

Maanvuokrasopimukset/ Pudasjärven vuokratalot Oy/ Oikopolku, Puistotie

871/10.00.02.02/2019

KH 09.09.2019 § 250

Pudasjärven Vuokratalot Oy pyytää saada vuokrata rakennuspaikat asuinvuokratalojen rakentamiseksi Oikopolulle sekä erityisryhmien palvelukodin rakentamiseksi Puistotielle.

Asuinkerrostalojen rakennuspaikka sijaitsee Pudasjärven kylän tiloilla Nurmela 615-409-38-68, Päivölä 615-409-38-65 ja Lainela 615-409-38-66. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 3943 m². Alue on Kurenalan eteläisen osan asemakaavan kortteli 12.

Erityisryhmien palvelutalon rakennuspaikka sijaitsee Pudasjärven kylän tiloilla Tori 615-409-100-0 ja Lisätori 615-409-122-1. Rakennuspaikan koko on noin 6260 m². Alue on osa Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelin 61 rakennuspaikasta nro 6.

Vuokrataloyhtiö on laskenut hankkeiden toteuttamismahdollisuuksia arvioidessaan maanvuokran tason Pietarilaan Ritolantielle rakennetun asuinvuokratalon vuokratason mukaan. Vuokrataloyhtiö on voittoa tavoittelematon yritys, joka pyrkii tarjoamaan asuntoja kohtuulliseen hintaan. Kaupungintalon korttelissa olevan vanhustentaloyhdistyksen Kaupunginkartanon maapohjan vuokrataso on likimäärin samalla tasolla kuin Pietarilan kerrostalojen tontilla.

Tonteista laaditut vuokrasopimusluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina. Sopimusten ehdot ovat kaupungin yleisesti käyttämien vuokrausehtojen mukaisia. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra 0,51 euroa neliömetriltä ja vuokra-aikana tapahtuvan lunastuksen hinta 6,38 euroa neliömetriltä ovat sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraoikeus on mahdollista siirtää kolmannelle tai lunastaa omaksi vuokrakauden aikana.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen (puh. 040 038 9972).

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Pudasjärven Vuokratalot Oy:lle anotut rakennuspaikat seuraavin ehdoin:

- 1) vuokra-aika on 50 vuotta;
- 2) tontin lunastushinta on 6,38 euroa neliömetriltä ja vuosivuokra 0,51 euroa neliömetriltä;
- 3) lunastushinta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin;
- 4) muuten vuokrasopimuksessa tarkemmin määritetyin ehdoin;

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Paavo Tihinen, Marja Lantto, Onerva Ronkainen ja Seija Turpeinen ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella (Vuokratalot Oy:n hallituksen jäseniä) ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Tomi Timonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.