

Saapumispvm. **11.6.2019**  
Lupnumero:

☐ Kaupunki/Kunta ja viranomainen

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.<br>Hakija                          | Nimi<br>Lassila Kalervo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                       | Lähiosoite<br><br>Kansankatu 54 A5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                       | Postinumero ja Postitoimipaikka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      | Puhelin                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                       | 90100 OULU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      | 040 5510649                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 2.<br>Rakennuspaikka                  | Kylä/kaupunginosa<br>Iinattijärven kylä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kortteli ja<br>tontti/Rakennuspaikka | Kiinteistötunnus<br>(RN:o)<br>615-402-1-65 | Tilan nimi<br><br>Liippaniemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                       | Rakennuspaikan osoite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                            | Rakennuspaikan pinta-ala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                       | Pohjoispuolentie 467C, 93277 IINATTIJÄRVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                            | 14120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                       | Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala<br>14120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Koko tila<br><input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 3.<br>Rakennushanke tai<br>toimenpide | Rakennushanke<br><input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125 1 §<br><input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125 2§)<br><input type="checkbox"/> Muu korjaus ja muutostyö (MRL 3 §)<br><input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §) |                                      |                                            | Toimenpide<br><input checked="" type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1§ 1 kohta)<br><input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)<br><input type="checkbox"/> Liikutettava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)<br><input type="checkbox"/> Erillislaitte MRA 62.1 § 4 kohta)<br><input type="checkbox"/> Vesirajalaite (MRA 62.1 § 5 kohta)<br><input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta)<br><input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)<br><input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)<br><input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)<br><input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)<br><input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)<br><input type="checkbox"/> Muu, mikä |  |
|                                       | Rakentamisen tai toimenpiteen kohde<br><input checked="" type="checkbox"/> Asuinrakennus <input type="checkbox"/> Rivitalo<br><input type="checkbox"/> Talousrakennus <input type="checkbox"/> Kerrostalo<br><input checked="" type="checkbox"/> Saunarakennus <input type="checkbox"/> Liikerakennus<br><input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rak. <input type="checkbox"/> Muu, mikä         |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                       | Uusi rakennus tai<br>lisärakennus eriteltynä rakennuksittain<br>Aikaisemman asuinrakennuksen kylkeen laajennus                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                       | Asuntojen lukumäärä<br>Lisäys: kaksi makuunuonetta ja sauna sekä yhteinen vilvottelutila sekä lasitettu kuisti                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                       | Kerrosuku<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                       | Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup><br>50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                       | tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m <sup>2</sup><br>85+49=134                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                       | Olemassa olevien asuntojen lkm<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                         | Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 4.<br>Hakemus                                                                                                           | <p>Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> Yleiskaavasta<br/><br/> <input type="checkbox"/> Asemakaavasta<br/><br/> <input type="checkbox"/> Maakuntakaavasta<br/><br/> <input type="checkbox"/> Sitovasta tonttijaosta<br/><br/> <input type="checkbox"/> Yleiskaavan muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta </div> <div> <input type="checkbox"/> Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista<br/><br/> <input type="checkbox"/> Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa<br/><br/> <input type="checkbox"/> Muista määräyksistä, mistä </div> </div> <p>Miten MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?</p> <p>Rakennusoikeuden lisääminen nykyisestä 50 neliömetrillä</p> |  |
| 5.<br>Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista | <p>Perheen koko on kasvanut ja nyt tarvitsen perheelle lisää majoitustilaa. Huonelisäyksellä pyrin hyödyntämään nykyistä rakennusta, sen kuistia oleskelutilana sekä muita tiloja mahdollisimman tehokkaasti. Uusi saunallinen lisärakennus kuistin yhteyteen parantaa asumismahdollisuuksia edistää perheen yhteiseloä. Rantasaunan tapainen lisärakennus kahdella makuuhuoneella on riittävä perheen tarpeisiin. Erillissaunarakennus myös helpottaa kesällä saunailämmyksen haittoja siten, että päärakennus ei lämpene saunanlämmityksestä. Lisärakennus on ahtaassa paikassa mutta se sopii siihen, kun huomioidaan nykyinen rakennus, sen umpilokasäiliö ja naapuriraja. Naapurin rajaan jää 5 m etäisyys. Lisärakennusta on hieman käännetty siten, että rakennus ja sen kuisti myötäilee rantaviivaa, Rakennuksen nurkka on n. 20 metrin päässä rantaviivasta, koska paikka on ahdas mutta mielestäni maasto, järven lahti, Liippaniemi muotoineen ja isoine taustapuineen mahdollistaa hyvin lisärakennukset tähän suojaisaan lahden kainaloon.</p>                                                                                                   |  |
| 6.<br>Lisätietoja (esim. tieyhteydet, esihuolto)                                                                        | Tällä ehdotetulla järjestelyllä ei tarvitse tehdä tie-, eikä vesihultojärjestelyitä. Vesi voidaan ottaa päärakennuksen kautta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 7.<br>Liitteet                                                                                                          | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Ympäristökartta<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirros<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Naapureiden kuuleminen<br/> <input type="checkbox"/> Valtakirja<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Piirustukset </div> <div> <p>2 kpl</p> <p>2 kpl</p> <p>2 kpl</p> <p>3 kpl</p> <p>kpl</p> <p>8 kpl</p> </div> <div> <input type="checkbox"/><br/> <input type="checkbox"/><br/> <input type="checkbox"/><br/> <br/> <br/> </div> <div> <p>kpl</p> <p>kpl</p> <p>kpl</p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 8.<br>Tietojen luovutus      | <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti)<br><input checked="" type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §) |                                                 |
| 9.<br>Päätös                 | Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)<br><input checked="" type="checkbox"/> postitse <i>Hakijalle, myös maili köy kylässä &amp; gmail.com</i><br><input type="checkbox"/> noudetaan                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |
| 10.<br>Hakijan allekirjoitus | Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys<br><br>Kalervo Lassila <i>Kalervo Lassila</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Paikka ja päiväys<br><br>Pudasjävellä 24.5.2019 |

## OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

### 2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitettu muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

### 3 Rakennushanke tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltynä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

Uusi maankäyttö ja rakennuslaki muutti kerrosalan laskentasääntöjä. Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos taas kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72 "Kerrosalan laskeminen" antaa ohjeen maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n kerrosalasäännöksen sekä lain 217 §:n siirtymäsäännöksen nojalla myös rakennuslain 131 a §:n ja rakennusasetuksen 152 §:n kerrosalaa koskevien säännösten tulkinnasta.

### 4. Hakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomainen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista  
MRL 171 §:ssä edellytetään poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85.2 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

### 6. Lisätietoja

Pudasjärven kaupunki – Rakennusvalvonta

Pl 10, Varsitie 7, 93101 Pudasjärvi · Puh. 040 826 6417 · Fax. 08 823 453 · pudasjarvi.fi

Hakemusia kirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

### 7. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavaan tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittava, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksista on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86§:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle

Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.