

Kaupunginhallitus**13.08.2019****AIKA** 13.08.2019 klo 16:00 - 18:04**PAIKKA** Kaupungintalo, kokoushuone Otso**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
210	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	432
211	Pöytäkirjantarkastajien valinta	433
212	Kaupunginjohtajan katsaus	434
213	Syötteen jätevedenpuhdistamon saneeraus	435
214	Maa-alueen hankinta/ Pudas Pirkko	437
215	Kiinteistökauppa/ Pirkko Meri	438
216	Plaana Oy:n lisäyötarjous tie- ja rakennussuunnitelman laatimiseksi	439
217	Sivukylien lietteiden sijoituspaikkojen sulkeminen ja alueiden kunnostaminen	442
218	Vahingonkorvausvaatimus Åström Kaj ja Annalisa	446
219	Pudasjärven kaupunkikonsernin viestintäohjelma	451
220	Yhtiön purkaminen/Unelmatehas Oy	454
221	Edustus palvelussuhdetoimikunnassa 2019-2021 (31.5.2021)	455
222	Edustus henkilöstötoimikunnassa 2019-2021 (31.5.2021)	456
223	Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa 2019-2021 (31.5.2012)	457
224	Edustajien nimeäminen valiokuntiin 2019-2021 (31.5.2021)	458
225	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	459
226	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	461
227	Tiedoksi saatettavat asiat	462
228	Muut mahdolliset asiat	463
229	Virkistysuimala Puikkari, alaslaskukaton korjausurakka	464

Kh:n puheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen

Hallintojohtaja Seija Turpeinen

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

Aika 13.08.2019 klo 16:00 - 18:04Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Otso

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Törmänen Anni-Inkeri	16.00 - 18.04	Puheenjohtaja	
	Väyrynen Mirka	16.00 - 18.04	1. varapj.	
	Riekkä Vesa	16.00 - 18.04	2. varapj.	
	Kouva Jorma	16.00 - 18.04	Jäsen	
	Kuukasjärvi Tuula	16.00 - 18.04	Jäsen	
	Lantto Marja	16.00 - 18.04	Jäsen	
	Ronkainen Onerva	16.00 - 18.04	Jäsen	
	Talala Reijo	16.00 - 18:02	Jäsen	
	Tihinen Paavo	16.00 - 18.04	Jäsen	
	Kälkäjä Mari	16.00 - 18.04	Valtuuston pj.	
	Oinas-Panuma Eero	16.00 - 18.04	Valt. 1. varapj.	
	Tykkyläinen Kari	16.00 - 18.04	Valt. 2. varapj.	
	Veivo Sointu	16.00 - 18.04	Valt. 3. varapj.	
	Timonen Tomi	16.00 - 18.04	Kaupunginjohtaja	
	Turpeinen Seija	16.00 - 18.04	Hallintojohtaja	
MUU	Rissanen Kari	16:12 - 16:21	Kiinteistöpäällikkö	

ALLEKIRJOITUKSET

Anni-Inkeri Törmänen Puheenjohtaja	Tomi Timonen Pöytäkirjanpitäjä §220	Seija Turpeinen Pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------------	---	--------------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT § 210 - 229

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

Onerva Ronkainen
on tarkastanut pöytäkirjan
sähköisesti 14.8.2019Reijo Talala
on tarkastanut pöytäkirjan
sähköisesti 14.8.2019

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

kaupungintalolla keskustuimistossa 16.8.2019 klo 9.00 - 11.00 sekä yleisessä tietoverkossa 16.8.2019 alkaen

Seija Turpeinen, hallintojohtaja

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 210

13.08.2019

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 13.08.2019 § 210

Kaupunginjohtajan esitys:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Kaupunginhallitus

§ 211

13.08.2019

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 13.08.2019 § 211

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Onerva Ronkainen ja Reijo Talala.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Kaupunginhallitus

§ 212

13.08.2019

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 13.08.2019 § 212

Kuultiin kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista:

- Hyvän olon keskuksen tulevat toiminnot
- Valtuustoseminaarit:
 - 2.9.2019 klo 13.00, aiheena toiminnan kehittämisohjelman päivitys ja talousarvion valmistelu
 - 9.9.2019 klo 12.00, aiheena Oulunkaaren toiminta. Valtuutetuille lähetetään sähköpostilla mahdollisuus esittää ennakkokysymyksiä.
- Kuntamarkkinat 11-12.9.2019
- 10.9.2019 kaupunginhallituksen kokous siirtyy pidettäväksi 9.9.2019 klo 17.00

Pöytäkirjantarkastajat:

Syötteen jätevedenpuhdistamon saneeraus

179/02.08.00.02/2018

KH 13.08.2019 § 213

Syötteen jätevedenpuhdistamo on otettu käyttöön vuonna 1986 ja siellä käsitellään lähes kaikki Iso-Syötteen, Syötekeskuksen, Pytkynharjun, Kovalammen ja osaksi Syötekylän alueilta muodostuvat jätevedet. Lisäksi puhdistamolla käsitellään alueen loma-asutuksilta tulevat sako- ja umpikaivolietteen. Jätevedenpuhdistamolle ei ole suoritettu aikaisemmin saneerausta yksittäisiä laitehankintoja lukuunottamatta.

Rakennuttajakonsultti Ramboll Finland Oy on teknisten palveluiden toimesta kilpailuttanut Syötteen jätevedenpuhdistamon saneerauksen Sweco Ympäristö Oy:n laatimilla KVR-hankinta-asiakirjoilla.

Tarjoukset pyydettiin kahtena erillisenä tarjouspyyntönä saneerauksen KVR-urakkana ja automaation KVR-urakkana.

Saneerauksen suunnittelu ja toteutus hankinta-asiakirjojen mukaisesti sisältää mm. seuraavat tehtävät: puhdistamon prosessitekniset muutokset, puhdistamon ohjaustapakuvaus automaatiourakoitsijalle, rakenteelliset muutokset ja niiden edellyttämät purkutyöt, sähkökeskuksen uusiminen, LVI-laitteiden sähköistys.

Automaation suunnittelu ja toteutus hankinta-asiakirjojen mukaisesti sisältää mm. seuraavat tehtävät: prosessi- ja rakennusautomaatiojärjestelmän uusimisen, laitoksen etäkäyttömahdollisuuden suojatun yhteyden kautta, raportointijärjestelmän, ohjelmointityön, kameravalvontajärjestelmän ohjelmointi ja liittäminen automaatioon sekä ohjelmointityön sisältäen ohjaustapojen toteutuksen.

Hankintailmoitukset on julkaistu HILMA-hankintakanavalla 17.5.2019. Hankintamenettely on avoin. Urakoitsijoiden valintaperusteena on tarjouksen kokonaisedullisuus, joka koostuu urakkahinnasta ja laadusta.

Tarjouksen liitteeksi tulee liittää tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

Aikataulu: Työt on oltava valmiit, hyväksytty ja käyttöönotettavissa 19.12.2019 mennessä

Saneerauksen KVR-urakkaan tarjouksen määräaikaan, 19.6.2019 klo 10:00 jättivät:

T&A Mämmelä Oy hintaan 249 400€ (alv 0%)

Automaation KVR-urakkaan tarjouksen määräaikaan, 19.6.2019 klo 10:00 jättivät:

HI-automation Oy hintaan 28 200€ (alv 0%)

Slatek Oy hintaan 52 400€ (alv 0%)

Kaikki tarjouksen jättäneet täyttivät tarjouspyynnössä mainitut kri-

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 213

13.08.2019

teerit.

Kaupungin kuluvan vuoden investointiohjelmassa on varattu Syötteen jätevedenpuhdistamon saneeraukseen 250 000€ ja Syötteen vesihuollon rakentamiseen 200 000€.

Asiaa on valmistellut vesilaitoksen johtaja Juho Niemelä, 0405381788.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Syötteen jätevedenpuhdistamon saneerauksen KVR-urakoitsijaksi valitaan T&A Mämmelä Oy hintaan 249 400€ (alv 0%)
- 2) Syötteen jätevedenpuhdistamon automaation KVR-urakoitsijaksi valitaan HI-automation Oy hintaan 28 200€ (alv 0%)
- 3) Ylimenevä osuus katetaan säästyvistä Syötteen vesihuollon rakentamisen investointimäärärahoista

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 214

13.08.2019

Maa-alueen hankinta/ Pudas Pirkko

844/10.00.01.05.00/2019

KH 13.08.2019 § 214

Pirkko Pudaksen kanssa on neuvoteltu määräalan kaupasta Pudasjärven kaupungin Pudasjärven kylässä sijaitsevista tiloista Pudas 615-409-4-346 ja Pudas I 615-409-4-373. Määräalan pinta-ala on noin 4939 m². Määräala sijaitsee Pietarilassa Tähkätiellä. Määräalalla on kolme pientalotonttia, yhteensä 4085 m², loppuosa 854 m² on puistoa.

Neuvottelujen tuloksena maanomistaja on valmis hyväksymään kauppahinnan 21 000 euroa. Hinta on linjassa kaupungin alueella käyttämän hintatason kanssa.

Kiinteistö liittyy kaupungin omistamiin tiloihin ja sen hankkiminen edesauttaa kaupunkistrategiassa ja Kurenalan osayleiskaavassa suunniteltuja kehittämislinjauksia.

Kartta määräalasta jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen puh. 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Pirkko Pudakselta määräalan tiloista Pudas 615-409-4-346 ja Pudas I 615-409-4-373, 21 000 euron kauppahinnasta ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 215

13.08.2019

Kiinteistökauppa/ Pirkko Meri

852/10.00.02.03/2019

KH 13.08.2019 § 215

Pirkko Meren kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupasta Pudasjärven kaupungin Pudasjärven kylän tilasta Unhola 615-409-4-13-166 (n. 0,5 ha) sekä määräaloista tiloista Hanhioja 615-409-13-289 (n. 0,3 ha) ja Meri 615-409-13-177 (n. 0,1 ha). Kaupan kohteena olevat tilukset sijaitsevat Lakarin alueella, Puumiehenkujalla, Uittomiehentiellä ja Poromiehentiellä sekä vähäiseltä osin Pietarilassa Kuusamontien varressa. Tilalla Unhola on asuinpienalojen rakennusmaata Puumiehenkujalla n. 4650 m², muilta osin kaupan kohde on puisto- ja katualuetta.

Neuvottelujen tuloksena maanomistaja on valmis hyväksymään kauppahinnan 26 000 euroa. Hinta on linjassa kaupungin alueella käyttämän hintatason kanssa.

Kiinteistö liittyy kaupungin omistamiin tiloihin ja sen hankkiminen edesauttaa kaupunkistrategiassa ja Kurenalan osayleiskaavassa suunniteltuja kehittämislinjauksia.

Kartta kaupan kohteista jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen puh. 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Pirkko Mereltä tilan Unhola 615-409-13-166 sekä määräalat tiloista Hanhioja 615-409-13-289 ja Meri 615-409-13-177, 26 000 euron kauppahinnasta ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Plaana Oy:n lisäyötarjous tie- ja rakennussuunnitelman laatimiseksi

101/08.00.00.00/2018

KH 13.08.2019 § 216

Pudasjärven kaupungin teknisten ja ympäristötoiminnan tehtäväalue on saanut Plaana Oy:n tarjouksen alkuperäiseen suunnittelutyöhön liittymättömien töiden osalta.

Tehty tarjous perustuu Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskuksen ja Plaana Oy:n väliseen tie- ja rakennussuunnittelun sekä niihin liittyvien asiantuntijapalveluiden puitesopimukseen 2016-2019.

Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus on myöntänyt hakemuksesta Pudasjärven kaupungille suunnitteluluvan (pvm:llä 6.2.2018) em. hankkeen tie- ja rakennussuunnittelulle. Pudasjärven kaupunki on tilannut hankkeen teiden ja katujen suunnittelutyön Plaana Oy:ltä ja sillansuunnittelutyön Ponvia Oy:ltä (kaupunginhallituksen päätös pvm:llä 8.5.2018).

Hankkeen tiesuunnitteluvaiheen aloituskokouksessa (22.11.2018) todettiin hankkeen esisuunnitteluvaiheen (asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen) työmäärien kasvaneen ja suunnittelun väyläpituuden lisääntyneen alkuperäisen tarjouksen mukaisesta mm. katuliittymien vaihtoehtotarkasteluiden ja katualueiden pysäköintijärjestelyiden sekä uuden asemakaavan mukaisten katualueiden muutosten ja työn aikana tehtyjen selvitysten kuten johdosta.

Hankkeen esisuunnitteluvaiheen työmäärät olivat lisääntyneet alkuperäisen tarjouksen mukaisista mm. tontti- ja katuliittymien vaihtoehtoverailujen sekä P- alueiden tarkasteluiden ja kaavoitusvaiheen esittelytilaisuuksien osalta. Lisäksi katualueiden sijainteihin tehtiin muutoksia mm. tonttien kasvaneiden kerrosneliöiden ja tontille tule-vien rakennusten tilantarpeen vuoksi mm. Pilliahontien, Lämpötien ja uuden Varsitien linjausten osalta.

Työn alussa päätettiin suunnittelun pohjaksi selvittää alueen tie- ja katuverkon liikennemääriä liikenteenlaskentojen avulla. Laskentaa varten määritettiin laskentapaikat ja määritettiin laskenta-ajat. Laskennat suoritti Pudasjärven kaupunki konelaskentana. Suunnittelijan toimesta käsiteltiin laskentatulokset ja määritettiin niiden perusteella teiden ja katujen KVL- määrät.

Esisuunnittelun aikana päätettiin alueen yrittäjiltä saadun palautteen johdosta tutkia Varsitien, Rimmintien ja Koillisväylän (vanhan Varsitie) liittymään erilaisia liittymävaihtoehtoja lähinnä yritysten esittämien toiveiden mukaisesti.

Lisäksi selvitettiin K- marketin ja St1- huoltoaseman liittymien paikkoja sekä sähkötien uutta linjausta ko. korttelin sisäisiä ajoyhteyksiä. Varsitie, Rimmintien ja Koillisväylän (vanha Varsitie) liittymään tutkittiin useita vaihtoehtoisia liittymäratkaisuja mm.

Pöytäkirjantarkastajat:

seuraavasti, avoin liittymä, 3- haarainen kiertoliittymä ja 4- haarainen kiertoliittymä kahteen eri paikkaan sekä näiden vaihtoehtojen kevyen liikenteen järjestelyt.

Lisäksi selvitettiin 5- haaraisten kiertoliittymän toteutusmahdollisuus ja alueen pysäköintijärjestelyitä. Liittymätarkastelun perusteella päädyttiin lähtötilanteen avoimesta liittymästä 4- haaraiseen kiertoliittymään. Lisäksi työn aikana sovittiin tehtäväksi tarkastelu korvaavien pysäköintipaikkojen sijoittamiseksi Jukolantien päästä poistuvan P- alueen pysäköintipaikkojen tilalle. Jukolantiestä sovittiin laadittavaksi katupiirustukset uusien liittymä- ja pysäköintijärjestelyiden osalta.

Rakennussuunnitelmavaiheen sovittiin vielä selvitettäväksi suoraan ajo-yhteys Varsitieltä Jukolantielle. Selvityksen perusteella sovittiin, että ko. yhteys lisätään suunnitelmaan ja kevyen liikenteen geometria muutettavan uuden yhteyden risteyskohdalla.

Lisäksi selvitettiin kadunvarsipysäköintipaikkojen sijoittaminen Varsitien varteen nykyisen apteekin kiinteistön eteen.

Valtatien osalta sovittiin työn aikana valaistuksen saneeraus yhtenäiseksi kiertoliittymän ja lijoen sillan väliselle tieosuudelle.

Työn aikana erillisenä toimeksiantona laadittiin suunnittelualueesta hulevesiselvitys, jossa todettiin tarve alueen hulevesien viivytysaltaalle. Viivytysaltaan rakennussuunnittelu sovittiin tehtäväksi tämän hankkeen suunnittelun yhteydessä. Lisäksi sovittiin, että työn yhteydessä selvitetään nykyisen hulevesipumppaamon kapasiteetin riittävyys uusille hulevesimäärille. Tarkastelua varten tilaaja toimittaa tiedot nykyisistä pumpuista.

Tiesuunnitelman loppuvaiheessa sovittiin, että kiertoliittymien keskustojen suunnitelmat sisällytetään suunnitteluun.

Tiesuunnitelman loppuvaiheessa ELY- keskus edellytti tiesuunnitelman ratkaisujen ja hankkeen suunnitteluperusteiden esittelyn Väylävirastolle. Tiesuunnitelman esittelytilaisuus pidettiin 17.1.2019 ja suunnitteluperusteiden esittelytilaisuus 9.5.2019.

Lisätyöt on tehty samalla työryhmällä kuin alkuperäinen suunnittelutoimeksianto. Lisätyön palkkiomuoto on alkuperäisen tarjouksen mukaisesti aikapalkkio tehtävä-ryhmittäin (KSE 2013 kohta 5.2.3), jossa tehtäväryhmittäisinä tuntiveloitushintoina käytetään puitesopimuksen mukaisia veloitushintoja. Lisäksi veloitetaan erikseen kopiointikulut (KSE 2013 kohta 5.5.1) sekä matkakustannukset (KSE 2013 kohdat 5.6.1 ja 5.6.2) ja matka-ajan korvaukset (KSE 2013 kohta 5.6.3) puitesopimuksen mukaisesti syntyneiden kustannusten mukaisina.

Kaupunginhallitus

§ 216

13.08.2019

Lisä- ja muutostöiden kokonaiskustannuksiksi arvioidaan tarjouksen mukaisessa laajuudessa noin 69 000 € (alv 0 %), josta henkilötyökustannusten osuus on 69 000 € (alv 0 %) sekä arvioitujen kopio- ja matkakulujen (KSE 2013 kohdat 5.6.1 ja 5.6.2) ja matka-ajan korvausten (KSE 2013 kohdat 5.6.3) osuus 0 € (alv 0 %).

Asian on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala 040-5872275.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy Plaana Oy:n lisäyötarjouksen VT20 liikennejärjestelyihin liittyvän tie- ja rakennussuunitelman laatimiseksi hintaan 69 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Sivukylien lietteiden sijoituspaikkojen sulkeminen ja alueiden kunnostaminen

772/02.08.00.02/2019

KH 13.08.2019 § 217

Pudasjärven Hetekylässä (Hetejärvi), Puhoskylässä ja Sarakylässä (Sarajärvi) on 90-luvulla rakennetut ja käyttöön otetut yhdyskuntalietteen vastaanottamiseen tarkoitetut lietteenkaatopaikat, joissa liete puretaan maahan rakennettuun altaaseen, käsitellään suodattimella ja neste puretaan purkuojaan. Kiintoaines on suunniteltu kompostoitavan viereisellä kentällä.

Pudasjärven kaupunki on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen (Oulunkaaren ympäristöpalvelut) kehotuksesta keskeyttänyt paikkojen toiminnan loppuvuodesta 2018 sen seurauksena, kun paikkoihin on suoritettu tarkastus yhtä paikkaa koskevan yleisöilmoituksen perusteella.

Paikoille on kunnan myöntämät jätevesien johtamisluvat ja ne on kirjattu ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ympäristölupia ei kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsityksen mukaan ole, vaikka asiakirjoissa on täytetty ja allekirjoitettu ympäristölupahakemus. Kohteiden huoltotoimista on kirjanpitoa viimeksi useita vuosia sitten, eikä toiminta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen mielestä ole nykyinsäädännön mukaista. Edes paikkojen hoitaminen alkuperäisen suunnitelman mukaisesti ei erittäin todennäköisesti täytä nykyisiä jäteveden puhdistusvaatimuksia.

Kaikissa kolmessa paikassa on maaperän pilaantuneisuutta osoittava PIMA-merkintä, sillä lietteenvastaanottopaikat on perustettu vanhojen käytöstä poistettujen kaatopaikkojen alueelle.

Kaupunki (tekninen toimi) harkitsee paikkojen sulkemista asianmukaisen toimenpitein ja pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ohjeita paikoissa tarvittavista lopputoimenpiteistä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen selvittää ELY-keskukselta, onko kyseessä PIMA-asia, jolloin toimivaltainen viranomainen ja toimenpiteistä päättävä taho on ELY-keskus.

ELY-keskus toteaa viestissään, että kyseisten lietteen kaatopaikkojen sulkemista koskevat asiat kuuluvat kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan. Kuten ilmoituksissa kohteiden merkitsemisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään vuonna 2002 on todettu, asiat kuuluvat kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan voimassa olleen ympäristönsuojeluasetuksen mukaan. Kunnan ympäristönsuojelu viranomaisen tehtävänä on ollut ympäristöluvan tarpeen arvioiminen. Kohteet sijaitsevat ilmeisesti kyläkaatopaikkojen vieressä, mutta em. kaatopaikoilla ei ole ollut ympäristölupaa,

Pöytäkirjantarkastajat:

jonka vuoksi toiminnallista yhteyttä ELY-keskukselle kuuluvien valvottavien kohteiden kanssa ei ole.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa toiminnoille, joilla ei ole ympäristölupaa, yksittäisen määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi YSL 180 §:n nojalla.

ELY-keskus ei katso tarpeelliseksi antaa asiasta lausuntoa, mutta toteaa, että kunnostukseksi alueille riittänee aiemmin suljettujen kyläkaatopaikkojen tapaan kevyt maapeitto (esimerkiksi 50 cm moreenia). Tapauskohteisesti tulee tarkastella tarvittavat toimet alueiden siistimiseksi kullakin paikalla roskien ja mahdollisine rakenteiden poistamisineen. Lietteen kaatopaikoille ei ELY:n käsityksen mukaan ole sijoitettu merkittäviä määriä lietteitä, jonka vuoksi sulkeminen ei vaatisi järeämpiä toimintatapoja.

Lietteen vastaanotto ja käsittely Pudasjärvellä

Kaupungin suljetuilla kaatopaikoilla Sarakylässä, Hetekylässä ja Puhoskylässä on kaikilla Pudasjärven kunnan valvontalautakunnan myöntämät 22.8.1995 (§ 97-99) lietteen vastaanottopaikan jätevesien johtamisluvat.

Lietteenkaatopaikkojen toiminnan nykytila ei ole ollut nykyisellä valvontaviranomaisella tiedossa, joten valvontakäynti suoritettiin Puhoksen ja Sarakylän vastaanottopaikoille 11.10.2018.

Ympäristötarkastajan mukaan ympäristölupa ei muuta toimintaa sallituksi, koska paikat ovat hoitamatta mm. porttien lukitus, kirjanpito kuormista, Hetekylän paikan tarkkailutulokset, sakan kompostointi ja pois toimittaminen. Pudasjärvellä sallitut vastaanottopaikat ovat Pudasjärven Vesiosuuskunnan ja Syötteen jätevedenpuhdistamot. Syötteen ja Pudasjärven vesiosuuskunnan jätevedenpuhdistamoiden osalta lietteiden vastaanottamisesta on sovittava erikseen laitoksen kanssa. Pudasjärvellä viljelijä voi tyhjentää omat ja muutamien naapurien sakokaivot pelloille edellyttäen, että lietteeseen lisätään sammutettua kalkkia 8,5 kg / m³, sekoitetaan hyvin ja annetaan vaikuttaa 2 tuntia. Levitetty liete tulee kirjata lohkokirjanpitoon.

Paikkojen kunnostaminen pikaisesti vaatisi paljon aikaa ja rahaa. Todennäköisempää lienee, ettei paikkoja saada kohtuullisin kustannuksin nykyainsäädännön mukaisiksi.

Maahan ei saa laskea wc-sakokaivolietettä, jota ei ole hyväksytyllä tavalla käsitelty taudinaiheuttajien hävittämiseksi (esim. kalkitsemalla tai lämpökäsittelyllä, kuten kompostointi). WC-sakokaivolietteen levittämiskielto perustuu mm. seuraaviin säädöksiin: jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa terveydelle tai ympäristölle, jätehuollossa on käytettävä mahdollisimman hyvää terveys- ja ympäristöhaitan torjuntamenetelmää (terveydensuojelulaki 22 §, jätelaki 13 §); maahan ei saa päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle (ympäristönsuojelulaki 7 §).

Pudasjärven kaupunki on keskeyttänyt Sarakylän, Hetekylän ja Puhoksen lietteiden vastaanottopaikkojen toiminnan selvitystyön ajaksi 12.12.2018 alkaen. Alueille on sijoitettu asianmukaiset kyltit sekä estetään pääsy lukitsemalla portit.

Ympäristövalvontaviranomaiset pyysivät selvitystä Pudasjärven kaupungin tekniseltä toimelta lietepaikkojen nykytilasta kevääseen 2019 mennessä. Lisäksi he edellyttivät kaupungin kantaa siihen mihin toimenpiteisiin kaupunki ryhtyy paikkojen saamiseksi lainmukaiseen kuntoon ja valvonnan järjestämiseksi paikoilla siten että myös se täyttää lain kirjaimen.

Pudasjärven kunnan tekninen osasto on hakenut lupaa Hetekylän, Puhoskylän ja Sara-kylän lietteen vastaanottopaikkojen jätevesien johtamiselle. Pudasjärven kunnan valvontalautakunta on myöntänyt jätevesien johtamisluvat 22.8.1995.

Pudasjärven kunnan valvontalautakunta on myöntänyt luvat hakemuksen mukaisille jätevesimäärälle lietteen vastaanottopaikoille, jotka ovat 300 m³ vuodessa/paikka.

Lupaehdon mukaisesti kaikki vastaanottopaikalle tuleva liete ja jätevesi tulee käsitellä ennen avo-ojaan johtamista lietealtaassa ja Green Pack –suotimessa tai vastaavassa puhdistuslaitteessa.

Vastaanotetusta lietemäärästä tulee pitää kirjaa, ja raportoida vuosittain valvontalauta-kunnalle.

Lietteenkäsittelyn puhdistustehoa tulee tarkkailla vuodesta 1996 alkaen vähintään joka toinen vuosi ajankohtana, jolloin laitoksen käyttö on ennakoarvioiden mukaan suurimmillaan. Laitokselle tulevasta ja lähtevästä vedestä tulee tehdä seuraavat analyysit: kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, kiintoaine, biokemiallinen hapenkulutus (BOD7) ja koliformiset bakteerit. Näytteet tulee ottaa edustavina kokoomanäytteinä ja tulokset on raportoitava valvontalautakunnalle.

Pudasjärven kaupunki on teettänyt Pöyry Finland Oy:llä nykytilaselvityksen, mihin toimenpiteisiin näillä tilapäisesti suljetuilla lietepaikoilla tulisi ryhtyä siten, että ne täyttäisivät nykyisen lainsäädännön.

Lietealtaiden sijainti suljetuilla kaatopaikka-alueilla, lietteen laatu ja suhteellisen vähäinen määrä huomioiden järkevin tapa lietealtaiden käytöstä poistamiseksi on niiden peittäminen ja alueille pääsemisen estäminen.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna on lietteiden poistaminen. Korkeiden orgaanisten yhdisteiden pitoisuuksien vuoksi lietteitä ei kuitenkaan voi sijoittaa tavanomaisen eikä vaarallisen jätteen kaatopaikoille. Lietteiden polttaminen on mahdollista, mutta laitosta, joka polttaisi lietteet, on vaikeaa löytää. Asiaa on

selvitetty aikaisemmin vastaavanlaisen kohteen yhteydessä. Vaikka liete poistettaisiin altaista, sillä ei ole vaikutusta kohteiden maankäyttöön.

Hetekylän, Puhoksen ja Sarakylän lietealtaiden peittäminen esitetään tehtäväksi esimerkiksi moreenilla tai muulla tiiviillä kivennäismaa-aineksella. Ennen peittämistä peitettävältä alueelta poistetaan puusto.

Täyttöalue muotoillaan kumpareeksi sade- ja sulamisvesien poisjohtamiseksi. Täyttö-kerroksen paksuuden tulee olla koko lietealtaan alueella vähintään 500 mm. Kumpareiden peittokerros tehdään mullalla vähintään (100 mm), ja peittoalueet nurmetetaan. Peittomassoja tarvitaan karkeasti arvioiden n. 120-150 m³ktr/allas ja multaa n. 20-25 m³ktr.

Kulku lietealtaille estetään asettamalla tulotielle ajoesteet. Puhoksen ja Sarakylän lieteallasalueiden portit lukitaan.

Koska asetettuja lupaehtoja ei ole alueilla noudatettu ja alueiden kunnostus ja valvonta lupaehtojen mukaisesti on käytännössä mahdotonta, tekniset palvelut esittävät vastaanottopaikkojen kunnostusta sekä niiden lopullista sulkemista. Hetekylän lietteen sijoituspaikan osalta kaupungilla ei ole voimassa olevaa vuokrasopimusta.

Kunnostustyöhön ei teknisillä palveluilla ole budjetissa varattua määrärahaa. Kunnostustöiden arvioidut kustannukset ovat noin 40.000 euroa ja työn suorittamiseksi valtuuston tulisi myöntää teknisille palveluille lisämääräraha.

Oheismateriaalina kaupunginhallitukselle toimitetaan Pöyry Finland Oy:n laatima nykytilaselvitys ja esitys käytöstä poistamisesta.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Eero Talala, puh. 040 5872275.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus

- päättää sulkea ja kunnostaa Hetekylän, Puhoksen ja Sarakylän lietteiden loppusijoituspaikat,

- esittää valtuustolle 40.000 euron lisämäärärahan myöntämistä töiden suorittamiseksi teknisten palveluiden kustannuspaikkaan 4112.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 218

28.05.2019
13.08.2019

Vahingonkorvausvaatimus Åström Kaj ja Annalisa

100/10.02.03/2018

KH 28.05.2019 § 160

Kaj ja Annalisa Åström esittävät asianajajansa Pertti Mäkinen välityksellä Pudasjärven kaupungille vahingonkorvausvaatimuksen kuluista, joita hänelle on koitunut varaston rakentamisesta väärään paikkaan.

Mäkinen kirjoittaa: "Maanomistajan Pudasjärven kunnan Naamangan kylässä omistamalle kiinteistölle rakennetulle vapaa-ajan asunnolle osoitettu rakennuspaikka oli määrätty tuolloin voimassa olleen 28.7.1989 vahvistetun Pytkynharjun asemakaavan vastaisesti. Asia ilmeni maanomistajan lunastettua vuokratontin omakseen ja ryhdyttyä lohkomään tonttia (nyk. Kieppi 615-408-82-28).

Yllä mainitusta tietämättömänä maanomistaja rakennutti tontille suullisen toimenpideluvan perusteella kevytrakenteisen varastorakennuksen, joka yllä kerrotuista syistä johtuen osoittautui tulleen rakennetuksi maanomistajan tontin ulkopuolelle, Metsähallituksen maalle. Maanomistaja joutui ostamaan Metsähallitukselta lisämaata saadakseen varaston omalla maalleen. Kaupunki on ilmoittanut, että varastolla ei ole rakennuslupaa.

Asiointilan oikaisemiseksi vastaamaan todellisuutta ja maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä laati kaupunki maanomistajan maata koskevan asemakaavan muutoksen vuonna 2017. Kaavamuutoksesta aiheutui maanomistajalle kuluja(kaavamuutoksen laatiminen , ilmoitusmenettelymaksut ja asianajokulut), joista hän ei katso olevansa vastuussa."

Mäkinen ilmoittaa asiassa syntyneen maanomistajalle vahinkoa seuraavasti: kaavamuutoksesta aiheutuneet kulut 1 215,50 €, lisämaan kauppahinta 3 400,00 €, asianajokulut tähän mennessä 4 300,00 € (sis alv. 24%), Kaikki yhteensä 8 915,50 €. Maanomistaja on valmis sopimaan asian siten, että kaupunki suorittaa hänelle korvauksena 2 000 euroa ja korvaa hänen asianajokulunsa 4 300 euroa.

Varaston rakentamisesta ei ole mitään merkintää kaupungin rakennusvalvonnan rekistereissä. Mäkinen on kysyttäessä ilmoittanut rakentamisajankohdaksi likimäärin vuosituhannen vaihteen. Tuolloin voimassa ollut rakennusjärjestys oli joko vuodelta 1992 tai vuodelta 2002. Molempien rakennusjärjestysten mukaan kyseisen varaston rakentamisesta olisi ollut tehtävä ilmoitus.

Rakennusjärjestyksen 24.1.1992 mukaan sellaisen talousrakennuksen rakentamisesta, joka ei tarvitse rakennuslupaa, on ilmoitettava kirjallisesti rakennuslautakunnalle

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 218

28.05.2019
13.08.2019

tai johtosäännössä määrätyle viranhaltijalle ja annettava tarvittava selvitys. Myös vuoden 2002 rakennusjärjestys sisältää saman asian.

Varaston rakentamiseksi olisi pitänyt tehdä rakennusjärjestyksen mukainen ilmoitus. Sen puuttuessa lupaviranomaisella ei ole ollut tietoa hankkeesta eikä mahdollisuutta arvioida varaston sijaintia. Pudasjärven kaupunki ei siksi voi olla vastuussa tai korvausvelvollinen varaston sijoittumisesta naapurin maalle.

Vapaa-ajan asunnon sijaintia rakennuspaikalla ei voida pitää asemakaavan vastaisena. Vähäinen osa rakennusta on rakennusalueen ulkopuolella. Rakennustarkastajalla on ollut oikeus myöntää vähäinen poikkeaminen. Rakennuksen sijainti on mitattu lupaviranomaisen toimesta, mutta siitä ei ole merkintää rakennusluvan asemapiirroksessa.

Varaston rakentaminen tontin ulkopuolelle vapaa-ajan asunnon asemapiirroksista poikkeavan sijainnin vuoksi ei ole perusteltu syy korvausvaatimukselle. Vaikka vapaa-ajan asunto olisi sijainnut asemapiirroksen mukaisella paikallaan, olisi varasto sijoittunut käytetyllä mittausmenetelmällä rakennuspaikalla asemakaavan vastaisesti rakennusalueen ulkopuolelle.

Maankäyttö ja rakennuslain (132/1999) 119 §:n mukaan huolehtimisvelvollisuus rakentamisessa on rakennushankkeeseen ryhtyvällä. Hänen on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Asemakaavaa katsomalla olisi rakentajan pitänyt ymmärtää, että varaston sijoittaminen Pitämäkujan päähän on asemakaavan vastaista. Rakentaja on laiminlyönyt huolehtimisvastuunsa.

Piirros rakennusten sijainnista rakennuspaikalla jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hylkää korvausvaatimuksen perusteettomana.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KH 13.08.2019 § 218

Annalisa Åström on asiamiehensä varatuomari Pertti Mäkisen välityksellä jättänyt 13.6.2019 päivätyn oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii, että kaupunginhallitus oikaisee päätöstään ja hyväksyy hänen esittämät korvausvaatimukset. Perusteluna vaatimukselle Åström esittää, että kaupunginhallituksen tekemä päätös on virheellinen, perusteeton, vastoin tosiasioita ja

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 218

28.05.2019
13.08.2019

rakentamista koskevia säännöksiä.

Kaupunginhallitus on käsittänyt asian väärin todetessaan, että Kaj ja Annalisa Åström ovat vaatineet vahingonkorvausta vain kuluista, joita heille on koitunut varaston rakentamisesta väärään paikkaan. Tämän vuoksi ratkaisun perustelu on ohjautunut muutoinkin väärille raiteille.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tapahtuma on seurausta rakennusviranomaisten tekemistä virheistä vapaa-ajan rakennuksen rakentamisen yhteydessä. Rakentaja ei ole noudattanut rakennuslupaansa liittyvää asemapiirrosta mutta rakennustarkastaja ei ole puuttunut asiaan. Vapaa-ajanrakennus on rakennettu lähimmillään 0,5 metrin ja päätysivu 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Vapaa-ajan rakennus on rakennettu asemakaavan, voimassa olleen rakennusjärjestyksen ja rakennuslain vastaisesti.

Oikaisuvaatimuksessa kerrotaan, että samanlaisia tapauksia on sattunut myös korttelissa 21, jossa tontin raja kulki eräänkin rakennuksen läpi. Tämä aiheutti koko korttelin uudelleen kaavoittamisen. Nyt puheena olevassa korttelissa 20 on kaksi rakennusta rakennettu Pitämäkujan tien alueelle.

Puistoon rakennetulle vajalle sanotaan olleen lupa. Vuosina 2008-2009, on rakennustarkastaja antanut Oulun Autohuolto Oy:lle suullisen luvan vajalle ja osoittanut sille rakennuspaikan.

Åströmin mielestä Pudasjärven kaupunki on pakottanut hänet allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen. Hänellä ei ole mielestään mitään tekemistä rakentamisen kanssa.

Samalla kaava-alueella on maanomistajia kohdeltava samalla tavoin. Kun kaupunki on vastannut virheistään korttelissa 21, on sen vastattava niistä myös korttelissa 20.

Vastine:

Vastuu tapahtuneesta

Vajan luvaton rakentaminen on tässä asiassa keskeisessä roolissa, vaikka sitä on vahingonkorvausvaatimuksessa ja oikaisuvaatimuksessa pyritty vähättelemään ja peittelemään muilla väitteillä. Annalisa Åström on vajanrakennusasiassa maankäyttö ja rakennuslain 119 §:n tarkoittama rakennushankkeeseen ryhtyvä. Sen asian on asianajaja Pertti Mäkinen itse laatimassaan, tätä asiaa käsittelevässä ja kaupungin hylkäämässä korvaussopimusluonnoksessa kertonut.

Toinen asia, josta ei ole mainittu, on ostajan ja myyjän vastuut vapaa-ajan asunnon vaihtaessa omistajaa. Sitä, mitä tietoja rakentaja on antanut ostajalle ja miten ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, ei varmaan koskaan saada tietää. Kuitenkin tontilla kaikki oli hyvin siihen saakka, kunnes Åström rakennutti luvattoman vajan. Åströmin kannalta positiivista asiassa oli se,

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 218

28.05.2019
13.08.2019

että tilanteessa syntyi mahdollisuus ostaa puistomaata lisämaaksi tonttiin, mikä ei ole yleistä.

Asemakaavan muutoksesta on Åströmin kanssa tehty sopimus, jota kustannusten jaon osalta pyritään esitetyillä vaatimuksilla jälkikäteen tekemään mitättömäksi.

Åströmin vapaa-ajan asunnon sijainti

Rakennusten sijainteja korttelissa 20 on oikaisuvaatimuksen johdosta tarkastettu maastossa. Tuloksia on verrattu rakennushetken asemakaavaan. Åströmin vapaa-ajanrakennus on rakennettu lähimmillään 2 metrin etäisyydelle rajasta. Asemakaavassa istutettavan alueenosan leveys kyseisellä kohdalla on 4 metriä. Rakennuksen kerrosalasta on noin 12 % istutettavan tontinosan alueella (n. 10 k-m²). Päätysivultaan rakennus on 4 metrin etäisyydellä rajasta. Rakennustarkastaja on sijaintikatselmuksessaan lisännyt asemapiirrokseen tuon 4 metrin etäisyyden. Muita asemapiirustuksesta poikkeavia merkintöjä ei rakennuslupa-asiakirjoissa ole. Vapaa-ajan rakennuksen asemapiirrokseen ei ole merkitty vajan paikkaa, vaikka oikaisuvaatimuksessa virheellisesti niin väitetään.

Rakennuspaikka rajoittuu rakennusta lähinnä olevilta sivuiltaan puistoon. Rakennustarkastajan hyväksymän muutoksen (etäisyys 4 metriä) osalta kysymyksessä on rakennuslupan vähäinen muutos, joka on merkitty lupa-asiakirjoihin. Muutos ei aiheuta haittaa naapurikiinteistölle eikä vaikeuta sen rakentamista koska puistoon ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Puisto on valtion maata, johon Pudasjärven kaupungilla on käyttöoikeus alueen kaavoitusta varten solmitun maankäyttösopimuksen perusteella.

Muiden rakennusten sijainti

Todetaan, että oikaisuvaatimuksessa esitetyt viittaukset kortteliin 21 koskevat korttelia 29.

Korttelissa 29 ei asemakaavassa ollut lainkaan tonttien välisiä rajoja, vaan ne muodostettiin rakentajan esittämällä tavalla vuokrasopimuksia ja kauppakirjoja varten. Rakennusten sijainti Åströmin naapurissa, korttelissa 20, on tarkastettu ja ne sijaitsevat likimäärin asemakaavan mukaisella rakentamisalueilla. Etäisyys Pitämäkujan puoleiseen rajaan on vähimmillään noin 4 metriä.

Pytkynharjun asemakaavassa on ohjeellinen tonttijako, jolloin useamman rakennuspaikkaa hallinnut yritys on voinut sijoitella rakennuksia asemakaavaan merkitystä tonttijaosta poikkeavasti.

Väitetty lupa vajan rakentamiseen

Eero Niemelältä on pyydetty vastine oikaisuvaatimuksissa häneen kohdistuneisiin väitteisiin. Suulliseen lupaan ja vajan paikan osoittamiseen Eero Niemelä vastaa, että rakennustarkastuksen tehtäväjärjestelyt muuttuivat 1.3.2007,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 160
§ 218

28.05.2019
13.08.2019

eivätkä Syötteen alueen tarkastustehtävät olleet enää sen jälkeen hänen vastuualueenaan. Niemelä kertoo myös, että suullisia lupia ei ole annettu eikä hän ole kuullut sellaisesta menettelystä.

Yhdenvertaisuus

Korttelin 29 asemakaavan muutoksessa kaavan laatimisesta, käsittelemisestä ja hyväksymisestä aiheutuneista kustannuksista vastasi metsähallitus yhdessä alueen muiden maaomistajien kanssa, asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden suhteessa. Metsähallituksen ja kahden maanomistajan kanssa solmittiin maankäyttösopimukset. Vuokralaisten kustannuksista vastasi Metsähallitus.

Åström oli korttelin 20 rakennuspaikkaa 3 koskevassa asemakaavan muutoksessa koko muutosalueen ainoa maanomistaja. Hänen kanssaan solmittiin vastaavanlainen maankäyttösopimus kuin korttelin 29 maanomistajien kanssa. Kohtelu oli siten yhdenvertaista.

Pakottamien

Valittaja väittää, että Pudasjärven kaupunki pakotti hänet allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen. On totta, että kaikki rakentajan vaihtoehdot aiheuttivat hänelle kustannuksia. Lupaa puistoalueelle rakentamiseen ei voinut myöntää muuten, kuin kaavoittamalla alueelle ensin rakennusoikeutta. Maankäyttö ja rakennuslaki ja sen nojalla annetut säännökset ja määräykset pakottivat Åströmin allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen, muuten vaja olisi pitänyt siirtää tai purkaa. Åström valitsi vaihtoehdoista edullisimman.

Oikaisuvaatimus liitteineen, Eero Niemelän vastine sekä kartta rakennusten nykyisestä sijainnista korttelissa 20 jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää hylätä Annalisa Åströmin oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajat:

Pudasjärven kaupunkikonsernin viestintäohjelma

730/07.02.00/2019

KH 13.08.2019 § 219

Pudasjärven kaupunkistrategian 2017-2027 mukaista kasvutavoitetta edistetään positiivisella asenneilmastolla ja sitoutumisella yhteiseen tahtotilaan. Uskottava profiloituminen ja erikoistuminen hirren ja luonnonvarojen kodiksi lisäävät Pudasjärven kaupungin tunnettuutta ja vahvistavat omaa brändiä. Näiden tavoitteiden toteutumista edistää suunnitelmallinen, monipuolinen ja ketterä viestintä, joka huomioi strategiset tavoitteet, erilaiset kohderyhmät ja myös modernit viestinnän välineet. Viestintään kannustava ilmapiiri synnyttää positiivisuuden kierteen, joka vahvistaa myönteistä kuntakuvaa, mainetta ja ns. veto- ja pitovoimaa.

Kuntalaki (410/2015, 29 §) velvoittaa kuntia viestimään ja painottaa vuorovaikutusta ja sitä, että kuntalaisilla tulee olla mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa. Nyt valmistellun kaupunkikonsernin viestintäohjelman taustalla on kuntalain ja Kuntaliiton ohjeistuksen lisäksi Pudasjärven kaupunkistrategia. Oikea-aikainen viestintä palvelee kuntalaisia ja kuntaorganisaatiota tarjoamalla tietoa kaupungin palveluista, toiminnasta ja tavoitteista sekä aktivoi osallistumaan päätöksentekoon, oman elinympäristönsä ja sen palveluiden kehittämiseen. Avoimessa vuorovaikutuksessa syntyvät ideat ja näkökulmat lisäävät viihtyisyyttä, osallisuuden tunnetta, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Viestintäohjelmassa määritellyt tavoitteet ja toimenpiteet vievät määrätietoisesti kohti tätä samalla kun viestinnän keinoin tuetaan kaupungin strategisten päämäärien toteuttamista.

Kaupunkikonsernin viestintäohjelmassa kuvataan ydinviestit, periaatteet, kohderyhmät ja viestintään vaikuttava lainsäädäntö, viestinnän roolit ja vastuut sekä sisäisen ja ulkoisen viestinnän keinot ja kanavat. Viestintäohjelmaa täydennetään myöhemmin kuvaamaan myös kaupungin markkinointiviestintää sekä viestinnän seurantaa, koulutuksia, arviointia ja kehittämistä. Nyt hyväksyttävä viestintäohjelma löytyy jatkossa kaupungin nettisivuilta ja Intranetistä. Viestintäohjelmasta tehdään myös tiivis, lyhennetty versio, joka on osa työntekijöiden perehdytystä ja voidaan helposti tulostaa.

Viestintäohjelma toimii koko kaupunkikonsernin yhtenäisen viestinnän työkaluna ja ohjaa kaikkea viestintää ja motivoi jokaista viestimään. Tavoitteena on se, että samoin kuin kehittäminen kuuluu kaikille – niin myös viestintäkin. Kaupungin viestintä on avointa, aktiivista, keskustelevaa ja ymmärrettävää niin, että kaupunki ja sen toiminnat tulevat lähelle ihmistä ja hänen arkeaan. Avoin ja aktiivinen viestintä vahvistaa kuvaa asukkaitaan kuuntelevasta ja eteenpäin menevästä Pudasjärvestä. Viestintäohjelmassa korostuvat kaupungin arvot, muuttuva viestintäympäristö ja erityisesti sosiaalisen median rooli. Viestintäympäristön muutokset tarjoavat uusia tapoja pitää

Pöytäkirjantarkastajat:

yhteyttä asukkaisiin ja sidosryhmiin. Yhä enemmän viestitään yhteistyössä eri sidosryhmien, verkostojen ja kuntalaisten kanssa.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy yleiset ohjeet viestinnän ja tiedottamisen periaatteista. Kaupunginhallitus tarkastaa viestintäohjelman vähintään kerran vuodessa. Tarkastuksen pohjalta tehdään viestintäohjelmaan tarvittavat päivitykset. Kaupungin johtoryhmä hyväksyy viestintäohjelman päivitykset, ellei kyse ole sellaisista muutoksista, jotka edellyttävät kaupungin hallintosäännön mukaista linjausta kaupunginhallitukselta.

Kaupunkikonsernin viestintäohjelma on käsitelty kaupungin johtoryhmässä 19.3., yhteisöllisyysvaliokunnassa 17.4., elinympäristövaliokunnassa 15.4. ja hyvinvointivaliokunnassa 25.4. Valiokunnat ovat saaneet kommentoida viestintäohjelmaa, samoin kuin kaupungin 100 % omistamat tytäryhtiöt 26.6. Henkilöstöpäällikkö, jonka vastuulla on kaupunkiorganisaation viestintä, on kommentoinut viestintäohjelmaluonnosta huhtikuussa, samoin kuin muutkin halukkaat kaupungin työntekijät.

Viestintäohjelman toteuttamiseksi käytännössä tarvitaan viestinnän osaamista lisääviä koulutuksia. Viestintäkoulutus toteutetaan keskitetysti syksyllä 2019 niin, että saman päivän aikana on koulutus kaupunkikonsernin johdolle, työntekijöille, luottamusmiehille ja illalla tarvittaessa myös järjestöjen ja yhdistysten edustajille. Koulutusosiot ovat kohderyhmän tarpeiden mukaisesti räätälöityt.

Asiaa on valmistellut kehittämisasiantuntija vs. Ulla-Maija Paukkeri p. 050 434 2117

Liite 1: Pudasjärven kaupunkikonsernin viestintäohjelma

Kaupunginjohtajan esitys:

1. Kaupunginhallitus päättää liitteen 1 mukaisen Pudasjärven kaupunkikonsernin viestintäohjelman noudatettavaksi 1.10.2019 alkaen.
2. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunkikonsernin viestintäohjelma käsitellään kaupungin 100 % omistamien tytäryhtiöiden hallituksissa.
3. Kaupunginhallitus päättää, että viestintäohjelman toteuttamiseksi tarvittavia koulutuksia voidaan järjestää eri kohderyhmille yllä esitetyllä, keskitetyllä tavalla.
4. Kaupunginhallitus päättää, että viestintä-ohjelmaa täydennetään havaittujen tarpeiden mukaisesti ja johtoryhmä hyväksyy viestintäohjelman päivitykset; ellei kyse ole sellaisista muutoksista, jotka edellyttävät kaupungin hallintosäännön mukaista linjausta kaupunginhallitukselta.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 219

13.08.2019

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen seuraavalla lisäyksellä:
Kohta C. YKSITYISHENKILÖNÄ SOMESSA - PERIAATTEET
Lisätään teksti "Positiivisen kuntakuvan luomisen tulee olla
tavoitteena sekä työntekijöillä että luottamushenkilöillä myös
yksityishenkilönä toimiessa".

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Kaupunginhallitus

§ 220

13.08.2019

Yhtiön purkaminen/Unelmatehas Oy

857/00.01.00.03/2019

KH 13.08.2019 § 220

Unelmatehas Oy:n toiminta on käynnistynyt vuoden 2016 lopulla. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 13.6.2016 § 218 Syöte Golf Oy:n nimen muuttamisen Unelmatehas Oy:ksi ja uuden yhtiöjärjestyksen.

Yhtiön operatiivinen toiminta on lopetettu vuoden 2018 keväällä ja yhtiön hallitus päätti kokouksessaan 14.9.2018 esittää yhtiökokoukselle yhtiön lopettamisprosessin käynnistämistä ja sen edellyttämiä toimenpiteitä. Hallitus esitti yhtiökokoukselle vapaaehtoisen selvitysmenettelyn käynnistämistä yhtiön purkamiseksi. Ylimääräinen yhtiökokous päätti 1.10.2018 käynnistää vapaaehtoinen selvitysmenettely yhtiön purkamiseksi ja nimesi selvitysmieheksi kaupungin hallintojohtaja Seija Turpeisen.

Yhtiön selvitysmenettely on nyt saatettu päätökseen ja yhtiökokous on 26.6.2019 hyväksynyt yhtiön lopputilityksen ja tilintarkastuskertomuksen. YTJ:lle on toimitettu Unelmatehas Oy:n lopettamisilmoitus 22.7.2019. Yhtiön pankkitili on lopetettu ja yhtiön varat 49 845,55 € siirretty omistajalle, Pudasjärven kaupungille.

Esityslistan oheismateriaalina on selvitysmiehen kertomus sekä lopputilitys.

Asian on valmistellut hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Unelmatehas Oy yhtiön purkamisen ja varojen vastaanottamisen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että Marja Lantto ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n yhteisöjäävi (Unelmatehas Oy:n hallituksen jäsen) perusteella ja Seija Turpeinen osallisuusjäävi (yhtiön selvitysmies) perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Tomi Timonen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian kohdalla.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 221

13.08.2019

Edustus palvelussuhdetoimikunnassa 2019-2021 (31.5.2021)

590/00.00.01.04/2019

KH 13.08.2019 § 221 Kaupunginhallituksen tulee nimetä edustajansa pysyväisluontoisesti toimivaan palvelussuhdetoimikuntaan (2 edustajaa ja henkilökohtaiset varajäsenet) toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021).

Asian on valmistellut hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus nimeää edustajat (2 edustajaa ja henkilökohtaiset varajäsenet) palvelussuhdetoimikuntaan toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021).

Päätös:

Kaupunginhallitus nimesi palvelussuhdetoimikuntaan toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021)

- varsinaiseksi jäseneksi Anni-Inkeri Törmäsen ja hänen varajäseneksi Mari Kälkäjän ja
- varsinaiseksi jäseneksi Paavo Tihisen ja hänen varajäseneksi Kari Tykkyläisen.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 222

13.08.2019

Edustus henkilöstötoimikunnassa 2019-2021 (31.5.2021)

589/00.00.01.04/2019

KH 13.08.2019 § 222 Kaupunginhallituksen tulee nimetä edustajansa pysyväisluontoisesti toimivaan henkilöstötoimikuntaan (jäsen ja varajäsen) toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021).

Asian on valmistellut hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa (jäsen ja varajäsen) henkilöstötoimikuntaan toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021).

Päätös:

Kaupunginhallitus nimesi henkilöstötoimikuntaan toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021) Anni-Inkeri Törmäsen ja hänen varajäseneksi Mari Kälkäjän.

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 223

13.08.2019

Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa 2019-2021 (31.5.2012)

591/00.00.01.04/2019

KH 13.08.2019 § 223

Kuntalain 90 §:n ja Pudasjärven kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä kuhunkin lautakuntaan edustajansa, ei kuitenkaan tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin. Tämän lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksissa (samoin rajoituksin). Edustaja tulee valittavaksi kahteen lautakuntaan, Oulunkaaren ympäristölautakuntaan ja viranomaislautakuntaan.

Kaupunginhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja sen yhteensovittamisesta, joten edustajan läsnäolo- ja puheoikeus tärkeimmissä toimielimissä on tarpeellinen. Kaupunginhallituksen nimeämän edustajan tehtävänä on mm. seurata lautakunnan toimintaa ja kiinnittää tarvittaessa kaupunginhallituksen huomiota lautakunnassa käsiteltävänä oleviin kaupungin hallinnon kannalta merkittäviin asioihin.

Asian on valmistellut hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 6210.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa kaupungin lautakuntiin toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021).

Päätös:

Kaupunginhallitus nimesi lautakuntiin toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021):

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - Oulunkaaren ympäristölautakunta | Marja Lantto |
| - Viranomaislautakunta | Reijo Talala |

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 224

13.08.2019

Edustajien nimeäminen valiokuntiin 2019-2021 (31.5.2021)

592/00.00.01.04/2019

KH 13.08.2019 § 224

Pudasjärven kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä valiokuntiin edustajansa ja varaedustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus ko. valiokunnan kokouksissa. Kaupunginhallituksen puheenjohtajalla sekä kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus valiokuntien kokouksissa.

Asian on valmistellut hallintojohtaja Seija Turpeinen, puh. 0400 949 620.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus nimeää mahdolliset edustajansa ja varaedustajansa valiokuntiin toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021).

Päätös:

Kaupunginhallitus nimesi valiokuntiin toimikaudeksi 2019-2021 (31.5.2021):

- Yhteisöllisyysvaliokunta Jorma Kouva ja varalle Reijo Talala
- Elinympäristövaliokunta Tuula Kuukasjärvi ja varalle Mirka Väyrynen
- Hyvinvointivaliokunta Marja Lantto ja varalle Onerva Ronkainen

Pöytäkirjantarkastajat:

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 13.08.2019 § 225

Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun (päätösten siirtäminen kaupunginhallitukselle) määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset:

- 1) Teknisen johtajan päätös 31.5.2019 §43; Tuomas Sammelvuo -salin tulostaulun hankinta;
- 2) Kiinteistöpäällikön päätös 14.6.2019 §11; Kipinän koulun laajennus/ Rakennusurakan lisäyötarjous 13 ja hyvitystarjous 6;
- 3) Kiinteistöpäällikön päätös 14.6.2019 §12; Kipinän koulun laajennus/ Rakennusurakan lisäyötarjous 11 ja muutostyötarjous 12;
- 4) Kiinteistöpäällikön päätös 14.6.2019 §13; Kipinän koulun laajennus/ Rakennusurakan lisäyötarjoukset 14 ja 15 sekä muutostyötarjous 16;
- 5) Teknisen johtajan päätös 18.6.2019 §46; Uimahalli Puikkarin korjaustyöt 2019/ Lisäyötarjous telineistöistä;
- 6) Teknisen johtajan päätös 18.6.2019 §47; Sarakylän koulun korjaustyöt 2019/ Lisäyöt;
- 7) Kaupunginjohtajan päätös 19.6.2019 §17; Talousarviolaina 2019, erä 3;
- 8) Teknisen johtajan päätös 19.6.2019 §48; Iso-Syöte mäkiajot 2019;
- 9) Työllisyyspäällikön päätös 20.6.2019 §1; Tutkimusluvan myöntäminen Pro gradu -työhön;
- 10) Kaupunginjohtajan päätös 25.6.2019 §18; Työvapaan jatkohakemus;
- 11) Kaupunginjohtajan päätös 26.6.2019 §19; Kuntatodistuksen liikkeellelasku;
- 12) Teknisen johtajan päätös 28.6.2019 §49; Paavalin pysäköintialueen suunnittelun tilaus;
- 13) Teknisen johtajan päätös 1.7.2019 §50; Tarjous Syötteen luontoselvitysten päivittäminen;
- 14) Teknisen johtajan päätös 2.7.2019 §51; Syötteen palvelukohteiden alueellisen opastussuunnitelman päivittäminen;
- 15) Teknisen johtajan päätös 3.7.2019 §52; Kurenkartanon astianpesukoneiden hankinta;
- 16) Kaupunginjohtajan päätös 4.7.2019 §20; Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen;
- 17) Teknisen johtajan päätös 4.7.2019 §53; Safaritalon muutostyöt;
- 18) Teknisen johtajan päätös 4.7.2019 §54; Valokuitukaapeleiden kaivulupa ja sijoituslupa;
- 19) Teknisen johtajan päätös 8.7.2019 §55; Kaupungintalon ilmanvaihtojärjestelmän ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt 2019;
- 20) Ympäristöjohtajan päätös 16.7.2019 §9; Päätös ympäristötarkastajan viransijaisen palkkaamisesta;
- 21) Teknisen johtajan päätös 18.7.2019 §57; Rajamaanrannan lähiliikuntapuiston tilapäinen käyttöluupa;
- 22) Teknisen johtajan päätösluettelo ajalta 1.6.-30.6.2019; henkilötieto muutos 1kpl, keskeytyksen muutos 1kpl, menokohdan muutos 2kpl, palkkaus, yleinen 5kpl,

Pöytäkirjantarkastajat:

- 23) palvelussuhteen muutos 1kpl, sairausloma 2kpl, vuosiloma (ttes) 2kpl, vuosiloma (yleinen) 2kpl, yksityisasia -palkaton 2kpl; Ruokapalvelupäällikön päätösluettelo ajalta 1.6.-30.6.2019; henkilötieto muutos 2kpl, lapsen sairaus -palkallinen 1kpl, palkkaus, yleinen 6kpl, palkkausmuutos 2kpl, palvelussuhteen muutos 1kpl, sairausloma 4kpl, vuosiloma (yleinen) 16kpl, yksityisasia -palkaton 2kpl;
- 24) Kiinteistöpäällikön päätösluettelo ajalta 1.6.-30.6.2019; vuosiloma (ttes) 1kpl, vuosiloma (yleinen) 1kpl;
- 25) Ympäristöjohtajan päätös 23.7.2019 §10; Kaupungineläinlääkärin viransijaisen valintapäätös;
- 26) Hallintojohtajan päätös 23.7.2019 §19; Kaupungin maksuvalmiuden turvaaminen/Investointien rahoittaminen;
- 27) Kiinteistöpäällikön päätös 24.7.2019 §14; Rajamaanrannan lähiliikuntapuiston tilapäinen käyttö lupa;
- 28) Kaupunginjohtajan päätösluettelo ajalta 1.6.-31.7.2019; toisen viran hoito muualla 1kpl, vuosiloma (yleinen) 3kpl;
- 29) Hallintojohtajan päätösluettelo ajalta 1.6.-31.7.2019; henkilötieto muutos 2kpl, keskeytyksen muutos 2kpl, palkkaus, yleinen 2kpl, palkkausmuutos 2kpl, palvelussuhteen muutos 1kpl, sairausloma 3kpl, työn edellyttämä koulutus 1kpl, vuosiloma (yleinen) 21kpl, yksityisasia -palkaton 1kpl, yksityisasiat -palkallinen 1kpl;
- 30) Kiinteistöpäällikön päätös 1.8.2019 §15; Lumiareenan lisätyöt/ Videovalvontajärjestelmän laitteisto;
- 31) Kiinteistöpäällikön päätös 1.8.2019 §16; Lumiareenan lisätyöt/ Sähköauton latauspiste.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 226

13.08.2019

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 13.08.2019 § 226

Kaupunginjohtajan esitys:

Kuntayhtymien hallinnoissa toimivat kaupunginhallituksen jäsenet antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös:

Kokouksia ei ole ollut

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|

Tiedoksi saatettavat asiat

- KH 13.08.2019 § 227 Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:
- 1) Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 1/3.6.2019;
 - 2) Oulun poliisilaitoksen neuvottelukunnan kokouksen pöytäkirja 1/6.6.2019;
 - 3) Oikeusministeriön päätös 13.6.2019 VN/4137/2019; Kunnille suoritettava kertakorvaus vaalimenoista vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja vuoden 2019 europarlamenttivaaleissa;
 - 4) Kunnallisen työmarkkinalaitoksen yleiskirje 10/13.6.2019; Vuoden 2019 ammattiyhdistyskoulutuksiin sovitut muutokset/lisäykset;
 - 5) Suomen Kuntaliiton yleiskirje 7/19.6.2019; Kopioston nauhoitus sopimukset vuodelle 2020;
 - 6) Suomen Kuntaliiton yleiskirje 8/19.6.2019; Tieliikennelaki uudistuu, kuntien varauduttava toimeenpanoon;
 - 7) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 7/11.6.2019;
 - 8) Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 8/25.6.2019;
 - 9) Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 6/17.6.2019;
 - 10) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös 8.7.2019 POPELY/1490/2019; Lupa poiketa luonnonsuojelulla rauhoitetun lajin rauhoitussäännöksistä (osittain salassa pidettävä JulKL 24.1 § 14 k)
 - 11) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen sopimus 30.7.2019 POPELY/1780/2019; Reittipohjainen käyttöoikeussopimus 674890, Nevakivi Oy;
 - 12) Kiinteistönluovutusilmoitukset 60 kpl.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 228

13.08.2019

Muut mahdolliset asiat

KH 13.08.2019 § 228

Kaupunginhallitus keskusteli mahdollisuudesta hakea kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2019 ja linjasi, että hakemus valmistellaan seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Kaupunginhallitus päätti pitää seuraavan 27.8.2019 kokouksen Hirvaskosken kartanossa.

Pöytäkirjantarkastajat:

Virkistysuimala Puikkari, alaslaskukaton korjausurakka

801/02.08.00.02/2019

KH 13.08.2019 § 229

Kaupungin toimesta on kilpailutettu Virkistysuimala Puikkari, alaslaskukaton korjausurakan kokonaisurakkana, 16.7.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Rakennuskohde käsittää uimahallin alakattojen rakennustyöt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa valmiiksi asti saatettuna. Kaupungin puolesta on suorittanut alaslaskukaton ripustuksen tutkimustyöt.

Hankintailmoituksesta poistettiin 1.8.2019 päivätyllä lisäkirjeellä kaikki telineiden kasausta ja purkua koskevat työt, eikä telineiden vuokraa sisällytetä hankintaan. Telineistä 2/3 on jo pystytetty kaupungin omana hankintana, jonka vuoksi telineet on syytä pitää omana kokonaisuutenaan. Telinetyöt ja telineiden suojaukset kuuluvat telineiden erillishankintana telineurakoitsijalta.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut kohteeseen. Kohteeseen tutustuminen järjestettiin 19.07.2019 kello 09:00.

Urakoitsijalla ei ole myöhemmin oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin tältä osin.

Urakkaohjelman mukaisesti hankkeen tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja luovutettuna tilaajalle 30.11.2019 loppusiivouksineen. Tarkempi aikataulu sovitaan kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun pääurakkasopimus on allekirjoitettu.

Tarjouksen valintaperusteena on hinta. Urakan kokonaishinnan painoarvo oli 70 pistettä. Tarjoajaa pyydettiin jakamaan kokonaisurakka kolmeen (3) alueeseen. Yhden alueen maksimi pistemäärä oli 10 pistettä (yhteensä 30 pistettä). Tarjoajan tuli täyttää myös tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousten vastaanottamisen määräaikaan 9.8.2019 klo 14:00 mennessä tarjouksensa toimittivat ISS Palvelut Oy (0906333-1) ja Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy (03707239).

Molemmat tarjoajat täyttivät kelpoisuus vaatimukset.

Tarjousvertailun mukainen pistejako paremmuusjärjestyksessä:

tarjoaja:	urakkahinta:	
Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy	179.000 €	90,000 p.
ISS Palvelut Oy	214.800 €	78,885 p.

Tarjousvertailu on esityslistan oheismateriaalina.

Asiaa on valmistellut hankintapäällikkö Jouni Piri (0400-380104).

Pöytäkirjantarkastajat:

Kaupunginhallitus

§ 229

13.08.2019

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn
2. valita Virkistysuimala Puikkari, alaslaskukaton korjausurakkaan urakoitsijaksi kokonaishinnaltaan edullisemman tarjoajan Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy:n.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että kiinteistöpäällikkö Kari Rissanen esitteli asiaa kokouksessa. Reijo Talala ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi (läheinen asianosainen) ja hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 18.02. Pöytäkirja tarkistettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajat:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKU-
KIELTO

Seuraavista päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 91 §):
Pykälät 210-212, 225-228

Jäljempänä mainittuihin päätöksiin, joista voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla (KuntaL 89 §:n 1 mom.).

Seuraaviin päätöksiin muutoksen hakeminen valittamalla on muutoin kielletty (pykälä ja peruste): § EtuostoL 22 § 2 mom.

OIKAISUVAATIMUS

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:
Pykälät 214-217, 219-224

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Pudasjärven kaupunki
Kaupunginhallitus
Varsitie 7
PL 10, 93101 Pudasjärvi
kirjaamo@pudasjarvi.fi

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

MARKKINAOIKEUS

* Päätöksiin § 213, 229 ei saa hakea muutosta Kuntalain (356/1995) eikä hallintokäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätökset ovat julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) vastaisia. Asiat voidaan siltä osin saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi. - Ohjeet ovat oikaisuvaatimusohjeita ja valitusosoituksen liitteenä.

MARKKINAOIKEUS**14 päivää**

Postiosoite: PL 118, 00131 HELSINKI
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3
Puh. 010 364 3300
Faksi 010 364 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi

Pöytäkirjantarkastajat:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. – Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vai se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. – Hallintovalituksella muutosta voi hakea vain asianosainen.

Valitusviranomainen:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Isokatu 4, 90100 OULU

PL 189, 90101 OULU

Puh. 029 56 42800

Faksi 029 56 42841

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus: pykälät 218

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus: pykälät

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomainen, osoite, postiosoite, pykälät, valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon tai päätös saatettu asianosaiselle tiedoksi).

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valittajan laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).

Valituskirjat on toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Pöytäkirjantarkastajat:

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Pöytäkirjantarkastajat:

|

|

|