



PUITESOPIMUS SUVISEUROJEN JÄRJESTÄMISESTÄ PUDASJÄRVEN LENTOKENTÄLLÄ

Osapuolet

Pudasjärven kaupunki y-tunnus 0188962-2

Suomen rauhanyhdistysten keskusyhdistys ry (SRK), y-tunnus 0210188-4

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Suviseurat on järjestetty Pudasjärven lentokentällä vuosina 1998 ja 2013. Seuraavan kerran suviseurat järjestetään siellä vuosina 2022 ja 2025. Kentän omistaa Pudasjärven kaupunki. Jokaisella kerralla suviseurojen valmistelu edellyttää panostuksia seurakentän pohjan, tiestön ja kevyen liikenteen reitistöjen ja muun infrastruktuurin (mm. vesi ja sähkö) kehittämiseen ja rakentamiseen.

Tällä sopimuksella sovitaan Pudasjärven lentokentällä vuosina 2022 ja 2025 pidettävien suviseurojen järjestämiseen liittyvistä periaatteista, vastuunjaosta ja korvauksista. Tämän sopimuksen mukaisella tavalla voidaan järjestää myös vuoden 2028 ja 2031 suviseurat (optio) mahdollisesti myöhemmin tehtävien päätösten mukaisesti.

Osapuolten tavoitteena on alueen käytettävyyden parantaminen laaditun investointisuunnitelman ja siihen jatkossa mahdollisesti tehtävien tarkennusten ja muutosten mukaisesti.

SRK määrittelee suviseurojen järjestelyvastuussa kulloinkin olevat rauhanyhdistykset (järjestävä organisaatio).

Kaupunki ja Kuusamon rauhanyhdistys ry ovat allekirjoittaneet lokakuussa 2017 esisopimuksen vuoden 2022 suviseurojen järjestämisestä. Tämä sopimus korvaa kyseisen esisopimuksen.

Tässä sopimuksessa tarkoitetut alueet ja tilat luovutetaan järjestävän organisaation käyttöön erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti siten, että alueet ja tilat ovat riittävän ajoissa käytettävissä.

Pidettyjen suviseurojen jälkeen Pudasjärven kaupunki, SRK ja järjestävä organisaatio pitävät kehittämispalaverin, jossa kirjataan kehittämiskohteet tuleville suunnittelukausille.

Kaupunki tekee järjestävän organisaation tai SRK:n kanssa kunkin suviseuratapahtuman edellyttämät yksityiskohtaiset vuokra- ym -sopimukset.

SRK huolehtii siitä, että järjestävät organisaatiot sitoutuvat tämän sopimuksen mukaisiin ehtoihin ja periaatteisiin.

Alue

Kaupunki varaa ja luovuttaa suviseurojen järjestämiseen seuraavat alueet (karttaliite), joiden kokonaispinta-ala on n. 300 ha (kartassa ns. toiminta-alue,



jolla tapahtuma-alueen järjestyksenpidon ja liikenteenohjauksen vastuu on tapahtuman järjestäjällä, suoja-alue). Tähän sisältyy varsinainen tapahtuma-alue, jonka pinta-alan tulee olla vähintään 180-200 ha seuraavasti:

-lentokentän kiitorata-alueen sekä kiitoradan reuna- ja piennaralueet verkkoaitaa myöten,

-Ammattioppilaitoksen pihat sekä siihen liittyviä peltoja n. 18 ha,

-Kuikkalammen raviradan alue,

-Törrönkankaan alue (soramonttu, metsäalue lentokentän aitauksen ja Ranuantien välissä, kuntoradan alue), pois lukien Kontiotuote Oy:n toimiston lähialue, uuden vedenottamon alue sekä vanha vedenottamo),

-Hyppyrinmäen lähialue, yläharjut, alamontut sekä laavun, lavan ja tenniskentän alueet

Kaupunki sitoutuu huolehtimaan siitä, että alueen kaavoituksessa ja maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon tämä sopimus ja sen tarkoitus.

Tilat

Kaupunki luovuttaa suviseurakäyttöön palveluiden järjestämistä varten ja toimistotiloiksi, majoitustiloiksi ja kokouskäyttöön liitteenä olevan luettelon mukaiset tilat sikäli kuin ne ovat niiden kunnon tms. seikkojen puolesta luovutettavissa (liite). Tilojen vuokraamisessa noudatetaan pääpiirteissään vuonna 2013 pidettyjen suvisuorojen järjestämistä koskevan sopimuksen ehtoja.

Tekniset vaatimukset

Kaupunki vastaa siitä, että alueella on riittävät sisääntuloväylät, kantavat ja riittävän leveät huoltotiet sekä aluetta halkova kestävä runkoverkosto.

Kaupunki vastaa siitä, että alueelle on 20 kV liittymälinja sähköverkkoon alle 1 km etäisyydellä, josta on saatavissa 1 MVA tehoinen jakeluverkko keskeiselle alueelle.

Käyttöveden saatavuus (sis. suihkut) on oltava kuuden vuorokauden aikana (ke-ma) yhteensä vähintään 4000 m³, huippukulutuksen ollessa vähintään 50 m³/h. Tämä edellyttää riittävää vesijohtoputkistoa. Veden syöttö tapahtuma-alueelle toteutetaan ensisijaisesti kahdesta eri suunnasta.

Kaupunki vastaa siitä, että alue on teknisesti sellainen, että suviseuraturat voidaan siellä järjestää. Kaupunki vastaa yhdessä suunniteltujen ja sovittujen kehittämisinvestointien toteuttamisesta, niiden teknisestä soveltuvuudesta suviseurakäyttöön ja investointien turvallisuudesta ja ympäristöhaitoista. Kaupunki omistajana vastaa luvitusprosesseista (esim. ympäristölupa) ja suvisuoroorganisaatio tapahtuman osalta. Järjestävä organisaatio vastaa suvisuorojen aikaisesta turvallisuudesta, ympäristönsuojelusta ja puhdistamisesta.



Alueen kunnostamista, kehittämistä ja käyttöä koskevat pääperiaatteet

Lentokentän erityisluonteesta johtuen investointien tekninen operointivastuu on kokonaisuudessaan kaupungilla. Järjestävän organisaation asiantuntijat tukevat ja avustavat kaupunkia investointien suunnittelussa.

Korvauksena kentän käyttämisestä suvisuurejojen järjestäjät osallistuvat kaupungin ja suvisuurejärjestäjien yhdessä sopimien kehittämisinvestointien rahoittamiseen periaatteellisesti kolmanneksen osalta. Vuonna 2018 tehdyn investointisuunnitelman mukaan kokonaisinvestointien määrä vuoden 2022 suvisuurejoja varten on noin 370.000 euroa.

Suvisuurejojen järjestäjätohot toimeenpaneavat omana työnään keveämpiä huoltotyyppisiä töitä, joiden arvoksi vuoden 2022 osalta on arvioitu 60.000 e (vesakoiden koneellinen niitto 2x, taimikoiden/kivien raivauksia ja vastaavaa).

Em. investoinnit jäävät kiinteinä rakenteina alueelle palvelemaan muita alueen käyttäjiä, kuten ilmailun harrastajat, ilmavoimat, moottoriurheilijat, liikunnan harrastajat ja tapahtumien järjestäjät. Osapuolet toteavat, että järjestävän organisaation tekemä raivaustyö ym. talkootyö on otettu huomioon investointikustannusten jakautumisessa.

Järjestävä organisaatio vastaa suvisuuretapahtuman aikaisista, järjestämisvuoden aikana toteutettavista rakentamistehtävistä, kuten seurateltilta, äänentoistojärjestelmä, ravintola ja keittiö, muut palvelupisteet, wc:t saostusaltaineen, suihkutila viemärointineen, liikenteen ohjausrakenteet jne. sekä niiden purkamisesta toteutuksen jälkeen. Liitteenä alustava asemapiirros.

Vuokra ja muut korvaukset

1. Järjestävä organisaatio suorittaa tilavuokrana korvauksen kaupungille tämän sopimuksen kohteena olevista tiloista. Vuokran määrä on 25.000 euroa/suvisuure-tapahtuma, mikäli vuokrauksen kohteena ovat kaikki tässä sopimuksessa tarkoitettut tilat. Mikäli vuokrattavien tilojen määrä muuttuu, vuokraa tarkistetaan vastaavasti neliöperusteisesti. Tilavuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin.

2. SRK suorittaa korvauksena kaupungille vuoden 2022 suvisuurejoja varten tehtävistä investoinneista 1/3 osuuden, kuitenkin enintään 120.000 euroa.

Vuoden 2025 suvisuurejojen sekä optiovuosien 2028 ja 2031 investointikustannukset jaetaan edellä mainitussa suhteessa kaupungin ja SRK:n välillä.

Vuokraan ja investointikorvaukseen ei lisätä arvonlisäveroa.

Vuokra ja korvaus investoinneista suoritetaan seuraavalla aikataululla:

1. Tilavuokra erääntyy kaksi (2) kuukautta suvisuuretapahtuman jälkeen.



2. Korvaus investoinneista (1/3 osuus tai enintään 150.000 euroa) 29.4.2022 mennessä.

Investoinnit tarkoittavat järjestävän organisaation ja kaupungin yhdessä suunnittelemia ja sopimia, suviseuratapahtuman edellyttämiä investointeja, joiden toteuttamisesta vastaa kaupunki. Vuoden 2022 suviseurojen osalta noudatetaan kuitenkin pääpiirteissään aiemmin laadittua investointisuunnitelmaa.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa 31.7.2025 saakka. SRK:lla on oikeus jatkaa sopimuksen voimassaoloa vuosien 2028 tai 2031 loppuun saakka, mikäli SRK:ssa tehdään päätökset suviseurojen järjestämisestä tämän sopimuksen mukaisella alueella vuosina 2028 tai 2031. Ilmoitus sopimuksen jatkamisesta on tehtävä kaupungille viipymättä ja viimeistään 6 kk kuluessa järjestämistä koskevan päätöksen tekemisestä.

Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettuja suviseuroja ei päätetä järjestää alueella, tämä sopimus ei synnytä velvoitteita puolin eikä toisin.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Pudasjärvellä 22 / 8. 2019

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

SUOMEN RAUHANYHDISTYSTEN KESKUSYHDISTYS RY

Matti Taskila

Jouni Tirola

Liitteet

Sopimuksen kohteena olevaa aluetta koskeva kartta

Luettelo vuokrattavista tiloista

Alustava asemapiirros seura-alueesta