

Kaupunginhallitus	§ 174	22.05.2018
Valtuusto	§ 14	30.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 298	22.10.2019
Valtuusto	§ 42	14.11.2019

Pudasjärven kaupungin takaamien Danske Bank Oyj:n Pudasjärven kaupungin laajakaista -hanketta varten myöntämien lainojen takausprovision tarkistaminen

260/02.05.07/2018

KH 22.05.2018 § 174

Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n hallitukset pyytävät Pudasjärven kaupunkia takaajana käsittelemään yhtiöiden lainatakauksia vastaamaan uusia lainatarjouksia.

Valtuusto on kokouksessaan 10.12.2015 § 62 hyväksynyt Kairan Kuitu Oy:n 4.200.000 euron lainalle ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n 3.000.000 euron lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen. Takausvastuu kattaa myös pääomalle laskettavat korot, viivästyskorot, perimiskulut ja muut velasta johtuvat yleisissä ehtoissa tarkemmin mainitut maksuvelvoitteet. Päätöksen mukaan takauksille ei vaadita vastuuvakuuksia ottaen huomioon yhtiöiden toiminnan laatu ja se, että Kairan Kuitu Oy ja Pudasjärven Kyläverkot Oy ovat Pudasjärven kaupungin tytäryhtiöitä. Taattavien lainojen ehdot ovat Danske Bank Oyj:n tarjouksen 30.7.2013 mukaiset.

Myöhemmin valtuusto hyväksyi kokouksessaan 12.5.2015 § 12 Pudasjärven kaupungin takaamien Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n lainojen lyhennysohjelmien muutokset.

Kairan Kuitu Oy:n hallituksen 14.5.2018 § 6 pöytäkirjan mukaan Kairan Kuitu Oy:n lainat ovat tällä hetkellä Danske Bank Oyj:ssä. Lainaohjelma on 10+10 vuotta ja lyhennykset alkaisivat 15.7.2018. Lainan velkakirjan yhteydessä on sovittu, että lainasopimuksia tarkennetaan siinä vaiheessa, kun päävaiheen rakentaminen on päättynyt ja yhtiön taloudellinen maksukyky on selvillä. Danske Bank Oyj:ltä on pyydetty uusi tarjous yhtiön maksukyvyn mukaisesti.

Pudasjärven Kyläverkot Oy:n hallituksen 14.5.2018 § 5 mukaan Pudasjärven Kyläverkot Oy:n lainat ovat tällä Danske Bank Oyj:ssä. Lainaohjelma on 10+10 vuotta ja lyhennykset alkaisivat 15.7.2018. Lainan velkakirjan yhteydessä on sovittu, että lainasopimuksia tarkennetaan siinä vaiheessa, kun päävaiheen rakentaminen on päättynyt ja yhtiön taloudellinen maksukyky on selvillä. Danske Bank Oyj:ltä on pyydetty uusi tarjous yhtiön maksukyvyn mukaisesti.

Danske Bank Oyj on antanut uudet tarjoukset Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n lainoille. Yhtiöiden hallitukset ovat hyväksyneet Danske Bankin 8.5.2018 päivätyt tarjoukset lainojen uudelleenjärjestelyistä sekä pyytävät Pudasjärven kaupunkia takaajana käsittelemään yhtiöiden takausta koskevat päätökset vastaamaan uutta lainatarjousta.

Danske Bank Oyj on 8.5.2018 antanut tarjouksen Kairan Kuitu Oy:lle 4.095.000 euron lainapääomalle. Laina-aika on 10 vuotta mutta lyhennysohjelma lasketaan 25 vuoden ajalle.

Danske Bank Oyj on 8.5.2018 antanut tarjouksen Pudasjärven Kyläverkot Oy:lle 2.825.000 euron lainapääomalle. Laina-aika 10 vuotta mutta lyhennysohjelma lasketaan 25 vuoden ajalle.

Molempien lainatarjousten ehtona on, että lainojen nykyiset takaukset uusitaan olemaan voimassa laina-ajan 10 vuotta.

Takaajana Pudasjärven kaupungin takausvastuut pienenevät lainajärjestelyjen vaikutuksesta. Kairan Kuitu Oy:n lainan takausvastuu 4.200.000 euroa muuttuu 4.095.000 euroksi ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n lainan takausvastuu 3.000.000 euroa muuttuu 2.825.000 euroksi. Lisäksi on hyvä huomioida, että valtuuston 12.5.2018 §13 myöntämä Kairan Kuitu Oy:n Danske Bank Oyj:ltä 2 vuoden määräaikaisen luotollisen shekkitilin takausvastuu päättyy heinäkuussa 2018. Pudasjärven kaupungin takausvastuu on suuruudeltaan 1.950.000 euroa.

Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta on määräykset kuntalain (410/2015) 129 §:ssä. Mainitun pykälän 1 momentin mukaan: Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n 2 momentin mukaan:

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Edellä mainitun pykälän 4 momentin mukaan:

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Komissio on antanut tiedonannon SEUT 107 ja 108 artiklan soveltamisesta valtiontukeen takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus ole valtiontukea.

Pudasjärven kaupunginvaltuusto on 9.11.2016 § 45 käsitellyt Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n lainojen takausasiaa ja pykälän perustelujen osoittavan, ettei takaukseen liity valtiontukea. Nyt käsitellyssä ei ole uusi takausasia, vaan lainojen uudelleenjärjestely, joten aikaisemmat perustelut ja edellytykset ovat voimassa.

Asian on valmistellut kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Kairan Kuitu Oy:n 4.095.000 euron lainalle

omavelkaisen takauksen koko lainapääomalle. Takausvastuu kattaa myös pääomalle laskettavat korot, viivästyskorot, perimiskulut ja muut velasta johtuvat yleisissä ehdoissa tarkemmin mainitut maksuvelvoitteet. Taattavan lainan ehdot ovat Danske Bank Oyj:n tarjouksen 8.5.2018 mukaiset.

- 2) myöntää Pudasjärven Kyläverkot Oy:n 2.825.000 euron lainalle omavelkaisen takausen koko lainapääomalle. Takausvastuu kattaa myös pääomalle laskettavat korot, viivästyskorot, perimiskulut ja muut velasta johtuvat yleisissä ehdoissa tarkemmin mainitut maksuvelvoitteet. Taattavan lainan ehdot ovat Danske Bank Oyj:n tarjouksen 8.5.2018 mukaiset.
- 3) päättää, että edellä 1)- ja 2)-kohdissa myönnetyille takauksille ei vaadita vastavakuuksia ottaen huomioon yhtiöiden toiminnan laatu ja se, että Kairan Kuitu Oy ja Pudasjärven Kyläverkot Oy ovat Pudasjärven kaupungin tytäryhtiöitä.
- 4) päättää, että lainoista perittävä vuosittainen takausprovisio on valtuuston 9.11.2016 § 45 päätöksen 1,56 prosentin mukainen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Seija Turpeinen, Onerva Ronkainen, Reijo Talala ja Paavo Tihinen ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tomi Timonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

VALT § 14

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto

- 1) myöntää Kairan Kuitu Oy:n 4.095.000 euron lainalle omavelkaisen takauksen koko lainapääomalle. Takausvastuu kattaa myös pääomalle laskettavat korot, viivästyskorot, perimiskulut ja muut velasta johtuvat yleisissä ehdoissa tarkemmin mainitut maksuvelvoitteet. Taattavan lainan ehdot ovat Danske Bank Oyj:n tarjouksen 8.5.2018 mukaiset.
- 2) myöntää Pudasjärven Kyläverkot Oy:n 2.825.000 euron lainalle omavelkaisen takausen koko lainapääomalle. Takausvastuu kattaa myös pääomalle laskettavat korot, viivästyskorot, perimiskulut ja muut velasta johtuvat yleisissä ehdoissa tarkemmin mainitut maksuvelvoitteet. Taattavan lainan ehdot ovat Danske Bank Oyj:n tarjouksen 8.5.2018 mukaiset.

- 3) päättää, että edellä 1)- ja 2)-kohdissa myönnetyille takauksille ei vaadita vastavakuuksia ottaen huomioon yhtiöiden toiminnan laatu ja se, että Kairan Kuitu Oy ja Pudasjärven Kyläverkot Oy ovat Pudasjärven kaupungin tytäryhtiöitä.
- 4) päättää, että lainoista perittävä vuosittainen takausprovisio on valtuuston 9.11.2016 § 45 päätöksen 1,56 prosentin mukainen.

Päätös: Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Seija Turpeinen, Onerva Ronkainen ja Reijo Talala ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja he poistuivat paikaltaan tämän asian käsittelyn ajaksi. Pekka Timonen-Nissi toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla. Kairan Kuitu Oy:n toimitusjohtaja Marianne Mäntylehto esitteli asiaa kokouksessa.

KH 22.10.2019 § 298

Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n hallitukset pyytävät yhtiöiden omistajakuntia käsittelemään yhtiölle annettuihin takauksiin liittyvät takausmaksut. Kairan Kuitu Oy:n hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.8.2019 ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n ja Taivalkosken Kyläverkot Oy:n hallitusten puheenjohtajat ovat valtuuttaneet toimitusjohtajan tekemään vastaavan pyynnön kyläverkkoyhtiöiden osalta.

Kairan Kuitu Oy:n hallitus on (22.8.2019 § 9) käsitellyt asiaa ja todennut, että Kairan Kuitu Oy:n pankkilainat neuvoteltiin uudestaan keväällä 2018. Koska lainaohjelmat muuttuivat, tehtiin uudet takauspäätökset. Tässä yhteydessä takausmaksut jäivät määrittämättä uudelleen.

Takausmaksun määrään vaikuttavat takauspäätöksen päätöspäivämäärästä seuraava Euroopan komission viitekorko sekä lainanottajan talouden pohjalta määräytyvä riskiluokka.

Kairan Kuitu Oy:n hallitus päätti tämän pohjalta pyytää omistajakuntia käsittelemään takausmaksun määrittelyn uudestaan vastaamaan kevään 2018 viitekorkotasoa.

Pudasjärven kaupungin valtuusto on kokouksissaan 9.11.2016 § 45 ja 30.5.2018 § 14 käsitellyt Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n takausasiaa ja pykälien perustelut osoittavat, että takaukseen ei liity valtiontukea. Nyt käsitellyssä ei ole uusia takausasia, vaan takausprovisio uudelleen tarkastelu.

Edellisten päätösten yhteydessä on selvitetty kuntalain (410/2015) 129 §:n määräykset lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta sekä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan säädökset. Komissio on antanut tiedonannon SEUT 107 ja 108 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 d-kohdan mukaan

- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Komission tiedonannon 3.2 d -kohdassa mainittua markkinaperusteista hintaa on täsmennetty tiedonannon 3.3 -kohdassa. Mainitun kohdan mukaan aloittelevien yritysten osalta valtiontakaukseen liittyvä pienin vuosimaksu on 3,8 %, jota Pudasjärven kaupunki ja Taivalkosken kunta ovat käyttäneet yhtiön toiminnan alkuvaiheessa lainatakauksista päätettäessä, kun markkinakorkoa ei ole voitu muulla tavoin määritellä.

Valtuuston 9.11.2016 § 45 päätöksellä Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n lainojen takauksista perittävä takausprovisio on muutettu siten, että lainoista peritään vuosittain 1,56 prosentin suuruinen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa olevasta takauksen jäljellä olevasta määrästä.

Takausmaksun määrittelyssä täytyy huomioida komission viitekorko lainan allekirjoitushetken mukaisena. Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n lainat on järjestelty uudelleen ja allekirjoitettu touko-kesäkuussa 2018. Touko- ja kesäkuussa 2018 komission viitekorko on ollut -0,18%. Tähän tulee lisätä De minimis oppaan mukainen tyydyttävän tason riskilisiä 1,0 %. Tämän perusteella takausprovisio määräsi tulee 0,82 %.

Asian on valmistellut kaupunginjohtaja Tomi Timonen, puh. 050 454 8230.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) muuttaa valtuuston päätöstä 30.5.2018 § 14 Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n lainojen takauksista perittävien takausprovisioiden osalta, siten, että lainoista peritään vuosittain 0,82 prosentin suuruinen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa olevasta takauksen jäljellä olevasta määrästä; ja
- 2) muutos tulee voimaan vuoden 2019 takausprovisio perinnän yhteydessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Seija Turpeinen, Reijo Talala (Pudasjärven Kyläverkot Oy:n hallituksen jäseniä), Onerva Ronkainen, Mari Kälkäjä ja Eero Oinas-Panuma (Kairan Kuitu Oy:n hallituksen jäseniä) ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Tomi Timonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla. Kairan Kuitu Oy:n toimitusjohtaja Marianne Mäntylehto esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginhallituksen esitys:

Valtuusto

- 1) muuttaa valtuuston päätöstä 30.5.2018 § 14 Kairan Kuitu Oy:n ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n lainojen takauksista perittävien takausprovisioiden osalta, siten, että lainoista peritään vuosittain 0,82 prosentin suuruinen takausmaksu, joka lasketaan kunkin kalenterivuoden lopussa olevasta takauksen jäljellä olevasta määrästä; ja
- 2) muutos tulee voimaan vuoden 2019 takausprovision perinnän yhteydessä.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Kairan Kuitu Oy:n hallituksen jäsenet Mari Kälkäjä, Onerva Ronkainen ja Eero Oinas-Panuma ja Pudasjärven Kyläverkot Oy:n hallituksen jäsenet Seija Turpeinen, Reijo Talala ja Paavo Tihinen ilmoittivat esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi perustella ja he poistuivat paikaltaan asian käsittelyn ajaksi.

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Kari Tykkyläinen toimi puheenjohtajana ja Pekka Timonen-Nissi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

Kairan Kuitu Oy:n toimitusjohtaja Marianne Mäntylehto esitteli asiaa kokouksessa.