

LIITE 1:

ROMEKUJA 2, 93280 SYÖTE

SELVITYS ASEMAKAAVASTA POIKKEAMISESTA:

Haetaan poikkeamislupaa neljän erillisen loma-asunnon, saunarakennuksen ja varastorakennuksen rakentamiseen Romekuja 2:n tontille. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on määritelty RA loma-asuntojen korttelialue, jolle saa rakentaa yksi-tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. Yhden kerroksen suurin kerrosneliömäärä on 100k-m².

Nyt lupaa haetaan neljän Olokoto One mökin rakentamiselle, jotka kytketään kiinni toisiinsa ja yhdistetään sisäänkäynnin puolelta yhtenäisellä sisäänkäynti terassirakenteella. Näin ne muodostavat yhden rakennuskokonaisuuden. Tarvittaessa kaksi Olokoto mökkiä voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi mökiksi. Lisäksi tontille lupaa haetaan mökkirakennuksesta erillään olevalle saunarakennukselle ja jäte-/varastorakennukselle autokatoksineen. Rakennusten sijoittelussa on haluttu taata mökeistä pitkät, avoimet näkymät viheralueen suuntaan, sekä saavuttaa mahdollisimman laaja, vapaa piha-alue.