

Rakennuslupahakemus / Saijala RN:o 615-403-19-1, Salmilampi RN:o 615-403-19-35

864/10.03.00/2019

VIRANOMA § 70

Hakija Ronkainen Matti ja Suvi
93100 Pudasjärvi

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Jonku
Tila: SAIJALA RN:o 615-403-19-1
SALMILAMPI RN:o 615-403-19-35

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi eläinsuoja/navetta 893,5m² ja lisäksi rakennetaan uusi 2500 m³ lietesäiliö.

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Uuden eläinsuojan/navetan ja lietesäiliön rakentaminen. Eläinsuoja sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Jonkun kylässä tiloilla Saijala 615-403-19-1 ja Salmilampi 615-403-19-35. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa peltoa. Lähin vesistö, korpijoki, virtaa noin 200 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Kunnallistekniikka Alueella on valmiina tiestö, vesi- ja viemäriverkosto. Vedenhankinta, Jaalangan vesiosuuskunta. Viemärointi, lietesäiliö. Jätehuolto, kaupungin jätehuolto.

Kaavoitustilanne Alueella ei kaavaa.

Naapureiden kuuleminen Rakennuslupahakemukseen on kuultu naapurit joilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Johtavan rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- hankkeen tulee saada Oulunkaaren ympäristölautakunnalta myönteinen ilmoitus päätös sekä tulee noudattaa siinä mainittuja lausuntoja ja ehtoja.
- tulee noudattaa talousjätevesiasetusta (157/2017)
- tulee toimittaa vastaavan työnjohtajan ja kvv-työnjohtajan hakemus Pudasjärven rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista
- Tulee toimittaa kosteudenhallintasuunnitelma aloituskokoukseen mennessä

- Toimitettava suunnittelijan allekirjoituksella varustetut rakennekuvat / suunnitelmat perustamisesta, kattokannatteista ja kantavista rakenteista aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava tarvittavat LVI-S-suunnitelmat aloituskokoukseen mennessä aloituskokoukseen mennessä
- Toimitettava käyttövesiputkiston koepainepöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- Toimitettava sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä
- Toimitettava sähköasennusten varmennusmittaus ja toimitettava pöytäkirja rakennusvalvontaan
- Varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyä pystyttävä osoittamaan se
- Noudatettava Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen lausuntoa
- Laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
Kvv työnjohtajan

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Hormikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta myöntää MRL 125 § mukaisen rakennusluvan päätösesityksen mukaisesti.

Perustelut

Rakennushanke sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Jonkun kylällä tiloilla Saijala 615-403-19-1 ja Salmilampi 615-403-19-35. Kiinteistöjen pinta-ala noin 13 ha.
Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö korpijoki virtaa noin 200 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella.
Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan kyläalueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 20 % ja pienkylillä tai haja-asutusalueilla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m². Rajoitukset eivät kuitenkaan koske tuotantokäytössä olevia maatiloja. Kohteen tulee saada Oulunkaaren ympäristölautakunnalta myönteinen ilmoituspäätös sekä rakennuttajan tulee noudattaa siinä mainittuja lausuntoja ja ehtoja. Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen edellä myönnettyin ehdoin on mahdollista, eikä se aiheuta alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti.

Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään Pudasjärven kaupungin ilmoitustaululla sekä internet sivuillaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.