

ASIA

Rakennuslupa

HAKIJAT

Hallikainen Mikko Tapani
Petäjäsaarentie 32, 93277 IINATTIJÄRVI
Hallikainen Irina Anisia Virinea
Petäjäsaarentie 32, 93277 IINATTIJÄRVI

RAKENNUSPAIKKA

615-402-0004-0069
Petäjäsaarentie 32, 93277 IINATTIJÄRVI

Kiinteistön nimi
Asemakaava

Koko tila
Onnelankartano
Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Omakotitalo

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

207 m²
218 m²
780 m³

**RAKENNUKSET
RAKENNELMAT**

Rak.nro
16276 Pysyvä rakennustunnus
16277 VTJ-PRT määrittämättä
Maalämpöpumppujärjestelmä

Toimenpide
uudisrakennus
uusi rakennelma

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro
16276 Käyttötarkoitus
Omakotitalo

Kerr.ala
207

Kok.ala
218

Tilav.
780

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
RAK-rakennesuunnittelija

Jyrki Matti Ojala, rakennusinsinööri
Eliisa Johanna Ojala
Jyrki Matti Ojala, rakennusinsinööri

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava
työnjohtaja

Jukka Raappana

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Todistus hallintaoikeudesta
Energia Todistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmuksien

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus

	- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	- asuinrakennus rakennetaan tulipalossa tuhoutuneen tilalle - suunnitelman mukaan vanha olemassa oleva tonttikohmainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä säilytetään ja uusi talo liitetään siihen - tulee noudattaa talousjätevesiasetusta (157/2017). Jätevedet käsitellään kunnan viranomaisten määräämällä tavalla siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle - tulee hyväksyttää kvv- ja iv-työnjohtaja ennen aloituskokousta - lämpökaivon asentamisessa tulee noudattaa ympäristöministeriön oppaassaan vuodelta 2013 antamia ohjeita - hakijan tulee varmistaa ettei lämpökaivojen vaikutusalueella ole talouskäytössä olevia vesikaivoja, telekaapeleita, johtolinjoja (vesi, sadevesi- ja viemärilinjoja), eikä sähkö- ja lämpölinjoja - hankkeeseen ryhtyvän on poraamisen jälkeen toimitettava rakennusvalvontaan asiakirja jossa ilmenee: Reiän koko, reiän syvyys, reiän suunta, maanpeitteen paksuus, pohjaveden korkeus, suojaputken materiaali ja tiiviys, suojaputken kokonaispituus, suojaputken maaperässä olevan osuuden pituus ja putken kiinnittämistapa kallioon - toimitettava kosteudenhallintasuunnitelma aloituskokoukseen mennessä - toimitettava LVI-S- suunnitelmat (pohjakuva) aloituskokoukseen mennessä - toimitettava rakennekuvat perustamisesta aloituskokoukseen mennessä - toimitettava rakennekuvat kattokannatteista aloituskokoukseen mennessä - toimitettava tarkennettu hormi- ja tulisijasuunnitelma ennen aloituskokousta - tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savupiippujen asennustyö ja vaadittavat suojaetäisyydet valmistajan ohjeiden mukaisesti. Savupiippujen osalla tulee noudattaa ympäristöministeriön asetusta 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta. Muuratuissa tulisijoissa noudatetaan rakentamismääräyskokoelman E8 ohjetta. - varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyäessä pystyttävä osoittamaan se - toimitettava sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä - toimitettava käyttövesiputkiston koepainepöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä - toimitettava ilmanvaihdon mittauspöytäkirja käyttöönottokatselmukseen mennessä - liityttävä kunnalliseen jätehuoltoon ja esitettävä käyttöönottokatselmuksessa jätehuoltosopimus - laadittava käyttö- ja huolto-ohje
Valmistelija	Teijo Kettunen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.05.2019.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.05.2019.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 28.05.2022 mennessä ja saatettava loppuun 28.05.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. PUDASJÄRVI 09.05.2019

Allekirjoittaja



Teijo Kettunen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia viranomaislautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaislautakunnalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Pudasjärven kaupungin viranomaislautakunta:
PL 10, 93101 PUDASJÄRVI.
Puh. 08 5875 5300
Telekopio: 08 823 453
sähköposti: kirjaamo@pudasjarvi.fi