

Saapumispvm. **4.6.2016**
Lupnumero:

☐ Kaupunki/Kunta ja viranomainen

1. Hakija	Nimi Anneli ja Vesa Holmström			
	Lähiosoite Rekryytinkuja 13			
	Postinumero ja Postitoimipaikka 70630 OULU			Puhelin
2. Rakennuspaikka	Kylä/kaupunginosa Sotkajärvi	Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus (RN:o) 29.79	Tilan nimi Ottula
	Rakennuspaikan osoite Penttiläntie 138			Rakennuspaikan pinta-ala m ²
	Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala 4000 m ²			☐ Koko tila ☐ Määräala mainitusta tilasta
3. Rakennushanke tai toimenpide	Rakennushanke ☐ Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125 1 § ☐ Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125 2§) ☐ Muu korjaus ja muutostyö (MRL 3 §) ☒ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)			Toimenpide ☐ Rakennelma (MRA 62.1§ 1 kohta) ☐ Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) ☐ Liikutettava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) ☐ Erillislaitte MRA 62.1 § 4 kohta) ☐ Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) ☐ Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta) ☐ Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) ☐ Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) ☐ Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta) ☐ Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) ☐ Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta) ☒ Muu, mikä
	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde ☐ Asuinrakennus ☐ Rivitalo ☐ Talousrakennus ☐ Kerrostalo ☐ Saunarakennus ☐ Liikerakennus ☒ Vapaa-ajan rak. ☐ Muu, mikä			
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain			
	Asuntojen lukumäärä 1			
	Kerrosluku 2			
	Rakennuksen kerrosala m ² 182			
	tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ²			
	Olemassa olevien asuntojen lkm 7			
				Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

	Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan	
4. Hakemus	Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta ☐ Yleiskaavasta ☐ Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta ☐ Asemakaavasta ☐ Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista ☐ Maakuntakaavasta ☐ Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa ☐ Sitovasta tonttijaosta ☐ Muista määräyksistä, mistä ☐ Yleiskaavan muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta Miten MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?	
5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista	Vapaa-ajan asunto Otstula 29.79 on ollut ympäristösuojelussa käytössä vuodesta -70 lähtien. Tilalle on yksityisen tiekunnan hoidossa olevat hyvät kulkuyhteydet. Tilalla on toimiva jätevesijärjestelmä (liik) sekä liittymä Hirsaskeen Vesiosuuskuntaan. Talon tyyliä vakituiseen asumiseen kriteerit. Lämmitykseen käytetään sähköä ja puuta. Käytössä on myös kompos-toiva huussi sisä-wc:n lisäksi. Asumistarvikoiden muutos ei aiheuta	
6. Lisätietoja (esim. tieyhteydet, esihuolto)	muutoksia nykyiseen tilaan käyttöön merkittäviä muutoksia. Infra on kaikin puolin kunnossa.	
7. Liitteet	☐ Ympäristökartta kpl ☐ kpl ☒ Asemapiirros kpl ☐ kpl ☐ Selvitys omistus-/ hallinto-oikeudesta kpl ☐ kpl ☒ Naapureiden kuuleminen 1 kpl ☐ Valtakirja kpl ☐ Piirustukset kpl	

8. Tietojen luovutus	☐ Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti) ☒ Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
9. Päätös	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero) ☒ postitse ☐ noudetaan	
10. Hakijan allekirjoitus	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys 	Paikka ja päiväys Pudasjärvi 4.6.2017

OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitettu muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3 Rakennushanke tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltynä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

Uusi maankäyttö ja rakennuslaki muutti kerrosalan laskentasääntöjä. Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos taas kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72 "Kerrosalan laskeminen" antaa ohjeen maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n kerrosalasäännöksen sekä lain 217 §:n siirtymäsäännöksen nojalla myös rakennuslain 131 a §:n ja rakennusasetuksen 152 §:n kerrosalaa koskevien säännösten tulkinnasta.

4. Hakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomaisen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista
 MRL 171 §:ssä edellytetään poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85.2 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

6. Lisätietoja

Hakemusia kirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

7. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavaa tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittava, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiiroksista on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86§:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle

Hakemuksessa pyydytystä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.