

Virkistysuimala Puikkari, alaslaskukaton korjausurakka

801/02.08.00.02/2019

KH 13.08.2019 § 229

Kaupungin toimesta on kilpailutettu Virkistysuimala Puikkari, alaslaskukaton korjausurakan kokonaisurakkana, 16.7.2019 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Rakennuskohde käsittää uimahallin alakattojen rakennustyöt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa valmiiksi asti saatettuna. Kaupungin puolesta on suorittanut alaslaskukaton ripustuksen tutkimustyöt.

Hankintailmoituksesta poistettiin 1.8.2019 päivätyllä lisäkirjeellä kaikki telineiden kasausta ja purkua koskevat työt, eikä telineiden vuokra sisällytetä hankintaan. Telineistä 2/3 on jo pystytetty kaupungin omana hankintana, jonka vuoksi telineet on syytä pitää omana kokonaisuutenaan. Telinetyöt ja telineiden suojaukset kuuluvat telineiden erillishankintana telineurakoitsijalta.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut kohteeseen. Kohteeseen tutustuminen järjestettiin 19.07.2019 kello 09:00.

Urakoitsijalla ei ole myöhemmin oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin tältä osin.

Urakkaohjelman mukaisesti hankkeen tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja luovutettuna tilaajalle 30.11.2019 loppusiivouksineen. Tarkempi aikataulu sovitaan kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun pääurakkasopimus on allekirjoitettu.

Tarjouksen valintaperusteena on hinta. Urakan kokonaishinnan painoarvo oli 70 pistettä. Tarjoajaa pyydettiin jakamaan kokonaisurakka kolmeen (3) alueeseen. Yhden alueen maksimi pistemäärä oli 10 pistettä (yhteensä 30 pistettä). Tarjoajan tuli täyttää myös tarjouspyynnössä esitetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousten vastaanottamisen määräaikaan 9.8.2019 klo 14:00 mennessä tarjouksensa toimittivat ISS Palvelut Oy (0906333-1) ja Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy (03707239).

Molemmat tarjoajat täyttivät kelpoisuus vaatimukset.

Tarjousvertailun mukainen pistejako paremmuusjärjestyksessä:

tarjoaja:

urakkahinta:

Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy	179.000 €	90,000 p.
ISS Palvelut Oy	214.800 €	78,885 p.

Tarjousvertailu on esityslistan oheismateriaalina.

Asiaa on valmistellut hankintapäällikkö Jouni Piri (0400-380104).

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa asian esityslistaan kuulumattomana käsittelyyn
2. valita Virkistysuimala Puikkari, alaslaskukaton korjausurakkaan urakoitsijaksi kokonaishinnaltaan edullisemman tarjoajan Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy:n.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

--

Merkitään pöytäkirjaan, että kiinteistöpäällikkö Kari Rissanen esitteli asiaa kokouksessa. Reijo Talala ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n osallisuusjäävi (läheinen asianosainen) ja hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 18.02.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän asian osalta kokouksessa.