaikan kerrosala ja tehokkuus ei muutu aiemmin myönnetystä. Rakennuspaikan kerrosala on noin 31778 m² ja tehokkuus noin 0,091.

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Kontiotuote Oy:n suunnitelmissa siirtää puutavaran varastointi katos eri sijaintiin kuin viranomaislautakunnan myöntämässä rakennusluvassa 18-8-R on myönnetty. Kohteella Pudasjärven viranomaislautakunnan hyväksymä suunnittelutarveratkaisu § 96/2017 eikä tilanne muutoin muutu siitä.

Kunnallistekniikka

Alueella on valmiina tiestö, vesi- ja viemäriverkosto

Kaavoitustilanne

Alue on Törrönkangas, Riekinkangas ja kirkonseutu osayleiskaava-alueella, jossa alue on osoitettu TY –alueeksi eli teollisuusalueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Aluetta ei ole asemakaavoitettu, joten MRL 116 § mukaisesti rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m², sekä rakennuspaikka on sovelias ja kelvollinen. Lisäksi Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 4.2 mukainen rakennuspaikan 10 %:n enimmäiskerrosala ei ylity.

Kiinteistön 615-409-9-81 omistaa Kontiotuote Oy. Selvityslainhuuto on tehty 19.12.2011. Rakentamispaikan koko on noin 35,09 ha.

Kunnan kaavoittajan ja rakennustarkastajan kanssa käydyissä keskustelussa on todettu, että hanke on osayleiskaavan mukainen, ja rakentaminen sijoittuu alueelle, jossa on jo ennestään vastaavanlaista toimintaa, rakentaminen sijoittuu jo olemassa olevaan massaan, eikä muuta alueen fyysistä luonnetta.

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla

Pöytäkirjantarkastajat:

--	--	--	--

suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen.

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Naapureiden kuuleminen Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen yhteydessä on kuultu rajanaapureita, jolla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta. Rakennusluvan 18-8-R loppukatselmusta ei ole vielä pidetty, joten siihen viitaten katoksen siirtäminen uuteen sijaintiin ei vaikeuta naapurikiinteistöjen mahdollista tulevaa rakentamista taikka aseta naapuria eriarvoiseen asemaan. MRL 133§.

Rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- tulee noudattaa Törrönkangas, Riekinkangas ja Kirkonseudun osayleiskaava määräyksiä
- toimitettava vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan hakemuksen Pudasjärven rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista
- toimitettava rakennekuvat perustamisesta
- toimitettava rakennekuvat kattokannatteista
- toimitettava tarvittavat LVI-S- suunnitelmat
- tulee toimittaa sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyäessä pystyttävä osoittamaan se

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan / pääsuunnittelijan

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Hormikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranomaislautakunta

§ 69

21.08.2019

Liite

Pohjakuva, sijaintikartta ja asemapiirros

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393.

johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta myöntää rakennusluvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat päätösesityksen mukaisesti.

Perustelut

Rakennushanke sijaitsee Kontiotuotteen tehdasalueella. Katos siirretään rakennusluvasta 18-8-R poiketen keskeisemmälle sijainnille ja kauemmas Törrönkangas, Riekinkangas ja kirkonseutu osayleiskaavassa merkityltä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeältä alueelta. Kohteella Pudasjärven viranomaislautakunnan hyväksymä suunnittelutarveratkaisu § 96/2017. Rakennuspaikan kerrosala ja tehokkuus ei muutu aiemmin myönnetystä. Rakennuspaikan kerrosala on noin 31778 m² ja tehokkuus noin 0,091. Lupapäätöstä tehdessä on otettu huomioon siirron vaikutus alueeseen, käytettyyn kerrosalaan ja kaavalliseen suunnitteluun. Viranomaislautakunta katsoo, ettei Kontiotuote Oy:tä veloiteta hakemaan uutta suunnittelutarveratkaisua, koska siirto liittyy jo myönnettyyn rakennuslupaan, jolle ei ole vielä suoritettu loppukatselmusta, eikä rakennuspaikan kokonaiskerros ala muutu jo aiemmin suunnitellusta. Lisäksi uusi sijainti on huomattavasti kauempana luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeästä alueesta. Viranomaislautakunta katsoo, ettei katoksen siirtäminen aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle. Käytetty kerrosala jää alle 10 prosentin.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla sekä internet sivuillaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranomaislautakunta

§ 70

21.08.2019

Rakennuslupahakemus / Saijala RN:o 615-403-19-1, Salmilampi RN:o 615-403-19-35

864/10.03.00/2019

VIRANOMA § 70

Hakija Ronkainen Matti ja Suvi
93100 Pudasjärvi

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Jonku
Tila: SAIJALA RN:o 615-403-19-1
SALMILAMPI RN:o 615-403-19-35

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi eläinsuoja/navetta 893,5m2 ja lisäksi rakennetaan uusi 2500 m3 lietesäiliö.

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Uuden eläinsuojan/navetan ja lietesäiliön rakentaminen. Eläinsuoja sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Jonkun kylässä tiloilla Saijala 615-403-19-1 ja Salmilampi 615-403-19-35. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa peltoa. Lähin vesistö, korpijoki, virtaa noin 200 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Kunnallistekniikka Alueella on valmiina tiestö, vesi- ja viemäriverkosto. Vedenhankinta, Jaalangan vesiosuuskunta. Viemäröinti, lietesäiliö. Jätehuolto, kaupungin jätehuolto.

Kaavoitustilanne Alueella ei kaavaa.

Naapureiden kuuleminen Rakennuslupahakemukseen on kuultu naapurit joilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Johtavan rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- hankkeen tulee saada Oulunkaaren ympäristölautakunnalta myönteinen ilmoituspäätös sekä tulee noudattaa siinä mainittuja lausuntoja ja ehtoja.
- tulee noudattaa talousjätevesiasetusta (157/2017)
- tulee toimittaa vastaavan työnjohtajan ja kvv-työnjohtajan hakemus Pudasjärven rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista
- Tulee toimittaa kosteudenhallintasuunnitelma aloituskokoukseen mennessä

Pöytäkirjantarkastajat:

--	--	--	--

- Toimitettava suunnittelijan allekirjoituksella varustetut rakennekuvat / suunnitelmat perustamisesta, kattokannatteista ja kantavista rakenteista aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava tarvittavat LVI-S-suunnitelmat aloituskokoukseen mennessä aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava käyttövesiputkiston koepainepöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- Toimitettava sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- Toimitettava sähköasennusten varmennusmittaus ja toimitettava pöytäkirja rakennusvalvontaan
- Varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyäessä pystyttävä osoittamaan se
- Noudatettava Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen lausuntoa
- Laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
Kvv työnjohtajan

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Hormikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta myöntää MRL 125 § mukaisen rakennusluvan päätösesityksen mukaisesti.

Perustelut

Rakennushanke sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Jonkun kylällä tiloilla Saijala 615-403-19-1 ja Salmilampi 615-403-19-35. Kiinteistöjen pinta-ala noin 13 ha. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö korpijoki virtaa noin 200 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan kyläalueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 20 % ja pienkylillä tai haja-asutusalueilla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m². Rajoitukset eivät kuitenkaan koske tuotantokäytössä olevia maatiloja. Kohteen tulee saada Oulunkaaren ympäristölautakunnalta myönteinen ilmoituspäätös sekä rakennuttajan tulee noudattaa siinä mainittuja lausuntoja ja ehtoja. Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen edellä myönnetyin ehdoin on mahdollista, eikä se aiheuta alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla sekä internet sivuillaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 71

21.08.2019

Tiedoksisaatettavat asiat

VIRANOMA § 71

Viranomaislautakunnalle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat päätökset ja kirjelmät:

1)

Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat 140 - 192

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta merkitsee em.asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Viranomaislautakunta

§ 72

21.08.2019

Muut esille tulevat asiat

VIRANOMA § 72

- Seuraava kokous pidetään 25.09.2019 klo 16:00.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKU-
KIELTO

Seuraavista päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 91 §): 63,64,65,66,67,68,72
Pykälät

Jäljempänä mainittuihin päätöksiin, joista voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla (KuntaL 89 §:n 1 mom.).

Seuraaviin päätöksiin muutoksen hakeminen on muutoin kielletty (pykälä ja peruste)

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:
Pykälät:71

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Pudasjärven kaupunki
Viranomaislautakunta
PL 10 (Varsitie 7)
93101 Pudasjärvi

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Pöytäkirjantarkastajat:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. - Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. - Hallintovalituksella muutosta voi hakea vain asianosainen.

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kunnallisvalitus:
Pykälät

Valitusviranomainen:

Valitusaika:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi tai päätös saatettu asianosaiselle tiedoksi).

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hallintovalitus:
Pykälät 69,70

Antopäivä: 26.08.2019 + 7vrk

Valitusviranomainen:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
30päivää
Isokatu 4
PL 189, 90101 OULU

Valitusaika alkaa antopäivän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjan oheen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava yllä mainituille valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjantarkastajat:
