

Tilusvaihto tilojen Piikkilä II ja lisäkki välillä

819/10.00.01.05.00/2019

KH 18.06.2019 § 195

Pilliahontien rakentamiseen liittyen on tilan Piikkilä II, tunnus 615-409-2-279, omistajien kanssa neuvoteltu tilusvaihto, jolla tilusjärjestys alueella saadaan vastaamaan muuttunutta asemakaavaa.

Tilusvaihdossa kaupunki luovuttaa noin 2484 m²:n määräalan Pudasjärven kaupungin Pudasjärven kylän tilasta lisäkki, tunnus 615-409-2-466. Määräala on rakennusmaata. Lisäksi kaupunki luovuttaa takaisin noin 756 m²:n määräalan tilasta kaavatiet 615-001-9001-0001, jonka se on saanut haltuunsa yleisen alueen lohkomisessa 13.3.2007. Kaupunki ei ole maksanut maanomistajalle korvausta alueesta. Määräalan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on muuttunut 30.4.2019 kadusta rakennusmaaksi.

Tilan Piikkilä omistajat luovuttavat noin 1790 m²:n määräalan, joka muodostuu kolmesta osasta. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on katualue ja puisto (VL).

Samalla osapuolet sopivat, että 1.7.2005 voimaan tulleen Pilliahontietä koskevan ensimmäisen asemakaavan mukainen ilmaisluovutus- ja korvausvelvollisuus mahdollisine korkoineen on molempien osapuolten osalta tällä sopimuksella täytetty.

Vaihdettavat tilukset ovat samanarvoiset eikä vaihdossa ei käytetä välirahaa. Kaupunki maksaa vaihtoon liittyvän maanmittausmaksun.

Vaihtokirjaluonnos jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian on valmistellut maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh 040 038 9972.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tilusvaihdon.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.