

Saapumispvm. **24.6.2019**  
 Lupanumero:

☐ Kaupunki/Kunta ja viranomainen

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.<br>Hakija                          | Nimi<br>Kuuru Oy / (Tiina Tapaninaho ja Antti Suhonen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Lähiosoite<br><br>Kointähdenkuja 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Postinumero ja Postitoimipaikka<br><br>90630 Oulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                             | Puhelin<br><br>0407535050                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.<br>Rakennuspaikka                  | Kylä/kaupunginosa<br>Naamangan kylä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kortteli ja<br>tontti/Rakennuspaikka<br>24 / 1 | Kiinteistötunnus<br>(RN:o)<br>615-408-55-74 | Tilan nimi<br><br>Tunturilaakso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Rakennuspaikan osoite<br><br>Romekuja 2, 93280 Syöte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                             | Rakennuspaikan pinta-ala<br><br>925 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                       | Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala<br>925 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Koko tila<br><input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.<br>Rakennushanke tai<br>toimenpide | Rakennushanke<br><input checked="" type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125 1 §<br><input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka on<br>verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125 2§)<br><input type="checkbox"/> Muu korjaus ja muutostyö (MRL 3 §)<br><input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen<br>muuttaminen (MRL 125.4 §) |                                                |                                             | Toimenpide<br><input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1§ 1<br>kohta)<br><input type="checkbox"/> Yleisö rakennelma (MRA 62.1 §<br>2 kohta)<br><input type="checkbox"/> Liikutettava laite (MRA 62.1 §<br>3 kohta)<br><input type="checkbox"/> Erillislaitte MRA 62.1 § 4<br>kohta)<br><input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5<br>kohta)<br><input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointi alue<br>(MRA 62.1 § 6 kohta)<br><input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA<br>62.1 § 7 kohta)<br><input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1<br>§ 8 kohta)<br><input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9<br>kohta)<br><input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA<br>62.1 § 10 kohta)<br><input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1<br>§ 11 kohta)<br><input type="checkbox"/> Muu, mikä |
|                                       | Rakentamisen tai toimenpiteen kohde<br><input type="checkbox"/> Asuinrakennus <input type="checkbox"/> Rivitalo<br><input checked="" type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Kerrostalo<br><input checked="" type="checkbox"/> Saunarakennus <input type="checkbox"/> Liikerakennus<br><input checked="" type="checkbox"/> Vapaa-ajan rak. <input type="checkbox"/> Muu, mikä    |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Uusi rakennus tai<br>lisärakennus eriteltynä rakennuksittain<br>Loma-asunto rakennus, saunarakennus, varasto+autokatos                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Asuntojen lukumäärä<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Kerrosluku<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup><br>150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m <sup>2</sup><br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       | Olemassa olevien asuntojen lkm<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                         | Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan<br>Tontilla ei ole rakennuksia ennestään.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 4.<br>Hakemus                                                                                                           | <p>Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> Yleiskaavasta<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Asemakaavasta<br/> <input type="checkbox"/> Maakuntakaavasta<br/> <input type="checkbox"/> Sitovasta tonttijaosta<br/> <input type="checkbox"/> Yleiskaavan muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta                 </div> <div> <input type="checkbox"/> Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta<br/> <input type="checkbox"/> Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista<br/> <input type="checkbox"/> Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa<br/> <input type="checkbox"/> Muista määräyksistä, mistä                 </div> </div> <p>Miten MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?</p> |  |
| 5.<br>Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista | Haluamme rakentaa tontille omaan ja vuokra käyttöön tarkoitettuja lasikattoisia hirsirakenteisia miniloma-asuntoja. Liitteenä erillinen selvitys asemakaavasta poikkeamisesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.<br>Lisätietoja (esim. tieyhteydet, esihuolto)                                                                        | Liitteenä "SELVITYS ASEMAKAAVASTA POIKKEAMISESTA"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 7.<br>Liitteet                                                                                                          | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Ympäristökartta<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirros<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Naapureiden kuuleminen<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja<br/> <input type="checkbox"/> Piirustukset                 </div> <div>                     kpl<br/>kpl<br/>kpl<br/>kpl<br/>kpl<br/>kpl                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Selvitys asemak. poikkeamisesta</i><br/> <input type="checkbox"/><br/> <input type="checkbox"/> </div> <div>                     kpl<br/>kpl<br/>kpl                 </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 8.<br>Tietojen luovutus      | <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti)<br><input checked="" type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §) |                                            |
| 9.<br>Päätös                 | Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)<br><input checked="" type="checkbox"/> postitse <i>Koulu Oy / Antti Schonen</i><br><input type="checkbox"/> noudetaan <i>Koivutienkatu 11 90630 Oulu</i>                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| 10.<br>Hakijan allekirjoitus | Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys<br><i>Antti Schonen</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Paikka ja päiväys<br><i>Oulu 19.6.2019</i> |

## OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

### 2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitettu muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

### 3 Rakennushanke tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltynä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

Uusi maankäyttö ja rakennuslaki muutti kerrosalan laskentasaantoja. Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos taas kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72 "Kerrosalan laskeminen" antaa ohjeen maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n kerrosalasäännöksen sekä lain 217 §:n siirtymäsäännöksen nojalla myös rakennuslain 131 a §:n ja rakennusasetuksen 152 §:n kerrosalaa koskevien säännösten tulkinnasta.

### 4. Hakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomaisen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista  
 MRL 171 §:ssä edellytetään poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85.2 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

### 6. Lisätietoja

Pudasjärven kaupunki – Rakennusvalvonta

PL 10, Varsitie 7, 93101 Pudasjärvi · Puh. 040 826 6417 · Fax. 08 823 453 · pudasjarvi.fi

Hakemusia kirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

### 7. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavaa tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittava, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksista on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupungin/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

**Hakemuksen tietojen rekisteröinti ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle**

Hakemuksessa pyydyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.