

Saapumispvm. *29.4.2019*
 Lupanumero:

☐ Kaupunki/Kunta ja viranomainen

1. Hakija	Nimi Jan-Anders Wik ja Marie-Charlotte Gullmets-Wik Lähiosoite Martankuja 7 A Postinumero ja Postitoimipaikka 02700 Kauniainen Puhelin 040 7746 602			
2. Rakennuspaikka	Kylä/kaupunginosa 408	Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka 82 <i>Kortteli 18</i>	Kiinteistötunnus (RN:o) 135	Tilan nimi <i>Villa Maria</i>
	Rakennuspaikan osoite <i>tontti 1</i> Pitämäkuja 2, 93280 Pudasjärvi Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala 823 m ²		Rakennuspaikan pinta-ala 823 m ² ☒ Koko tila ☐ Määräala mainitusta tilasta	
3. Rakennushanke tai toimenpide	Rakennushanke ☒ Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 § ☒ Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §) ☐ Muu korjaus ja muutostyö (MRL 3 §) ☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §) Rakentamisen tai toimenpiteen kohde ☐ Asuinrakennus ☐ Rivitalo ☐ Talousrakennus ☐ Kerrostalo ☐ Saunarakennus ☐ Liikerakennus ☒ Vapaa-ajan rak. ☐ Muu, mikä Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltyinä rakennuksittain Laajennus 35k-m ² Asuntojen lukumäärä 1 Kerrosluku 1 Rakennuksen kerrosala m ² 107k-m ² tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ² 72 k-m ² (Alkuperäisessä rakennusluvassa 73,5 k-m ²) Olemassa olevien asuntojen lkm 1			Toimenpide ☐ Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta) ☐ Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) ☐ Liikutettava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) ☐ Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta) ☐ Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) ☐ Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta) ☐ Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) ☐ Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) ☐ Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta) ☐ Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) ☐ Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta) ☐ Muu, mikä

	Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan -	
4. Hakemus	Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta ☐ Yleiskaavasta ☐ Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta ☒ Asemakaavasta ☐ Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista ☐ Maakuntakaavasta ☐ Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa ☐ Sitovasta tonttijaosta ☐ Muista määräyksistä, mistä ☐ Yleiskaavan muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta Miten MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa? - Rakennuskaavan sallima rakennusoikeus 99 k-m² ylitetään 8,0 k-m² (8.1%) - Autopaikkoja toteutetaan 1+2 kpl kaavan edellyttämän 4 kpl sijaan	
5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista	Olevan loma-asunnon tarkoituksenmukainen laajentaminen yhdellä makuuhuoneella ja ruokailutilalla edellyttää rakennusoikeuden vähäistä ylittämistä 8 m². Autopaikkoja toteutetaan tarpeen edellyttämän 3 kpl rakennuskaavan edellyttämän 4 kpl sijaan. Poikkeaminen ei merkittäväällä tavalla muuta maisemakuvaa eikä johda merkittävään rakentamiseen, eikä haittaa rakennuskaavan toteutumista.	
6. Lisätietoja (esim. tieyhteydet, esihuolto)	Tontille on oleva ajoliittymä Pykämätieltä, rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Hakija pyytää viranomaista kuulemaan naapurit.	
7. Liitteet	☒ Ympäristökartta ☐ kpl ☒ Asemapiirros ☐ kpl ☒ Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta ☐ kpl ☐ Naapureiden kuuleminen ☐ kpl ☒ Valtakirja ☐ kpl ☒ Piirustukset ☐ kpl	

8. Tietojen luovutus	☐ Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti) ☒ Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
9. Päätös	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero) ☒ postitse ☐ noudetaan	
10. Hakijan allekirjoitus	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys  Mika Vesterinen	Paikka ja päiväys Helsinki 11.04.2019

OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitettu muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3 Rakennushanke tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltynä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

Uusi maankäyttö ja rakennuslaki muutti kerrosalan laskentasaantöjä. Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos taas kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72 "Kerrosalan laskeminen" antaa ohjeen maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n kerrosalasäännöksen sekä lain 217 §:n siirtymäsäännöksen nojalla myös rakennuslain 131 a §:n ja rakennusasetuksen 152 §:n kerrosalaa koskevien säännösten tulkinnasta.

4. Hakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomaisen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista

MRL 171 §:ssä edellytetään poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85.2 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

6. Lisätietoja

Pudasjärven kaupunki – Rakennusvalvonta

PI 10, Varsitie 7, 93101 Pudasjärvi · Puh. 040 826 6417 · Fax. 08 823 453 · pudasjarvi.fi

Hakemusia kirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

7. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavaa tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittava, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksista on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86§:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.