

Hyvän Olon Keskuksen rakennushanke

326/10.03.02.00/2018

ELINYMP 3

Hankinta toteutetaan valtuuston 19.6.2018 § 25 päätöksen mukaisesti elinkaarimallilla, jossa palvelun tuottaja vastaa kohteen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä ylläpidosta sopimuskauden ajan (20 vuotta). Hanke toteutetaan pääosin hirrestä. Hankkeen laajuus on n. 9.300 brm², keilahalli on karsittu hankkeesta pois (valtuusto 14.3.2019 § 9).

Palvelun tuottajan valinnassa käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä. Kilpailullisen neuvottelumenettelyn tavoitteena on ratkaisumalli, jonka perusteella tarjoajia pyydetään tekemään tarjouksensa. Neuvotteluissa ei sovita tai päätetä mitään, vaan neuvottelujen kehitystyö on todettavissa lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa.

Tilaaajaa, Pudasjärven kaupunkia hankintaprosessin kilpailutusvaiheessa avustaa Ramboll CM Oy yhteistyössä Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:n sekä Asianajotoimisto Krogerus Oy:n kanssa.

Elinkaarimallissa hankkeen suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito 20 vuodeksi tilataan yhdeltä palveluntuottajalta yhdellä sopimuksella. Hankeriskeistä vastaa palveluntuottaja.

Palveluntuottaja vastaa:

- kohteen suunnittelusta ja rakentamisesta urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti (investointijakso)
- palvelujen tuottamisesta palvelusopimuksen palvelukuvauksen mukaisesti palvelujakson aikana, joka alkaa urakkasopimuksen mukaisesta vastaanotosta
- PTS-investointisuunnitelman mukaisten investointien toteuttamisesta
- kohteessa mahdollisesti havaittavien vikojen, puutteiden sekä suunnittelu- ja rakennusvirheiden korjaamisesta.

Valtuusto hyväksyi 9.5.2019 § 22 Hyvän Olon Keskuksen elinkaarihankkeen toteuttajaksi YIT Suomi Oy:n.

Elinympäristövaliokunta keskusteli myös nykyisen terveysaseman "kohtalosta" sekä muista käytöstä poistetuista tai poistettaviksi tulevista, tarpeettomista rakennuksista ja niiden "kohtalosta".

Elinympäristövaliokunta merkitsi selonteon tietoonsa saatetuksi.