

Elinympäristövaliokunta

AIKA 13.05.2019 klo 16:00 - 18:07

PAIKKA Kaupungintalo, Kotka-kokoushuone

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Tykkyläinen Kari	16.00 - 18.07	puheenjohtaja	
	Kortetjärvi Paavo	16.00 - 18.07	varapuheenjohtaja	
	Haataja Auri	16.00 - 18.07	jäsen	
	Kipinä Suvi	16.00 - 18.07	jäsen	
	Kosamo Henna	16.00 - 18.07	jäsen	
	Pankinaho Sirkka	16.00 - 18.07	jäsen	
	Seppänen Kauko	16.00 - 18.07	jäsen	
	Tihinen Paavo	16.00 - 18.07	khall:n edustaja	
	Talala Eero	16.00 - 18.07	tekninen johtaja	
	Määttä Terttu	16.00 - 18.07	sihteeri	
POISSA	Koivukangas Jouni		jäsen	
	Puolakanaho Urpo		jäsen	
	Kälkäjä Mari		valtuuston pj.	
	Törmänen Anni-Inkeri		khall:n pj	
	Timonen Tomi		kaupunginjohtaja	

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen	2
2	Muistion tarkastajan valinta	3
3	Hyvän Olon Keskuksen rakennushanke	4
4	Teknisen ja ympäristötoiminnan kehittämisohjelman päivittäminen	5
5	Tieasioiden valmistelutyöryhmän nimeäminen	6
6	Muut ajankohtaiset asiat	7
7	Kokouksen päättäminen	8

Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen

ELINYMP 1

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Muistion tarkastajan valinta

ELINYMP 2

Puheenjohtajan lisäksi muistion tarkastajaksi valittiin Suvi Kipinä.

Hyvän Olon Keskuksen rakennushanke

326/10.03.02.00/2018

ELINYMP 3

Hankinta toteutetaan valtuuston 19.6.2018 § 25 päätöksen mukaisesti elinkaarimallilla, jossa palvelun tuottaja vastaa kohteen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä ylläpidosta sopimuskauden ajan (20 vuotta). Hanke toteutetaan pääosin hirrestä. Hankkeen laajuus on n. 9.300 brm², keilahalli on karsittu hankkeesta pois (valtuusto 14.3.2019 § 9).

Palvelun tuottajan valinnassa käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä. Kilpailullisen neuvottelumenettelyn tavoitteena on ratkaisumalli, jonka perusteella tarjoajia pyydetään tekemään tarjouksensa. Neuvotteluissa ei sovita tai päätetä mitään, vaan neuvottelujen kehitystyö on todettavissa lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa.

Tilaaajaa, Pudasjärven kaupunkia hankintaprosessin kilpailutusvaiheessa avustaa Ramboll CM Oy yhteistyössä Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:n sekä Asianajotoimisto Krogerus Oy:n kanssa.

Elinkaarimallissa hankkeen suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito 20 vuodeksi tilataan yhdeltä palveluntuottajalta yhdellä sopimuksella. Hankeriskeistä vastaa palveluntuottaja.

Palveluntuottaja vastaa:

- kohteen suunnittelusta ja rakentamisesta urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti (investointijakso)
- palvelujen tuottamisesta palvelusopimuksen palvelukuvauksen mukaisesti palvelujakson aikana, joka alkaa urakkasopimuksen mukaisesta vastaanotosta
- PTS-investointisuunnitelman mukaisten investointien toteuttamisesta
- kohteessa mahdollisesti havaittavien vikojen, puutteiden sekä suunnittelu- ja rakennusvirheiden korjaamisesta.

Valtuusto hyväksyi 9.5.2019 § 22 Hyvän Olon Keskuksen elinkaarihankkeen toteuttajaksi YIT Suomi Oy:n.

Elinympäristövaliokunta keskusteli myös nykyisen terveysaseman "kohtalosta" sekä muista käytöstä poistetuista tai poistettaviksi tulevista, tarpeettomista rakennuksista ja niiden "kohtalosta".

Elinympäristövaliokunta merkitsi selonteon tietoonsa saatetuksi.

Teknisen ja ympäristötoiminnan kehittämisohjelman päivittäminen

766/00.01.02.00/2019

ELINYMP 4

Elinympäristövaliokunnalle esiteltiin alustavasti luonnosteltua teknisen ja ympäristötoiminnan kehittämisohjelman 2019-2027 päivitystilannetta.

Pääpiirteissään teknisen ja ympäristötoiminnan osalta ohjelman päivitys:

- Kiinteistöohjelman päivittäminen vuoteen 2027 asti,
- Vanhojen rakennuslupien sähköiseen järjestelmään siirtäminen ja taksojen tarkistaminen,
- Kaavoituksen edistäminen,
- Elinympäristövaliokunnan työryhmä, jonka tehtävänä mm. tieavustusperusteiden päivittäminen, tulevan tiestön hoitourakkaan liittyvien asioiden valmistelu,
- Lähi- ja paikallisruoan hankkeiden hyödyntäminen kaupungin ruokapalveluiden ateriatuotannossa,
- Eläköitymiseen varautuminen; vuoteen 2023 mennessä yksistään tekniseltä puolelta eläköityy kymmenen työntekijää,
- Oman korjaustoiminnan lopettaminen; eläköitymisen myötä ei palkata uutta työvoimaa,
- Tiestön korjaustoimenpidelistan päivittäminen; viimeisin tehty Carementin toimesta vuonna 2012,
- Liikennepuiston osalta yhteistoiminnan kehittäminen sivistyspuolen kanssa; infra jäisi teknisen vastuulle ja toiminnan kasvatuksellinen järjestäminen henkilöstöineen siirtyisi sivistystoimen vastuulle,
- Syötteen vesi- ja viemärilaitoksen kehittäminen,
- Muu toiminnan kehittäminen; mm. yhteinen jätehuoltoviranomainen Kiertokaaren osakkaiden kesken, lietepaikkojen kunnostaminen ja sulkeminen; säästöä kustannuksien ja luonnon osalta jatkossa.

Elinympäristövaliokunta merkitsi tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Elinympäristövaliokunta	6	15.04.2019
Elinympäristövaliokunta	5	13.05.2019

Tieasioiden valmistelutyöryhmän nimeäminen

736/00.02.07/2019

ELINYMP 6 Elinympäristövaliokunta keskusteli tieasioiden valmistelutyöryhmän nimeämisen tarpeellisuudesta. Työryhmän tehtävänä olisi mm. tieavustusperusteiden päivittäminen, tulevan tiestön hoitourakkaan liittyvien asioiden valmistelu (palvelutason laajuus, kilpailuskriteerit) ja osallistavan budjetoinnin käyttömahdollisuuksien tarkastelu.

Elinympäristövaliokunnan ohjaus:

Elinympäristövaliokunnan jäsenet miettivät seuraavaan kokouksen työryhmän kokoonpanoa sekä tehtäväannon sisältöä.

ELINYMP 5 Elinympäristövaliokunta nimeää työryhmän jäsenet. Kokoontumisista laaditaan muistio ja työryhmän jäsenille maksetaan korvaukset kaupungin palkkiosäännön mukaan. Muistiot toimitetaan elinympäristövaliokunnan jäsenille tiedoksi.

Elinympäristövaliokunnan ohjaus:

Elinympäristövaliokunta valitsi työryhmään seuraavat henkilöt: Kari Tykkyläinen, Kauko Seppänen, Paavo Kortetjärvi, Auri Haataja, Terttu Määttä ja Pekka Pitkänen.
Työryhmän ensimmäiseen kokoukseen kutsuu koolle Terttu Määttä.

Muut ajankohtaiset asiat

ELINYMP 6

Elinympäristövaliokunnalle tuotiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- 1) Lumiareenan rakennushankkeen tilanne (kuvina)
- 2) Lemmikkieläinten hautausmaa
- 3) Pohjantähden auditorion muuttaminen elokuvateatteriksi; penkkiratkaisu. Valiokunnalla on mahdollisuus tutustua kohteeseen paikanpäällä, kunhan suunnittelija ilmoittaa, milloin on tulossa Pudasjärvelle.

Elinympäristövaliokunnan ohjaus:

Lemmikkieläinten hautausmaan osalta valiokunta totesi, että paikka pitää siistiä esimerkiksi työllistämistöinä. Toinen vaihtoehto on antaa lemmikkien hautausmaan hoito esim. Karhupajalle. Tekniset palvelut selvittävät asian - hautojen hoito itsessään kuuluu lemmikkien omistajille. Myös hautausmaan sulamisvesien osalta tarkistaa, ettei haudattujen, maatuviin eläinten eritteitä ym. mene vesien mukana.

Kokouksen päättäminen

ELINYMP 7

Puheenjohtaja kiitti kokoukseen osallistujia ja päätti kokouksen klo 18:07.

Muistion vakuudeksi:

Kari Tykkyläinen
puheenjohtaja

Terttu Määttä
sihteeri