

Saapumispvm.
Lupanumero:

8.5.2019

☐ Kaupunki/Kunta ja viranomainen

1. Hakija	Nimi Heidi Perätalo			
	Lähiosoite Oksatie 20 c 1			
	Postinumero ja Postitoimipaikka 90800 Oulu		Puhelin 040 566 46 87	
2. Rakennuspaikka	Kylä/kaupunginosa Marikaisjärvi	Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus (RN:o) 615-409-35-2	Tilan nimi Hietaranta
	Rakennuspaikan osoite Marikaisentie 454, 93100 Pudasjärvi			Rakennuspaikan pinta-ala 45 m ²
	Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala 0,2140 ha			☒ Koko tila ☐ Määräala mainitusta tilasta
3. Rakennushanke tai toimenpide	Rakennushanke			Toimenpide
	☒ Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §			
	☐ Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)			
	☒ Muu korjaus ja muutostyö (MRL 3 §)			
	☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)			
	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde			
	☐ Asuinrakennus ☐ Rivitalo			
	☐ Talousrakennus ☐ Kerrostalo			
	☐ Saunarakennus ☐ Liikerakennus			
	☒ Vapaa-ajan rak. ☐ Muu, mikä			
Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain				
Vanhan rakennuksen seinärungon vaihto				
Asuntojen lukumäärä 1				
Kerrosluku 1				
Rakennuksen kerrosala m ² 26 m ²				
tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ² 26 m ²				
Olemassa olevien asuntojen lkm 1				

	Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan vanhan mökin purku	
4. Hakemus	Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta ☒ Yleiskaavasta ☐ Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta ☐ Asemakaavasta ☐ Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista ☐ Maakuntakaavasta ☐ Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa ☐ Sitovasta tonttijaosta ☐ Muista määräyksistä, mistä ☐ Yleiskaavan muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta Miten MRL:ssä säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa? Ei muutoksia	
5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista	Vanha mökki haisee voimakkaasti homeelle. Vanhamökki purku kuntoinen Uusi mökki puretun mökin paikalle Maaston muodoltaan on paras paikka	
6. Lisätietoja (esim. tieyhteydet, esihuolto)	Tarvittaessa yhteydenotto Ojala Joukoon puh. 044 976 72 78	
7. Liitteet	☒ Ympäristökartta kpl ☐ kpl ☒ Asemapiirros kpl ☐ kpl ☒ Selvitys omistus-/ hallinto-oikeudesta kpl ☐ kpl ☐ Naapureiden kuuleminen kpl kaupunki selvittää ☐ Valtakirja kpl ☐ Piirustukset kpl	

8. Tietojen luovutus	☐ Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti) ☒ Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
9. Päätös	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero) ☒ postitse ☐ noudetaan	
10. Hakijan allekirjoitus	Hakijan tai asianmiehen allekirjoitus ja nimen selvennys Heigeli Perätalo Heidi Perätalo	Paikka ja päiväys Oulu 25.19.

OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitettu muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3 Rakennushanke tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltynä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

Uusi maankäyttö ja rakennuslaki muutti kerrosalan laskentaa sääntöjä. Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos taas kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72 "Kerrosalan laskeminen" antaa ohjeen maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n kerrosalasäännöksen sekä lain 217 §:n siirtymäsäännöksen nojalla myös rakennuslain 131 a §:n ja rakennusasetuksen 152 §:n kerrosalaa koskevien säännösten tulkinnasta.

4. Hakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomaisen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista
 MRL 171 §:ssä edellytetään poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85.2 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

6. Lisätietoja

Hakemusasias kirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

7. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavaa tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittava, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksesta on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksena käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86§:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan peräi kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.