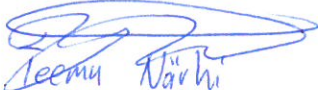


Saapumispvm. 6.6.2019
Lupanumero:

☐ Kaupunki/Kunta ja viranomainen

1. Hakija	Nimi Teemu Närhi ja Merja Närhi			
	Lähiosoite Ropinkuja 5, 90420 Oulu			
	Postinumero ja Postitoimipaikka 90420 Oulu		Puhelin 041-5443862	
2. Rakennuspaikka	Kylä/kaupunginosa (Ala)-Siuruu	Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus (RN:o) 15-49 (15-33)	Tilan nimi Pikkumetsä
	Rakennuspaikan osoite Kõikõnniementie 14 A			Rakennuspaikan pinta-ala m ²
	Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m ²			☒ Koko tila ☐ Määräala mainitusta tilasta
3. Rakennushanke tai toimenpide	Rakennushanke			Toimenpide
	☒ Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125 1 §			☒ Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)
	☐ Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125 2 §)			☐ Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)
	☐ Muu korjaus ja muutostyö (MRL 3 §)			☐ Liikutettava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)
	☒ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)			☐ Erillislaitte MRA 62.1 § 4 kohta)
	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde			☐ Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta)
	☐ Asuinrakennus ☐ Rivitalo			☐ Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta)
	☐ Talousrakennus ☐ Kerrostalo			☐ Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)
	☐ Saunarakennus ☐ Liikerakennus			☐ Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)
	☒ Vapaa-ajan rak. ☐ Muu, mikä			☐ Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)
Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain			☐ Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)	
Uusi vapaa-ajan rakennus			☐ Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)	
Asuntojen lukumäärä 1			☐ Muu, mikä	
Kerrosuku 1,5				
Rakennuksen kerrosala m ² 120				
tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ² Saunaksi muutettava				
Olemassa olevien asuntojen lkm				

	Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan																															
4. Hakemus	Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta ☐ Yleiskaavasta ☐ Asemakaavasta ☐ Maakuntakaavasta ☐ Sitovasta tonttijaosta ☐ Yleiskaavan muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta ☐ Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta ☐ Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista ☒ Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa ☐ Muista määräyksistä, mistä Miten MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?																															
5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista	<i>Lisämaan hankkiminen mahdollistaa väljemmän ja järkevämmän sijainnin huvilalle, ja mahdollistaa mm. asanmukaisen jätevesijärjestelmän rakentamisen. Vanha huvila muutetaan saunaksi ja näin ollen uutta rakennuspaikkaa ei synny.</i>																															
6. Lisätietoja (esim. tieyhteydet, esihuolto)	<i>Alueella valmis tieliittymä. Maastokatselmus suoritettu Pudasjärven rakennusvalvonnan kanssa.</i>																															
7. Liitteet	<table border="0"> <tr> <td>☒ Ympäristökartta</td><td><i>1:10 000</i></td><td>1 kpl</td><td>☐</td><td>kpl</td></tr> <tr> <td>☒ Asemapiirros</td><td></td><td>1 kpl</td><td>☐</td><td>kpl</td></tr> <tr> <td>☒ Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta</td><td></td><td>1 kpl</td><td>☐</td><td>kpl</td></tr> <tr> <td>☒ Naapureiden kuuleminen</td><td></td><td>2 kpl</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>☐ Valtakirja</td><td></td><td>kpl</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>☐ Piirustukset</td><td></td><td>kpl</td><td></td><td></td></tr> </table>		☒ Ympäristökartta	<i>1:10 000</i>	1 kpl	☐	kpl	☒ Asemapiirros		1 kpl	☐	kpl	☒ Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta		1 kpl	☐	kpl	☒ Naapureiden kuuleminen		2 kpl			☐ Valtakirja		kpl			☐ Piirustukset		kpl		
☒ Ympäristökartta	<i>1:10 000</i>	1 kpl	☐	kpl																												
☒ Asemapiirros		1 kpl	☐	kpl																												
☒ Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta		1 kpl	☐	kpl																												
☒ Naapureiden kuuleminen		2 kpl																														
☐ Valtakirja		kpl																														
☐ Piirustukset		kpl																														

8. Tietojen luovutus	☐ Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti) ☒ Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
9. Päätös	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero) ☒ postitse ☐ noudetaan	
10. Hakijan allekirjoitus	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys  Teemu Närhi  Merja Närhi	Paikka ja päiväys Ala-Suurua, 1.6.2019

OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitettu muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3 Rakennushanke tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltyä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

Uusi maankäyttö ja rakennuslaki muutti kerrosalan laskentasääntöjä. Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos taas kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72 "Kerrosalan laskeminen" antaa ohjeen maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n kerrosalasäännöksen sekä lain 217 §:n siirtymäsäännöksen nojalla myös rakennuslain 131 a §:n ja rakennusasetuksen 152 §:n kerrosalaa koskevien säännösten tulkinnasta.

4. Hakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomainen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista
 MRL 171 §:ssä edellytetään poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85.2 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamisesta koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

6. Lisätietoja

Hakemusia kirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

7. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavaa tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittava, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirokkesta on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86§:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.