

Tonttien hinnat/ Kurenalan eteläisen osan asemakaavan korttelit 179, 339, 342, 348, 350 ja 357 sekä pohjoisen osan asemakaavan korttelit 90 ja 98

822/10.00.01.05.00/2019

KH 18.06.2019 § 197

Pudasjärven kehitys Oy ryhtyy markkinoimaan kaupungin varasto-, teollisuus- ja liiketontteja, jolloin on tarpeellista yhtenäistää tonttien hintoja. Aikaisemmat hinnat on hyväksytty eri aikoina ja kaikille tonteille ei ole olemassa hintaa lainkaan.

Liike- ja teollisuusrakennusten (KLT, TY) sekä toimistorakennusten (TY) rakennuspaikat sijaitsevat kortteleissa 90, 98, 342, 348, 350, 357 sekä yksi tontti asemakaavan ulkopuolella Teollisuustiellä. Näiden tonttien elinkustannusindeksillä tarkastettu hinta on noin 1,20 euroa neliömetriltä.

Liikerakennusten rakennuspaikat sijaitsevat kortteleissa 179 ja 339. Näiden tonttien elinkustannusindeksillä tarkastettu hinta on noin 10,00 euroa neliömetriltä.

Kaupungin tonteilla on ollut perinteisesti myös vuokrausmahdollisuus. Vuokran tasona on käytetty 8 % myyntihinnasta vuodessa. Myyntihinta, vuosivuokra, samoin kuin myyntihinta, on sidottu elinkustannusindeksiin.

Hinnoittelun kohteena olevat tontit on korostettu esityslistan oheismateriaalina olevaan asemakaavaotteeseen.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen (puh. 0400-389972).

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Kortteleissa 90, 98, 342, 348, 350, 357 sekä tontilla asemakaavan ulkopuolella Teollisuustiellä myyntihinta on 1,20 euroa neliömetriltä;
- 2) Kortteleissa 179 ja 339 myyntihinta on 10,00 euroa neliömetriltä;
- 3) vuosivuokra on 8 % myyntihinnasta;
- 4) myyntihinta, vuokra ja vuokra-aikana tapahtuvan lunastuksen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin, perusindeksi on elinkustannusindeksin vuoden 2019 huhtikuun indeksiluku 1972.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.