

Poikkeamishakemus / Maantiealue RN:o 615-409-2-14

861/10.03.00/2019

VIRANOMA § 67

Hakija	Pudasjärven kaupunki / Tekninen ja ympäristötoiminta		
Aika ja peruste	Kaupungille 3.7.2019 saapuneella hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin Kurenalan eteläisen osan kaava-alueella, kaavanvastainen työaikainen ajoneuvoliittymä alueelle, jolle ei ole osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittavaa kaava merkintää. Liittymiskieltoalue.		
Omistus	Pudasjärven kaupunki Tienpitäjä: Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.		
Rakennuspaikka	Kunta:	Pudasjärvi	
	Kylä:	Pudasjärvi	
	Tila:	MAANTIEALUE RN:o 615-409-2-14	

Rakennustoimenpide Työaikainen ajoneuvoliittymä.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Hyvänolon keskuksen rakentaminen katkaisee ajoyhteyden Rimmintieltä Jukolantielle ja Naamangantielle. Liittymälupaa haetaan työaikaiselle liittymälle Hyvänolonkeskuksen rakentamisen ajalle. Työaikainen liittymä haetaan pysyväksi liittymäksi erillisellä hakemuksella myöhemmässä vaiheessa, kun Pudasjärven taajaman liikennejärjestelyt etenevät.

Työaikaisella liittymällä sekä tulevilla pysyvällä liittymällä mahdollistetaan suora kulkuyhteys Jukolantien varren liiketiloihin ja kiinteistöille, sekä Lämpötien kaukolämpölaitoksen huoltoliikenne mahdollistuu sujuvalla tavalla.

Kunnallistekniikka -

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa oleva Pudasjärven Kurenalan eteläisen osan asemakaava.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta

toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit, jotka ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa. Hakemukseen pyydetty lausunto

Lausunnot Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § ja 174 §.

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Asian on valmistellut johtava rakennustarkastaja Markus Luukkonen puh. 050-4382393

johtavan rakennustarkastaja esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että kyseiselle paikalle on mahdollista myöntää MRL 171 § mukaisesti poikkeaminen kaavanvastaiselle työaikaiselle ajoneuvoliittymälle, jolle ei ole osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittavaa kaava merkintää. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista tieliittymän rakentamiselle alueelle, jolle ei ole osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittavaa kaava merkintää, liittymiskieltoalue. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tienpitäjänä 11.7.2019 antamassaan lausunnossa todennut, ettei sillä ole huomautettavaa liittymän rakentamiseen. Liittymän rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Liittymä haetaan myöhemmässä vaiheessa pysyväksi liittymäksi erillisellä hakemuksella.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.